



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 13.03.2026

№ 173/5-с

О внесении изменений в решение Совета депутатов «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 года № 261/4-с «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Кингисеппский муниципальный район», Совет депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 года № 261/4-с «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» (далее - Решение), следующие изменения:

1.1. Абзац 5) подпункта 1.8.1 пункта 1.8 раздела 1 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«5) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а

с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации при проведении контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, и пунктом 3.3 настоящего Положения осуществлять консультирование;».

1.2. Подпункт 3.3.3 пункта 3.3 раздела 3 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Доклад утверждается руководителем Контрольного органа и размещается на официальном сайте ежегодно не позднее 31 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.».

1.3. Подпункт 3.4.3 пункта 3.4 раздела 3 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.4. Пункт 3.6 раздела 3 приложения к Решению, дополнить подпунктом 3.6.7 следующего содержания:

«3.6.7. Запрещено проводить контрольные мероприятия в отношении объектов контроля инспекторами, которые менее года назад проводили профилактические мероприятия в отношении указанных объектов контроля.».

1.5. Пункт 4.1 раздела 4 приложения к Решению, дополнить подпунктом 4.1.12 следующего содержания:

«4.1.12. В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор" либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ, контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.6. Пункт 4.2 раздела 4 приложения к Решению, дополнить подпунктом 4.2.7 следующего содержания:

«4.2.7. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона №248-ФЗ, путем проведения контрольных мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона №248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.».

1.7. Подпункт 4.5.4 пункта 4.5 раздела 4 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.5.4 Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству, международным отношениям и депутатской этике.

Глава МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Е.Г. Антонова