



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 17.09.2025

№ 127/5-с

О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 15.04.2015 г. №116/3-с «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору коммерческого найма (аренды) жилого помещения, находящегося в собственности МО «Кингисеппский муниципальный район»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 15.04.2015 №116/3-с «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору коммерческого найма (аренды) жилого помещения, находящегося в собственности МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.8. раздела 2 «Условия коммерческого найма (аренды)» приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«2.8. Наниматель (арендатор), надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока договора коммерческого найма (аренды) жилого помещения имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

Не позднее чем за три месяца до истечения срока договора найма жилого помещения, наймодатель должен предложить нанимателю заключить

договор на тех же или иных условиях либо предупредить нанимателя об отказе от продления договора в связи с решением не сдавать в течение не менее года жилое помещение внаем. Если наймодатель не выполнил этой обязанности, а наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

При согласовании условий договора наниматель не вправе требовать увеличения числа лиц, постоянно с ним проживающих по договору найма жилого помещения.».

1.2. Пункт 4.2. раздела 4 «Перечень документов, необходимых для предоставления жилых помещений коммерческого использования» приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- ходатайство структурного подразделения органа государственной власти, органа местного самоуправления, выборного органа или юридического лица, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях, иного лица, ходатайствующего о предоставлении жилья по договору коммерческого найма для граждан, указанных в подпункте 3.2.2. пункта 3.2. настоящего Порядка;
- справка с места работы либо копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом;
- справка о составе семьи заявителя;
- справка БТИ и справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии либо отсутствии недвижимого имущества у заявителя и членов семьи, совместно проживающих с ним;
- копии паспортов заявителя и членов его семьи;
- копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи заявителя;
- учредительные документы юридического лица, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица на подписание договора.».

1.3. Пункт 7.2. раздела 7 «Прочие условия» приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«7.2. При выезде нанимателя (арендатора) и членов его семьи в другое место жительства, настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда. Граждане, которые в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством Российской Федерации утратили право на проживание в жилом помещении фонда коммерческого использования, обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение и передать в течении 1(одного) месяца наймодателю.

В случае смерти нанимателя договор продолжает действовать на тех же условиях, а нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающий с прежним нанимателем, по общему согласию с ним. Если такое согласие не достигнуто, все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, становятся сонанимателями.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» и вступает в силу с 01 октября 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, земельным и имущественным вопросам.

Глава МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Е.Г.Антонова