



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17.09.2025

№ 126/5-с

**О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 22.03.2023 года № 440/4-с «Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда МО «Кингисеппский муниципальный район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», с целью приведения нормативно-правовых актов МО «Кингисеппский муниципальный район» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район»

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 22.03.2023 года № 440/4-с «Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Раздела 2 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«2.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории МО «Кингисеппский муниципальный район», в том числе приглашенным на работу в МО «Кингисеппский муниципальный район» из других субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями, признаются лица в случае, если они и члены их семей:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, собственниками жилых помещений либо членами семьи собственника жилых помещений, расположенных на территории МО «Кингисеппский муниципальный район»;

- в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении служебного жилого помещения, не совершали действий и не заключали гражданско-правовые сделки, направленные на отчуждение жилых помещений, расположенных на территории МО «Кингисеппский муниципальный район», в результате которых заявитель и совместно проживающие с ним члены его семьи могли быть признаны не обеспеченными жилыми помещениями».

1.2. Раздел 2 Приложения к Решению дополнить пунктом 2.4. следующего содержания:

«2.4. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого в качестве служебного жилого помещения, в составе семьи работника учитываются проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения по основным образовательным программам, и применяются следующие нормы предоставления жилого помещения:

- 16 кв.м. на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек,
- 28 кв.м., для одиноко проживающего гражданина

В случае невозможности предоставления служебного жилого помещения по установленным нормам допускается при согласии работника предоставление меньшего по площади служебного жилого помещения».

1.3. Раздел 6 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

#### **«6. Приватизация служебных жилых помещений»**

6.1. Комиссия по предоставлению служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда и жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования при администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в исключительных случаях принимает решение о приватизации служебного жилого помещения по заявлению нанимателя в случае, если он относится к одной из категорий, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, при наличии в совокупности следующих условий:

6.1.1. У нанимателя и членов его семьи отсутствуют иные жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма или находящиеся у данных граждан в собственности.

6.1.2. Наниматель и члены его семьи ранее не реализовали право на бесплатную приватизацию жилых помещений государственного и (или) муниципального жилищного фонда (за исключением участия нанимателя в приватизации жилых помещений в несовершеннолетнем возрасте);

6.1.3. Продолжительность срока трудовых отношений нанимателя, относящегося к одной из категорий, указанных в пункте 2.2 настоящего

Положения, с органом или организациями, осуществляющими деятельность на территории МО «Кингисеппский муниципальный район», составляет не менее 10 лет непрерывного стажа.

6.1.4. Наниматель проживает в служебном жилом помещении непрерывно 10 лет с момента заключения договора специализированного найма на данное жилое помещение (в случае изменения (уменьшения) жилищных условий, срок исчисляется с момента предоставления первого жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения).

6.1.5. Наниматель и (или) члены его семьи не обеспечивались в установленном законодательстве Российской Федерации порядке бюджетными средствами на приобретение или строительство жилого помещения.

6.1.6. Отсутствие в течении 5 лет, предшествующих подаче заявления, фактов отчуждения заявителем и (или) членами его семьи жилых помещений, находящихся в их собственности.

6.1.7. Наниматель и члены его семьи признаны нуждающимися в жилых помещениях или состоят на учете по улучшению жилищных условий.

6.1.8. Общая площадь жилого помещения не превышает норму предоставления, указанную в пункте 2.4. настоящего Положения более чем на 10 кв.м.

6.2. Граждане, которые с намерением получить жилое помещение в собственность совершили действия, повлекшие ухудшение своих жилищных условий, в результате которых они могут быть признаны соответствующими условиям, предусмотренным пунктом 6.1. настоящего Положения, могут обратиться с вопросом приватизации занимаемого служебного жилого помещения не ранее через пять лет со дня совершения указанных действий.

К намеренным действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, относятся действия гражданина или членов его семьи, связанные:

а) с вселением в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруги (супруга), несовершеннолетних детей, нетрудоспособных родителей, а также детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

б) с меной жилых помещений (обменом жилыми помещениями);

в) с невыполнением условий договора социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, повлекшим выселение из жилого помещения в судебном порядке;

г) с выделением долей собственниками жилых помещений в праве общей собственности на жилые помещения;

д) с отчуждением жилых помещений или их частей.

6.3. Заявление, а также представленные заявителем документы, поступают в администрацию МО «Кингисеппский муниципальный район» и после регистрации направляются в Комиссию по предоставлению служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда и жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования при администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

Решение комиссии о приватизации служебного жилого помещения носит рекомендательный характер и является основанием для подготовки проекта постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»

Ленинградской области.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, земельным и имущественным вопросам.

Глава МО  
«Кингисеппский муниципальный район»

Е.Г. Антонова