



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.06.2025

№ 104/5-с

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 13.10.2021г №261/4-с «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Кингисеппский муниципальный район», Совет депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 13.10.2021г №261/4с «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» (далее - Решение), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1.2. приложения к Решению, изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных

жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее обязательных требований):».

1.2. Подпункт 12 пункта 1.2 приложения к Решению, изложить в следующей редакции:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»

1.3. Подпункт 13 пункта 1.2 приложения к Решению, исключить.

1.4. Пункт 1.7. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«1.7. От имени Контрольного органа, муниципальный жилищный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

а) глава администрации (далее – руководитель Контрольного органа);

б) первый заместитель главы администрации (далее – первый заместитель руководителя Контрольного органа);

в) заместитель главы администрации, курирующий деятельность должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль (далее – заместитель руководителя Контрольного органа);

г) должностные лица Контрольного органа, в должностные обязанности которых в соответствующей должностной инструкции входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).

Должностными лицами Контрольного органа, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных мероприятий (далее – уполномоченные должностные лица Контрольного органа), являются руководитель Контрольного органа, первый заместитель руководителя Контрольного органа, заместитель руководителя Контрольного органа.»

1.5. Пункт 2.5. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 3 к настоящему Положению.»

1.6. Пункт 3.6. приложения к Решению изложить в новой редакции:

«3.6. Профилактический визит

3.6.1 Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

3.6.2 В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.6.3 Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.6.4. По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020.

3.6.5 Обязательный профилактический визит проводится должностными лицами контрольного органа в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона N 248-ФЗ.».

«3.6.6. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля проводится в зависимости от присвоенной категории риска, со следующей периодичностью:

- 1) средний риск - не чаще 1 раза в 3 года;
- 2) умеренный риск - не чаще 1 раза в 6 лет;
- 3) низкий риск - не проводится.».

1.7. Подпункт 4.1.1. пункта 4.1. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Контрольный орган проводит следующие контрольные мероприятия.

1) При взаимодействии с контролируемым лицом:

- инспекционный визит;
- документарная проверка;
- выездная проверка.

2) Без взаимодействия с контролируемым лицом:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- выездное обследование

1.8. Подпункт 4.1.3. пункта 4.1. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.1.3 Контрольные мероприятия, осуществляемые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся Контрольным органом по следующим основаниям:

1) наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля, полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации) о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020;

5) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные мероприятия проводятся на основании программы проверок;

6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

7) наличие у контрольного органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

8) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

1.9. Пункт 4.1. приложения к Решению дополнить подпунктом 4.1.11. следующего содержания:

«4.1.11. Контрольные мероприятия без взаимодействия, проводятся инспекторами на основании заданий уполномоченных должностных лиц Контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы Контрольного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.».

1.10. Подпункт 4.2.1. пункта 4.2. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.2.1 В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом контрольный орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля.

Предписание направляется контролируемому лицу не позднее пяти рабочих дней с момента окончания контрольных мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля.

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном отзыве продукции (товаров), представляющей опасность для жизни, здоровья людей и для окружающей среды, о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, производимые и реализуемые ими товары, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на

профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

1.11. Подпункт 4.3.1. пункта 4.3. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.3.1. В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона №248-ФЗ, жилищный муниципальный контроль на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.».

1.12. Подпункты 4.3.2. – 4.3.5 пункта 4.3. приложения к Решению исключить;

1.13. Подпункт 4.4.1. пункта 4.4. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.4.1. Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться в виде:

- 1) инспекционного визита;
- 2) документарной проверки;
- 3) выездной проверки;
- 4) наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 5) выездного обследования.».

1.14. Подпункт 4.4.3. пункта 4.4. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.4.3. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ.».

1.15. Подпункт 4.5.3. пункта 4.5. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.5.3. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.

В указанный срок не включается:

1) период с момента направления Контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Контрольный орган;

2) период с момента направления контролируемому лицу информации Контрольного органа:

-о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах;

-о несоответствии сведений, содержащихся в представленных документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования

представить необходимые объяснения в письменной форме до момента представления указанных объяснений в Контрольный орган.».

1.16. Подпункт 4.5.10. пункта 4.5. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.5.10 Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ.».

1.17. Подпункт 4.6.1. пункта 4.6. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.6.1 Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Выездная проверка может проводиться с использованием, аудио, фото или видеосвязи. Фиксация доказательств нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками, с разных ракурсов, каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.».

1.18. Подпункт 4.6.3. пункта 4.6. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.6.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.».

1.19. Подпункт 4.6.7. пункта 4.6. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.6.7. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов;
- 6) отбор проб (образцов);
- 7) инструментальное обследование;
- 8) испытание;
- 9) экспертиза;

10) эксперимент.».

1.20. Подпункт 4.6.8. пункта 4.6. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.6.8. Контрольные действия, указанные в п.4.6.7 настоящего Положения, совершаются в соответствии с главой 14 Федерального закона №248-ФЗ.».

1.21. Подпункты 4.6.9. – 4.6.11. пункта 4.6. приложения к Решению, исключить:

1.22. Подпункт 4.7.2. пункта 4.7. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.7.2 Перечень допустимых контрольных действий в ходе инспекционного визита:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), либо объекта контроля.

5) инструментальное обследование;

Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

1.23. Подпункт 4.7.3. пункта 4.7. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.7.3 Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.».

1.24. Подпункт 4.7.9. пункта 4.7. приложения к Решению считать пунктом 4.7.4, и изложить его в следующей редакции:

«4.7.4. Контрольные действия, предусмотренные пунктом 4.7.2 настоящего Положения, осуществляются в соответствии с пунктами 4.5.5, 4.5.6 настоящего Положения и в соответствии со статьями 76, 78, 79, 80, 82 главы 14 Федерального закона №248-ФЗ.».

1.25. Подпункт 4.8.2. пункта 4.8. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.8.2. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся

нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным органом могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона №248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 настоящего Федерального закона, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля;

4) решение, закрепленное в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля в соответствии с частью 3 статьи 90 настоящего Федерального закона, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.».

1.26. Подпункт 4.9.3. пункта 4.9. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4.9.3 Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.».

1.27. Пункт 5.1. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«5.1 Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными органами по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

1.28. Подпункт 6) пункта 5.9. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«6) учетный номер контрольного мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям,

предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 40 Федерального закона №248-ФЗ;».

1.29. Пункт 5.9. приложения к Решению дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

«7) учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).»

1.30. Пункт 5.15. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«5.15 Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

1.31. Пункт 5.16. приложения к Решению исключить.

1.32. Раздел 6. приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«6. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа

6.1. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля.

6.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольного органа входят:

1) ключевые показатели контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в жилищной сфере, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

2) индикативные показатели видов контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

6.3. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения установлены в Приложении №2 к Положению.

6.4. Индикативные показатели установлены в Приложении №4 к Положению.

6.5. В случае, если на ключевые показатели вида контроля влияет деятельность нескольких контрольных органов, для такого вида контроля разрабатываются и утверждаются межведомственные ключевые показатели вида контроля.

6.6. Контрольные органы ежегодно осуществляют подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.

6.7. Требования к подготовке докладов о муниципальном контроле устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.33. Приложение №1 приложению к Решению изложить в следующей редакции:

«Приложение №1
к Положению, утверждённому
Решением Совета депутатов
от 13.10.2021г № 261/4-с

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках
осуществления муниципального контроля

1. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска учитывают тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятность наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также добросовестность контролируемых лиц.

2. Отнесение объектов контроля к категории риска осуществляется на основании баллов, которые формируются в отношении каждого объекта контроля по результатам сопоставления их характеристик с критериями, и рассчитывается по формуле:

$$K = T + B - D,$$

где:

K = итоговый балл, обозначающий следующие категории риска:

3 и более баллов – категория среднего риска,

2 балла – категория умеренного риска,

1 и менее баллов – категория низкого риска.

T - тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, где:

Значению **T** присваивается 2 балла в случае, если объектами контроля являются многоквартирные дома, оборудованные лифтами и(или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирные дома,

в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и(или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях значению **T** присваивается 0 баллов.

В - вероятность наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, где:

Значению **В** присваивается по 1 баллу за каждый следующий критерий:

а) если в отношении объекта контроля в течение 2 лет предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска имеется вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, деятельность которого является объектом муниципального контроля, который владеет и пользуется на законных основаниях объектом контроля, а также должностному лицу за совершение административных правонарушений, предусмотренных:

-статьями 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3;

-частями 1, 24 и 24.1 статьи 19.5;

-статьёй 19.6, частями 4 и 5 статьи 19.6.1, статьями 19.6.2 и 19.7,

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) если в отношении объекта контроля в течение 1 года на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска имеется 1 и более неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений при проведении органом муниципального жилищного контроля контрольного мероприятия, в том числе контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

Д - добросовестность контролируемых лиц, где:

Значению **Д** присваивается 1 балл, в случае, если контролируемым лицом предоставлены в контрольный орган сведения о выполнении минимум одного действия, указанного в части 7 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. В случае, если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.».

1.34. Приложение №2 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«Приложение №2
к Положению, утверждённому
Решением Совета депутатов
от 13.10.2021г № 261/4-с

Ключевые показатели муниципального контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1) Количество травмированных в результате нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере управления многоквартирными домами (предоставление коммунальных услуг, содержание

общедомового имущества многоквартирного дома) на **10 000** жителей (человек).

Целевое значение показателя: не более **1** человека в год.

Формула расчета ключевого показателя:

$$K = \frac{K_m \times 10000}{K_n}$$

где:

K_m - количество травмированных в результате нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере управления многоквартирными домами в текущем периоде;

K_n – количество населения по состоянию на 31 декабря отчётного года.

или

2) Количество погибших в результате нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере управления многоквартирными домами (предоставление коммунальных услуг, содержание общедомового имущества многоквартирного дома) на **10 000** жителей (человек)

Целевое значение показателя: не более **0** человек год.

Формула расчета ключевого показателя:

$$K = \frac{K_c \times 10000}{K_n}$$

где:

K_c - количество случаев со смертельным исходом, произошедших в результате нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере управления многоквартирными домами в текущем периоде;

K_n – количество населения по состоянию на 31 декабря отчётного года.».

1.35. Приложение №3 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«Приложение №3
к Положению, утверждённому
Решением Совета депутатов
от 13.10.2021г № 261/4-с

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному контролю

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности

контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

ж) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу 30 Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной

системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Поступление в адрес контрольного органа в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

1.36. Приложение к Решению дополнить Приложением №4 в следующей редакции:

«Приложение №4
к Положению, утверждённому
Решением Совета депутатов
от 13.10.2021г № 261/4-с

Индикативные показатели муниципального контроля

1. Общее количество консультирований, осуществленных контрольным органом, за отчётный период.

2. Количество консультирований, осуществленных контрольным органом в письменной форме, за отчётный период.

3. Количество обязательных профилактических визитов, проведённых за отчётный период.

4. Количество профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, проведённых за отчётный период.

5. Количество предостережений, объявленных за отчётный период;

6. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведённых за отчётный период.

7. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведённых на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утверждённым индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчётный период.

8. Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведённых за отчётный период.

9. Количество контрольных мероприятий, проведённых с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчётный период.

10. Количество контрольных и профилактических мероприятий, проведённых с использованием мобильного приложения «Инспектор», за отчётный период.

11. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчётный период.

12. Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчётный период.

13. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчётный период.

14. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчётный период.

15. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчётный период.

16. Общее количество учтённых объектов контроля на конец отчётного периода.

17. Количество учтённых объектов контроля, отнесённых к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчётного периода.

18. Количество учтённых контролируемых лиц на конец отчётного периода.

19. Количество учтённых контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчётный период.

20. Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчётный период.

21. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчётный период.

22. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа недействительными, за отчётный период.

23. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчётный период.

24. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчётный период.

25. Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчётный период.».

1.37. Приложение к Решению дополнить Приложением №5 в следующей редакции:

«Приложение №5
к Положению, утверждённому
Решением Совета депутатов
от 13.10.2021г № 261/4-с

**«Администрация муниципального образования «Кингисеппский
муниципальный район»**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный жилищный контроль)

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений обязательных требований
при осуществлении жилищного муниципального контроля

"__" _____ 20__ г.
(дата составления)

_____ (место составления)

По _____ результатам

_____ (вид и форма контрольного мероприятия),

проведенной _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество должностного лица)

в отношении _____

(полное и (или) сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество его руководителя,
уполномоченного лица, индивидуального предпринимателя, физического лица)

в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

выявлены нарушения обязательных требований _____

законодательства:

(перечисляются выявленные нарушения обязательных требований с указанием структурных единиц
нормативных правовых актов, которыми установлены данные обязательные требования)

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи
90 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской
Федерации» _____

_____ (указывается полное наименование Контрольного органа)

предписывает:

1. Устранить выявленные нарушения обязательных требований в срок до
«__» _____ 20__ г. включительно.

2. Уведомить _____
(указывается полное наименование контрольного органа)

об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных
требований в срок до «__» _____ 20__ г. включительно.

с приложением документов и сведений, подтверждающих устранение выявленных нарушений обязательных требований:

(указывается перечень сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленных нарушений обязательных требований)

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований: _____

В соответствии Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за неисполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль в сфере благоустройства, установлена административная ответственность.

(фамилия, имя, отчество
должностного лица
вынесшего предписание)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
лица, получившего предписание)»

(подпись)

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» и вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству, международным отношениям и депутатской этике.

Глава МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Е.Г. Антонова