



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.04.2021

№ 221/4-с

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2015 года № 179 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в Ленинградской области, Совет депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район»

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 15.04.2015 года № 115/3-с «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и предоставляемых без проведения торгов».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, земельным и имущественным вопросам.

Глава МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Е.Г. Антонова

**Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования «Кингисеппский
муниципальный район» Ленинградской области и предоставляемых без
проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов, при заключении договоров купли-продажи земельных участков.

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

1) три процента в случае продажи:

- гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, введение садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) пятнадцать процентов в случае продажи:

- земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка).

- земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании или в пожизненном наследуемом владении юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением случая приобретения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения, которые предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

- земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, - этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.

4. В иных случаях цена продажи земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, устанавливается равной кадастровой стоимости.

5. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.