



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 10.02.2021

№ 190/4-с

О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 05.09.2018г. № 550/3-с «Об утверждении Положения о порядке назначения, организации и проведения публичных слушаний, а также учета мнения граждан, высказанного в ходе публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Кингисеппский муниципальный район»

В соответствии с ч.4 ст.14, ч.ч. 4,5 ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а именно статьями 28, 31, 39, 40, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 4,5 части 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 07.07.2014г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Совет депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район»

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 05.09.2018г. № 550/3-с «Об утверждении Положения о порядке назначения, организации и проведения публичных слушаний, а также учета мнения граждан, высказанного в ходе публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Кингисеппский муниципальный район»:

1.1. По тексту решения и приложения к нему:

1.1.1. Слова «комиссия по землепользованию и застройке территории МО «Кингисеппский муниципальный район» в соответствующих падежах заменить словами «комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район» в соответствующих падежах;

1.1.2. Слова «Комитет архитектуры и градостроительства Ленинградской области (далее - КАГ ЛО)» в соответствующих падежах заменить словами

«Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее - КГП ЛО) в соответствующих падежах»;

1.2. В приложении к решению:

1.2.1. Статью 33 после слова «частях» дополнить словами:

«, за исключением случая принятия решения о подготовке изменений в генеральный план поселения в связи с принятием решения о комплексном развитии территории»;

1.2.2. Статью 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подготовки проекта внесения изменений в генеральный план поселения в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

1.2.3. В статье 34 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

1.2.4. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев, в случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.2.5. В статье 42 слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не менее одного и не более трех месяцев»;

1.2.6. Статью 43 изложить в новой редакции:

«Статья 43

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

1.2.7. Статью 46 изложить в новой редакции:

«Статья 46

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с обосновывающими и демонстрационными материалами (в электронном виде и на бумажном носителе) в комиссию по землепользованию и застройке территории, организатору публичных слушаний, для рассмотрения. Форма заявления, состав обосновывающих и

демонстрационных материалов, а также требования к ним, определяется постановлением администрации.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Комиссия организует рассмотрение заявления, с целью проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и направления документов на рассмотрение главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», либо на рассмотрение в КГП ЛО, для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в случаях, установленных областным законом Ленинградской области.»;

1.2.8. В статье 47 слова «не позднее чем через десять дней» заменить словами «не позднее чем через семь рабочих дней»;

1.2.9. Статью 49 изложить в новой редакции:
«Статья 49

1. На основании рассмотрения материалов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и результатов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о направлении в КГП ЛО документов для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением решений, принимаемых на виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства» и в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов) или об отказе в предоставлении вышеуказанного разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

Глава администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в течении трех дней со дня поступления, указанных в вышеуказанном пункте настоящей статьи рекомендаций принимает решение о направлении или об отказе в направлении документов для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования на рассмотрение КГП ЛО.

2. На основании рассмотрения материалов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и результатов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства» и в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов Комиссия осуществляет подготовку

рекомендаций о направлении документов для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»;

1.2.10. Статью 53 изложить в новой редакции:

«Статья 53

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с обосновывающими и демонстрационными материалами (в электронном виде и на бумажном носителе) заинтересованное лицо направляет в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории, организатору публичных слушаний, для рассмотрения. Форма заявления, состав обосновывающих и демонстрационных материалов, а также требования к ним, определяется постановлением администрации.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Комиссия организует рассмотрение заявления, с целью проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и направления документов на рассмотрение главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» либо на рассмотрение в КГП ЛО в части полномочий Ленинградской области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.»;

1.2.11. Статью 55 изложить в новой редакции:

«Статья 55

На основании рассмотрения материалов о предоставлении разрешения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и результатов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о направлении документов для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассмотрение в КГП ЛО или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения решений (за исключением решений, принимаемых применительно к земельным участкам, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства», или земельным участкам, в отношении которых приняты решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и одним из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков либо решения об

изменении вида разрешенного использования земельного участка на один из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков) и направляет их главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

Глава администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в течении трех дней со дня поступления, указанных в предыдущей статье рекомендаций, принимает решение о направлении или об отказе в направлении документов для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассмотрение КПП ЛО.»;

1.2.12. Статью 56 изложить в новой редакции:

«Статья 56

На основании рассмотрения материалов о предоставлении разрешения разрешение на условно разрешенный вид использования и результатов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части решений, принимаемых на виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства», или земельным участкам, в отношении которых приняты решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и одним из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков либо решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на один из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о направлении документов для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассмотрение их главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству, международным отношениям и депутатской этике.

Глава МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Е.Г. Антонова