



Администрация Ленинградской области
Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской
области

Порядок и условия расчета размера платы за электрическую энергию с применением льготных тарифов

Андреев Евгений Львович
Председатель комитета

Расчет размера платы за электрическую энергию с применением льготных тарифов, право на которое возникает у граждан в соответствии с областным законом Ленинградской области от 11 февраля 2026 года № 7-оз, осуществляется в Порядке и на условиях, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 29 августа 2025 года № 752 (далее – Порядок).

Право на льготы имеют:

Физические лица, соответствующие следующим условиям:

- являющиеся собственниками жилых помещений (домовладений) или садовых домов, признанных в установленном законом порядке жилыми домами, расположенных на территории Ленинградской области, оборудованных приборами учета электрической энергии;
- не имеющие задолженности за услуги по электроснабжению указанных жилых помещений (домовладений) и садовых домов (за которые получают льготы);
- постоянно проживают не менее года сами либо члены семьи которых (супруги, дети и родители таких физических лиц) и иные граждане, вселенные ими в установленном законом порядке в качестве членов своей семьи, в указанном жилом помещении

Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации, признаваемые таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества:

- не имеющие задолженности за услуги по электроснабжению;
- приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению лицам, имеющим право на льготы.

Важно! При получении льготы физическим лицом за проживание в жилом помещении (домовладении) члена его семьи или иных граждан, вселенных в качестве члена семьи, получателем льготы всё так же является собственник такого помещения.

Размер льготы

Льготные тарифы для второго диапазона объемов потребления электрической энергии устанавливаются равными тарифам для первого диапазона.

Таким образом, для льготных категорий потребителей будет применяться тариф первого диапазона в границах потребления от 0 кВт·ч до 4 500 кВт·ч.

При этом объемы потребления, относящиеся к третьему диапазону, подлежат все также оплате по установленному экономически обоснованному тарифу без применения льгот. Компенсации подлежит **только** разница в тарифах за объемы потребления, находящиеся в границах второго диапазона.

Условия и порядок расчета размера платы с применением льготных тарифов

Условиями для применения льготных тарифов для физических лиц являются:

- подтверждение постоянного проживания не менее года собственника жилого помещения (домовладения), члена его семьи или вселенного гражданина в соответствующем жилом помещении, оборудованном индивидуальным (общим (квартирным), комнатным) прибором учета электрической энергии, соответствующим требованиям законодательства РФ;
- отсутствие задолженности по оплате фактически потребленной электрической энергии перед гарантирующим поставщиком на дату подачи заявления о расчете размера платы и при последующих расчетах. **При этом задолженность, образовавшаяся за период, определенный ст. 2 Областного закона от 27 марта 2026 № 24-оз, не учитывается (в настоящий момент по 7 апреля 2026 года);**
- определение объемов потребления электрической энергии в расчетном периоде на основании показаний исправного и допущенного в эксплуатацию прибора учета электроэнергии;
- представление документов, указанных на слайдах № 7-8.

Условиями для применения льготных тарифов для товариществ собственников жилья, жилищно-строительные, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций, признаваемых таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ являются:

- отсутствие задолженности по оплате фактически потребленной электрической энергии перед гарантирующим поставщиком на дату подачи заявления о расчете размера платы и при последующих расчетах. При этом задолженность, образовавшаяся за период, определенный ст. 2 Областного закона от 27 марта 2026 № 24-оз, не учитывается (в настоящий момент по 7 апреля 2026 года);
- определение объемов потребления электрической энергии в расчетном периоде на основании показаний исправного и допущенного в эксплуатацию прибора учета электроэнергии;
- предоставление документов, указанных в п. 3.1.2 Порядка.

! Размер платы рассчитывается гарантирующим поставщиком на основании заявления и перечисленных далее документов потребителя льготной категории. **Заявление подается ежегодно.**

Перечень документов, предоставляемых потребителем льготной категории – физическим лицом:

- а) заявление;
- б) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, с отметкой о регистрации на территории Ленинградской области;
- в) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, полученной по состоянию на дату не более чем 30 дней до даты подачи заявления;
- г) один из следующих документов, содержащих информацию о проживании физического лица не менее года на территории Ленинградской области (в случае отсутствия документа, подтверждающего регистрацию на территории Ленинградской области, предусмотренного подпунктом "б" настоящего пункта). Указанные документы должны быть сформированы не более чем 30 дней до даты подачи заявления:
 - ✓ копия решения суда об установлении факта проживания физического лица не менее года на территории Ленинградской области в принадлежащем ему на праве собственности жилом помещении с отметкой о дате вступления его в законную силу, заверенная судебным органом;
 - ✓ адресная справка, выданная органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;
 - ✓ сведения (выписка) из подсистемы "Поквартирная карта Ленинградской области" (Жилищный документ), заверенная выдавшим органом;
 - ✓ сведения (выписка) из домовой книги, заверенная выдавшим органом;

Перечень документов, предоставляемых потребителем льготной категории – физическим лицом (продолжение):

- д) показания прибора учета электрической энергии (за исключением случаев, когда прибор учета присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии гарантирующего поставщика (сетевой организации));
- е) один из документов, подтверждающих родство (в случае получения льготы в связи с проживанием в жилом помещении (домовладении) членов семьи такого физического лица): копия свидетельства о заключении брака, о рождении, усыновлении (удочерении);
- ж) копия решения суда об установлении факта вселения в жилое помещение (домовладение) в качестве члена своей семьи гражданина, подтверждающая проживание вселенного гражданина в жилом помещении (домовладении) не менее года, с отметкой о дате вступления его в законную силу, заверенная судебным органом (в случае получения льготы по этому основанию).

При получении физическим лицом льготы в связи с постоянным проживанием в жилом помещении (домовладении) членов его семьи или иных граждан, вселенных таким физическим лицом в качестве членов его семьи, документы, указанные в подпункте «б», представляются гарантирующему поставщику в том числе в отношении названных лиц.

При получении физическим лицом льготы в связи с постоянным проживанием в жилом помещении (домовладении) членов его семьи документы, указанные в подпункте «г», представляются гарантирующему поставщику в отношении названных лиц.

Показания приборов учета подаются ежемесячно не позднее 25-го числа соответствующего расчетного периода.

Особые условия

Для расчета размера платы за электрическую энергию с применением льготных тарифов за расчетные периоды, исчисляемые с 1 января 2026 года, указанные на предыдущих слайдах документы, подлежат представлению потребителями льготной категории гарантирующему поставщику в срок не позднее **1 июня 2026 года**.

Для перерасчета платы за электрическую энергию физических лиц в связи с изменениями, внесенными в областной закон № 7-оз областным законом № 24-оз, предоставление дополнительных документов не требуется. Таким образом те, кто уже оформил льготу в 2026 году, получают перерасчет автоматически.

Льготы, установленные на основе федерального законодательства

Помимо Областного закона № 7-оз в Ленинградской области также установлены льготы на основе федерального законодательства в части расширенных диапазонов потребления электрической энергии в отопительный период.

На основе положений п. 70(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, к первому диапазону потребления электрической энергии в отопительный период применяется максимально возможный повышающий коэффициент – 1,8.

Расширенный диапазон потребления применяется **только** для населения, проживающего в не газифицированных и оборудованных электроотопительными установками жилых и (или) садовых домах и подтвердившего право собственности или иное предусмотренное законом право на указанные объекты.

Данное ограничение закреплено в норме федерального законодательства и не может быть изменена на региональном уровне.

Документы, подтверждающие электроотопление

Для подтверждения отопления помещения с помощью электроотопительного оборудования заявитель помимо документа, заявления и документоа, подтверждающего право собственности, должен представить гарантирующему поставщику соответствующий документ. Такими документами могут быть:

- технический паспорт жилого помещения или на электроотопительную установку;
- проектная документация или иные документы технического учета, если в них отражен данный способ отопления;
- любая документация, сопровождающая покупку и установку такого оборудования, в том числе договоры на установку электрокотлов, теплых полов, конвекторов, паспорта к указанным устройствам;
- форма №7, в которой в разделе «Характеристика дома» отражен способ отопления, подпадающий под статус «электроотопительная установка»;
- справка, выданная местной Администрацией, председателем СНТ, ДНП, ТСН, КЭПК и другими объединениями собственников недвижимости, в которой отражен факт оборудования жилого (садового) дома установкой;
- фотографии электроотопительной установки с отражением локации, совпадающей с адресом объекта;
- акт осмотра гарантирующего поставщика (энергосбытовой (энергоснабжающей) организации), с которым потребитель ведет расчеты, и (или) акт осмотра сетевой организации;
- иные подтверждающие документы.



Администрация Ленинградской области
Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской
области

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Андреев Евгений Львович
Председатель комитета