

Установлены особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства

Постановлением Правительства РФ от 23.03.2022 № 442 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства» установлен срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию.

Требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков подлежат удовлетворению застройщиком в течение 10 рабочих дней со дня их предъявления участником долевого строительства.

Если иное не предусмотрено соглашением между застройщиком и участником долевого строительства, застройщик возмещает участнику долевого строительства расходы по оплате услуг специалиста в случае, если специалист согласно акту осмотра подтвердил наличие нарушений установленных требований к качеству объекта долевого строительства.

(разъяснения подготовил старший помощник прокурора Потапкин В.А.)

Банк России увеличивает сроки предоставления кредитов, обеспеченных ценными бумагами

Ранее такие кредиты предоставлялись на срок 1 день.

Ставка по кредитам на сроки от 2 до 90 дней будет установлена равной ставке по кредитам на срок 1 день, то есть ключевой ставке Банка России, увеличенной на 1 процентный пункт. При этом ставка по указанным кредитам будет плавающей: при изменении ключевой ставки Банка России, ставка по предоставленным кредитам, обеспеченным ценными бумагами, будет меняться на соответствующую величину.

Банк России увеличит максимально возможную задолженность по ломбардным кредитам, установив ее равной пятикратному объему собственных средств (капитала) кредитной организации. Прочие параметры операций по представлению кредитов постоянного действия, обеспеченных ценными бумагами, останутся неизменными.

(разъяснения подготовил старший помощник прокурора Францев Э.А.)

В рамках минимизации административного давления на малый и средний бизнес отменяются все плановые проверки субъектов предпринимательской деятельности

Иные проверки подлежат обязательному согласованию с надзорными органами.

Сотрудники полиции будут оказывать всестороннюю поддержку органам государственной власти, в том числе ФАС России, в работе по мониторингу ценообразования и своевременному принятию мер реагирования. При этом участие полицейских в решении гражданско-правовых споров недопустимо.

Также органы внутренних дел окажут максимальное содействие компаниям, осуществляющим перевозку сельскохозяйственной продукции, продуктов питания и комплектующих изделий. Будет приостановлена практика привлечения к ответственности за нарушения, связанные с использованием тахографов при осуществлении перевозки пассажиров внутри городов.

(разъяснения подготовил старший помощник прокурора Псхациеева Л.В.)

Смягчены санитарно-эпидемиологические требования к деятельности образовательных и иных детских и молодежных организаций в условиях распространения COVID-19

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21.03.2022 № 9 «О внесении изменений в санитарно-эпидемиологические правила СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)»

исключена обязанность организациям уведомлять территориальный орган Роспотребнадзора о планируемых сроках их открытия в условиях распространения COVID-19.

Также отменены требования по закреплению за каждым классом отдельного учебного кабинета и по соблюдению в местах проведения аттестации социальной дистанции между обучающимися.

Сняты ограничения по наполняемости отрядов в организациях отдыха детей и их оздоровления, а также смягчены требования к порядку тестирования персонала указанных организаций на COVID-19.

Снято ограничение на проведение массовых мероприятий вне закрытых помещений.

Документом также установлено, что посещение социальной организации для детей лицами, не связанными с ее деятельностью, допускается при условии использования ими медицинских масок и наличия сведений о вакцинации или перенесенном заболевании в течение последних 6 месяцев либо наличия антител к возбудителю COVID-19.

(разъяснения подготовил помощник прокурора Поздеева А.А.)

С 28 марта 2022 года в Санкт-Петербурге отменяется 75-процентное ограничение на заполняемость театров, цирков, концертных и кинозалов

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2022 № 240 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121»

Сохраняется ограничение по максимально возможному числу посетителей - не более 2000 человек.

Увеличилось допустимое число зрителей со 100 до 300 человек на спортивных, культурных, зрелищных, конгрессно-выставочных, торжественных и прочих мероприятий, которые можно проводить без согласования с городскими властями.

(разъяснения подготовил помощник прокурора Рожков В.А.)