

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 мая 2018 г. N 166

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ
ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
СРЕДСТВ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА (ЗАЙМА) В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОГРАММЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ
СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 25.03.2019 N 118, от 04.06.2019 N 251, от 29.07.2019 N 350,
от 30.12.2019 N 659, от 22.06.2020 N 435, от 30.09.2020 N 649,
от 20.04.2021 N 207, от 20.08.2021 N 542, от 21.03.2022 N 167)

В целях реализации государственной [программы](#) Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 407, Правительство Ленинградской области постановляет:

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 25.03.2019 N 118, от 21.03.2022 N 167)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области.

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 04.06.2019 N 251)

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 25.05.2018 N 166
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

**О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ
ГРАЖДАН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА (ЗАЙМА)
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 25.03.2019 N 118, от 29.07.2019 N 350, от 30.12.2019 N 659,
от 22.06.2020 N 435, от 30.09.2020 N 649, от 20.04.2021 N 207,
от 20.08.2021 N 542, от 21.03.2022 N 167)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 407.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

1.2. В настоящем Положении применяются следующие понятия:

социальная выплата - государственная поддержка на приобретение (строительство) жилья в целях улучшения жилищных условий граждан за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее - областной бюджет);

комиссия - комиссия по реализации жилищных программ в Ленинградской области, образованная правовым актом Губернатора Ленинградской области;

комитет - комитет по строительству Ленинградской области, ответственный исполнитель, главный распорядитель бюджетных средств, уполномоченный осуществлять деятельность в соответствии с Положением о комитете по строительству Ленинградской области;

банк - кредитная организация, отобранная комитетом для участия в реализации мероприятия в целях обслуживания средств социальных выплат. Порядок отбора банка утверждается нормативным правовым актом комитета;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

мероприятие - мероприятие по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

граждане - граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ленинградской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, - граждане и члены их семей, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане и члены их семей, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта

2005 года по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или нет;

компенсация - государственная поддержка за счет средств областного бюджета на возмещение части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на приобретение (строительство) жилья гражданам;

молодой педагог - гражданин в возрасте, не превышающем 35 лет, работающий в должности педагогического работника (учителя либо воспитателя (старшего воспитателя) не менее одного года, основным местом работы которого является общеобразовательная или дошкольная образовательная муниципальная (государственная) образовательная организация Ленинградской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

медицинский работник первичного звена и скорой медицинской помощи - гражданин из числа специалистов, замещающих должности врачей или должности специалистов со средним профессиональным (медицинским) образованием (средний медицинский персонал), оказывающий первичную медико-санитарную помощь или скорую медицинскую помощь либо участвующий в оказании первичной медико-санитарной или скорой медицинской помощи и состоящий не менее одного года по основному месту работы в трудовых отношениях с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) в структурном подразделении, оказывающем первичную медико-санитарную помощь или скорую медицинскую помощь;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

социальная выплата в размере 150 тыс. рублей - государственная поддержка в предельном максимальном размере 150 тыс. рублей, которая оказывается гражданам с тремя и более детьми на полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту по таким же основаниям, которые установлены Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее - Федеральный закон от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ);

работник бюджетной сферы - гражданин, состоящий не менее одного года по основному месту работы в трудовых отношениях с государственным (муниципальным) казенным, бюджетным или автономным учреждением Ленинградской области, созданным в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

остальные граждане - граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы;

расчетная стоимость жилья - стоимость жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты гражданину и рассчитываемая по формуле в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего Положения;

свидетельство - документ, подтверждающий право на получение социальной выплаты, который не является ценной бумагой;

получатель социальной выплаты - гражданин и члены его семьи, которым начислена социальная выплата и оформлено свидетельство;

молодой ученый - гражданин в возрасте 35 лет для кандидатов наук, 40 лет - для докторов наук на дату подачи заявления, работающий в научной или образовательной организации Ленинградской области научным работником, общий стаж научным работником которого составляет не менее пяти лет;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 30.09.2020 N 649)

научная или образовательная организация Ленинградской области - организация (учреждение, предприятие), в том числе филиалы организаций (учреждений, предприятий), за исключением филиалов иностранных организаций (учреждений, предприятий), любой формы собственности, за исключением федеральной, осуществляющая в качестве основного вида деятельности научную и(или) научно-техническую деятельность либо на основании лицензии образовательную деятельность по реализации образовательных программ высшего образования на территории Ленинградской области, состоящая на учете в налоговых органах на территории Ленинградской области;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 30.09.2020 N 649; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

члены семьи гражданина (в том числе молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого) - его супруг (супруга), дети (в том числе усыновленные (удочеренные), родители, проживающие совместно с ним, а также несовершеннолетние дети супруга (супруги), проживающие совместно с гражданином (молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым). В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи в судебном порядке;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

возраст, не превышающий 35 лет, - 35 полных лет (включительно, до достижения 36 лет) на дату подачи заявления на участие в мероприятии;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

возраст, не превышающий 40 лет, - 40 полных лет (включительно, до достижения 41 года) на дату подачи заявления на участие в мероприятии;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов, - граждане, имеющие в составе семьи несовершеннолетних детей, которым в соответствии с порядком и условиями признания лица инвалидом, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 года N 95 "О порядке и условиях признания лица инвалидом", присвоена категория "ребенок-инвалид" со сроком действия инвалидности - до достижения 18 лет.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

(п. 1.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 659)

1.3. Социальная выплата не предоставляется гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым), а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, иных видов государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, предоставленных за счет федерального, областного и местного бюджетов, в том числе с использованием социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, а также утратившим право на получение социальной выплаты.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

Положения настоящего пункта не применяются при получении гражданами (в том числе молодыми педагогами, медицинскими работниками первичного звена и скорой медицинской

помощи, молодыми учеными) дополнительной меры государственной поддержки в виде компенсации в соответствии с [разделом 3](#) настоящего Положения.
(п. 1.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.08.2021 N 542)

1.4. Из общего объема ассигнований областного бюджета, предусмотренных ежегодно на реализацию мероприятия, средства областного бюджета в первую очередь направляются на предоставление компенсации гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) (далее - компенсация).

При этом в первую очередь предоставляется компенсация, предусмотренная [пунктом 3.1-2](#) настоящего Положения.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, предусмотренной [пунктом 3.1-2](#) настоящего Положения, направляются на предоставление компенсации, предусмотренной [пунктом 3.1](#) настоящего Положения.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, предусмотренной [пунктом 3.1-2](#) настоящего Положения, компенсации, предусмотренной [пунктом 3.1](#) настоящего Положения, направляются на предоставление компенсации, предусмотренной [пунктом 3.1-1](#) настоящего Положения.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, направляются на предоставление социальных выплат в размере 150 тыс. рублей.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации и социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, направляются на предоставление социальных выплат молодым педагогам в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более пяти молодых педагогов в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей и социальных выплат молодым педагогам, направляются на предоставление социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более пяти медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам и социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, направляются на предоставление социальных выплат молодым ученым в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более 10 молодых ученых в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, социальных выплат молодым ученым, направляются на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы, но не более 70 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных

выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, социальных выплат молодым ученым, а также социальных выплат работникам бюджетной сферы, направляются на предоставление социальных выплат остальным гражданам (гражданам, не являющимся работниками бюджетной сферы). При этом в первую очередь средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов, в размере не более 50 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

В случае возникновения остатка средств областного бюджета, недостаточного для предоставления социальной выплаты, данные средства областного бюджета подлежат направлению на предоставление социальных выплат в размере 150 тыс. рублей.

(п. 1.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

1.5. Органы местного самоуправления на основании соглашения о взаимодействии, заключенного с комитетом, формируют и ведут реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Предоставление социальных выплат

2.1. Предоставление социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на реализацию мероприятия.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207, от 21.03.2022 N 167)

2.2. Право на получение социальной выплаты предоставляется гражданам при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание на территории Ленинградской области;

б) признание нуждающимися в улучшении жилищных условий;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, и иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Гражданами могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

Условие, установленное в настоящем подпункте, не распространяется на граждан (в том числе молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых), которые изъявили желание использовать социальную выплату способом, предусмотренным [подпунктом "д" пункта 2.3](#) настоящего Положения;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 20.08.2021 N 542)

г) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) (не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятия). Для молодых ученых - работа в научной или образовательной организации Ленинградской области научным работником и общий стаж научным работником не менее пяти лет на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятия).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

Требование, установленное в подпункте "г", не распространяется на граждан, которые

осуществляют уход за несовершеннолетним ребенком, страдающим тяжелой формой хронического заболевания, и(или) за ребенком-инвалидом;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

(пп. "г" в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.09.2020 N 649)

д) привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья. Для подтверждения соблюдения данного условия в целях участия в мероприятии гражданин представляет документ, выданный кредитной организацией (кредитором), о намерении предоставить кредит или заем с указанием назначения, вида и суммы жилищного кредита (займа).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

Выполнение условия, указанного в подпункте "д" настоящего пункта, обеспечивается в случае, если гражданин стал получателем социальной выплаты;

е) для молодых ученых - представление в комитет и научную или образовательную организацию Ленинградской области по месту работы обязательства не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства);

(пп. "е" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 30.09.2020 N 649; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.08.2021 N 542)

ж) для молодых педагогов - представление в комитет и общеобразовательную или дошкольную образовательную муниципальную (государственную) организацию Ленинградской области по месту работы обязательства не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства);

(пп. "ж" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

з) для медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи - представление в комитет и медицинскую организацию государственной системы здравоохранения Ленинградской области по месту работы обязательства не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства);

(пп. "з" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

и) для работников бюджетной сферы - представление в комитет и государственное (муниципальное) казенное, бюджетное или автономное учреждение Ленинградской области, созданное в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта, по месту работы обязательства не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства).

(пп. "и" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 20.08.2021 N 542)

2.3. Социальные выплаты могут быть использованы гражданами (в том числе молодыми педагогами, медицинскими работниками первичного звена и скорой медицинской помощи, молодыми учеными):

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность гражданина (молодого

педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого) и членов его семьи (в случае если гражданин (молодой педагог, медицинский работник первичного звена и скорой медицинской помощи, молодой ученый) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

г) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома) или строительство жилого дома;

д) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения при условии наличия документов, подтверждающих признание гражданина (молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого) и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

В случае использования гражданином (молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но не превышает 50 процентов от расчетной стоимости жилья.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207, от 21.03.2022 N 167)

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей получателю социальной выплаты ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о наличии зарегистрированного права собственности у получателя социальной выплаты и членов его семьи на приобретенное (построенное) с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (займа) жилое помещение.

Использование социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам на приобретенное (построенное) жилое помещение не допускается, если указанное жилое помещение не соответствует требованиям к жилому помещению, установленным [пунктом 2.7](#) настоящего Положения, а также в случае, если право собственности на указанное жилое помещение имеют помимо заявителя и членов его семьи (указанных в заявлении на участие в мероприятии), члены семьи, не признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и(или) не являющиеся участниками мероприятия;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

е) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет застройщика или на счет эскроу.

(пп. "е" в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 29.07.2019 N 350)

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у

близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных (удочеренных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также у близких родственников супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных (удочеренных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), супруга (супруги) детей (в том числе усыновленных (удочеренных), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин и его семья постоянно проживают.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

Приобретение (строительство) жилого помещения с использованием средств социальной выплаты является основанием для исключения получателей социальной выплаты из реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, или снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со [статьей 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Расчетная стоимость жилья (СтЖ), используемая для расчета размера социальной выплаты гражданину (молодому педагогу, медицинскому работнику первичного звена и скорой медицинской помощи, молодому ученому), рассчитывается по формуле:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

$$\text{СтЖ} = \text{РЖ} \times \text{Н},$$

где:

РЖ - размер общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью, состоящую из двух человек, и по 18 кв. м - на каждого члена семьи при численности семьи три и более человек);

Н - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, в котором гражданин (молодой педагог, медицинский работник первичного звена, молодой ученый) включен в список граждан (молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых), изъявивших желание получить социальную выплату (устанавливается органом местного самоуправления на первый квартал года реализации мероприятия и не может быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на первый квартал года реализации мероприятия).

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 [N 207](#), от 21.03.2022 [N 167](#))

2.5. Расчет размера социальной выплаты (РСВ) осуществляется комитетом на дату утверждения списка граждан-претендентов, молодых педагогов-претендентов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи-претендентов, молодых ученых-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение срока действия свидетельства.

Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, молодому педагогу, медицинскому работнику первичного звена и скорой медицинской помощи, молодому ученому за счет средств областного бюджета, не превышает 50 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$\text{РСВ} = \text{СтЖ} \times 0,5$$

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на

приобретение (строительство) жилого помещения размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но не превышает установленного размера социальной выплаты.

(п. 2.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

2.6. Право гражданина (молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого) на получение социальной выплаты удостоверяется [свидетельством](#) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

Социальная выплата предоставляется гражданину (молодому педагогу, медицинскому работнику первичного звена и скорой медицинской помощи, молодому ученому), получившему свидетельство, в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый гражданином в банке, отобранном комитетом для обслуживания средств, предоставляемых гражданам в качестве социальных выплат.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

Срок действия свидетельства составляет семь месяцев с даты оформления, указанной в свидетельстве. Дата окончания срока действия свидетельства указывается в свидетельстве (включительно). Продление срока действия свидетельства не допускается.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

В случае использования социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома срок действия свидетельства составляет один год с даты оформления, указанной в свидетельстве. Дата окончания срока действия свидетельства указывается в свидетельстве (включительно).

2.7. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

а) должно быть пригодным для постоянного проживания и расположенным на территории Ленинградской области;

б) должно быть обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, в газифицированных населенных пунктах - газоснабжение). В случае если жилое помещение приобретает путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соответствие данного жилого помещения требованиям настоящего подпункта определяется наличием указанных инженерных систем в проекте строительства многоквартирного дома);

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 435)

в) общая площадь жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Соответствие жилого помещения указанным в настоящем пункте требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 435)

2.8. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность на всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае если жилое помещение приобретается (строится) с привлечением средств ипотечного, жилищного кредита (займа), допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного гражданина (молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи) (получателя социальной выплаты) или вместе с ним любого количества совершеннолетних членов его семьи, указанных в свидетельстве. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом (либо зарегистрирован договор долевого участия), представляет в комитет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное) с помощью социальной выплаты и с привлечением средств ипотечного, жилищного кредита (займа) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в равных долях в течение шести месяцев после снятия обременения по ипотеке с жилого помещения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

При приобретении (строительстве) двух и более жилых помещений право собственности на приобретаемые (построенные) жилые помещения реализуется по договоренности членов семьи получателя социальной выплаты, указанных в свидетельстве.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

2.9. Комитет заключает с администрациями муниципальных образований соглашения о взаимодействии. На основании соглашений о взаимодействии администрации муниципальных образований выполняют следующие функции:

принимают заявления и документы граждан (в том числе молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, в соответствии с перечнем, установленным правовым актом комитета, а также осуществляют проверку документов граждан (в том числе молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, на соответствие условиям участия в мероприятии и принимают решение о соответствии (несоответствии) таких граждан (в том числе молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых) условиям участия в мероприятии;

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 20.08.2021 N 542, от 21.03.2022 N 167)

формируют списки граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, в порядке, установленном правовым актом комитета. При этом в первую очередь в списки граждан, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, включаются работники бюджетной сферы, во вторую - граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы (остальные граждане). Среди работников бюджетной сферы и граждан, не являющихся работниками бюджетной сферы, граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, а также граждане, имеющие в составе семьи несовершеннолетних детей-инвалидов, включаются в списки в первую очередь;

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207, от 21.03.2022 N 167)

уведомляют граждан (молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых) о включении (невключении) их в списки

претендентов на получение социальной выплаты;

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 [N 207](#), от 21.03.2022 [N 167](#))

вручают получателям социальных выплат свидетельства, оформленные в установленном комитетом порядке;

ведут реестр выданных свидетельств;

разъясняют гражданам, молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым, в том числе с использованием средств массовой информации, условия и порядок получения и использования социальных выплат;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

направляют копии документов граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых и списки граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, в комитет в соответствии со сроками и порядком, установленными комитетом.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

Соглашением о взаимодействии устанавливается ответственность администраций муниципальных образований за неправомерное включение граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых в списки соответственно граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

Перечень документов, порядок и сроки формирования списка граждан, списка молодых педагогов, списка медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, списка молодых ученых, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, устанавливаются нормативным правовым актом комитета.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

При отсутствии соглашения о взаимодействии, заключенного с администрацией муниципального образования, выполнение функций, указанных в настоящем пункте, осуществляет комитет.

2.10. Комитет формирует сводный список граждан, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, сводный список молодых педагогов, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, сводный список медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, сводный список молодых ученых, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату (далее - сводные списки), и на их основе формирует в порядке, установленном правовым актом комитета, список граждан - претендентов, список молодых педагогов - претендентов, список медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи - претендентов, список молодых ученых - претендентов на получение в планируемом году социальной выплаты (далее - списки претендентов), а также осуществляет расчет размера социальных выплат в пределах ассигнований, утвержденных областным законом об областном бюджете на реализацию мероприятия на соответствующий финансовый год.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 [N 207](#), от 21.03.2022 [N 167](#))

Абзацы второй - третий утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167.

После рассмотрения комиссией сводные списки утверждаются правовым актом комитета. Списки претендентов также утверждаются правовым актом комитета.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

Граждане, молодые педагоги, медицинские работники первичного звена и скорой медицинской помощи, молодые ученые, включенные в сводные списки, но не включенные в списки претендентов, составляют резерв на получение социальной выплаты в текущем финансовом году (далее - резерв).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

В случае увеличения ассигнований областного бюджета, предусмотренных ежегодно на реализацию мероприятия, и(или) высвобождения по каким-либо основаниям средств областного бюджета, предназначенных для предоставления социальной выплаты гражданам, молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым из списка претендентов, указанные средства областного бюджета подлежат распределению в порядке, предусмотренном [пунктом 1.4](#) Положения.
(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207, от 21.03.2022 N 167)

Сводные списки и списки претендентов, сформированные на 2022 год в рамках основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", являются действующими в 2022 году в рамках мероприятия.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

2.11. При наличии соглашения о взаимодействии с администрацией муниципального образования комитет в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу правового акта об утверждении списков претендентов (о внесении изменений в список (списки) претендентов) уведомляет об этом администрацию муниципальных образований для информирования граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых о необходимости явки для получения свидетельства.

При отсутствии соглашения о взаимодействии, заключенного с администрацией муниципального образования, информирование получателей социальной выплаты о необходимости явки для получения свидетельства осуществляется комитетом.
(п. 2.11 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

2.12. Получатели социальной выплаты, приглашенные для получения свидетельств, представляют в комитет документы согласно перечню документов, утвержденному правовым актом комитета.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

2.13. Комитет оформляет [свидетельства](#) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Порядок, условия и сроки выдачи свидетельств устанавливаются правовым актом комитета.

2.14. Комитет заключает с получателем социальной выплаты, получившим свидетельство (далее - владелец свидетельства), соглашение о целевом использовании социальной выплаты в соответствии с выбранным способом использования социальной выплаты.

При утрате или порче свидетельства, смерти владельца свидетельства и(или) члена его семьи, изменении способа улучшения жилищных условий получатель социальной выплаты представляет в комитет заявление о замене свидетельства с указанием соответствующих обстоятельств и приложением документов, подтверждающих указанные обстоятельства, а также копии свидетельства (при наличии).

Порядок и условия замены свидетельства устанавливаются нормативным правовым актом комитета.

Срок действия свидетельства, выданного в порядке замены, исчисляется с даты выдачи нового свидетельства до даты окончания срока действия свидетельства, взамен которого оно выдано.

Комитет заключает трехстороннее соглашение:

с государственным (муниципальным) казенным, бюджетным или автономным учреждением Ленинградской области, созданным в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта, и работником бюджетной сферы, в котором устанавливается обязанность работника бюджетной сферы не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства);

с общеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной (государственной) организацией Ленинградской области и молодым педагогом, в котором устанавливается обязанность молодого педагога не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства);

с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области и медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, в котором устанавливается обязанность медицинского работника не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства);

с научной или образовательной организацией Ленинградской области и молодым ученым, в котором устанавливается обязанность молодого ученого не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства).

При этом трехсторонним соглашением предусматривается обязанность работника бюджетной сферы, молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого осуществить возврат социальной выплаты в случае расторжения трудового договора по собственной инициативе и незаключения в течение шести месяцев трудового договора с другим государственным (муниципальным) казенным, бюджетным или автономным учреждением Ленинградской области, созданным в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта (для работников бюджетной сферы), с общеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной (государственной) организацией Ленинградской области (для молодого педагога), с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области (для медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи), с научной или образовательной организацией Ленинградской области (для молодого ученого) до истечения пяти лет с даты получения социальной выплаты, а также право комитета требовать от работника бюджетной сферы, молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого осуществить возврат

социальной выплаты в случае невыполнения обязанности не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты.
(п. 2.14 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.08.2021 N 542)

2.15. Комитет заключает с банком соглашение о порядке обслуживания средств социальных выплат, в котором предусматриваются основания заключения договора банковского счета для обслуживания социальной выплаты (далее - банковский счет) с владельцами свидетельств, условия зачисления средств социальных выплат на банковские счета и их списания, условия возврата средств в областной бюджет, а также представление информации об открытых банковских счетах в течение трех рабочих дней с момента открытия банковского счета и направление ежемесячно не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, отчета об использовании социальных выплат по банковским счетам.

2.16. Владелец свидетельства в течение 10 дней с даты получения свидетельства заключает с банком договор об открытии банковского счета и в течение трех дней с даты открытия банковского счета представляет в комитет копию договора об открытии банковского счета для перечисления средств социальной выплаты. Оригинал свидетельства до его оплаты хранится в банке.

В течение срока действия свидетельства договор об открытии банковского счета может быть расторгнут по письменному заявлению владельца свидетельства, при этом банковский счет закрывается и свидетельство передается в комитет. Банк письменно извещает комитет об открытии и закрытии банковского счета.

После получения письменного извещения банка об открытии банковского счета или копии договора об открытии банковского счета от владельца свидетельства комитет в целях перечисления бюджетных средств на банковский счет представляет в Комитет финансов Ленинградской области распорядительную заявку на перечисление средств с приложением копий свидетельства, соглашения о целевом использовании средств государственной поддержки, банковского извещения об открытии владельцем свидетельства банковского счета или копии договора об открытии банковского счета.

Банк не позднее одного рабочего дня после поступления средств зачисляет средства на банковский счет владельца свидетельства.

2.17. В целях перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения владелец свидетельства представляет в банк:

распоряжение комитета о безналичном перечислении средств социальной выплаты продавцу (застройщику, подрядчику, кредитной организации (лицу), указанной в кредитном договоре, на счет эскроу) (далее - распоряжение о безналичном перечислении средств). Без представления указанного распоряжения перечисление средств социальной выплаты банком не производится;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 29.07.2019 N 350)

договор об открытии банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в установленном порядке (в случае приобретения жилья), или договор участия в долевом строительстве, заключенный и зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации, и договор банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома), или договор подряда на строительство жилого дома, подтверждающий расходы на строительство жилого дома (в случае строительства индивидуального жилого дома). В случае погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту

(займу) представляются документы, установленные [подпунктом "д" пункта 2.3](#) настоящего положения.

Банк производит проверку банковских реквизитов для перечисления средств социальной выплаты.

В случае выявления ошибок в банковских реквизитах банк возвращает документы владельцу свидетельства. Перечисление средств социальной выплаты не производится.

В случае отсутствия ошибок в банковских реквизитах банк производит перечисление средств социальной выплаты. После перечисления средств социальной выплаты банк выдает владельцу свидетельства платежное поручение (чек-ордер) и выписку по банковскому счету.

2.18. В целях оформления распоряжения о безналичном перечислении средств продавцу (застройщику, подрядчику, кредитной организации (лицу), указанной в кредитном договоре) в течение срока действия договора об открытии банковского счета владелец свидетельства представляет в комитет документы согласно перечню документов, утвержденному правовым актом комитета.

2.19. Комитет издает распоряжение о безналичном перечислении средств с указанием банковских реквизитов и направляет указанное распоряжение в банк.

При наличии письменного согласия владельца свидетельства распоряжение о безналичном перечислении средств выдается владельцу свидетельства на руки для представления в банк.

Перечень документов, представляемых владельцем свидетельства в комитет для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения, порядок представления документов и сроки их проверки устанавливаются правовым актом комитета.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

В случае выявления комитетом нарушений владельцем свидетельства порядка представления документов, несоответствия приобретаемых (построенных) жилых помещений требованиям к жилым помещениям, установленным настоящим Положением, а также утраты владельцем свидетельства правовых оснований для получения социальной выплаты распоряжение о безналичном перечислении средств не издается.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

2.20. Перечисление средств социальной выплаты с банковских счетов владельцев свидетельств производится банком не позднее следующего рабочего дня после получения распоряжения комитета о безналичном перечислении средств:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома;

в) на счет эскроу либо застройщику, указанным в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 29.07.2019 N 350)

г) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре

(договоре займа) о предоставлении владельцу свидетельства кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе ипотечного.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

В случае полной оплаты приобретения (строительства) жилья и закрытия банковского счета на основании распоряжения о безналичном перечислении средств банк пересылает в комитет оригинал свидетельства с отметкой об оплате в сроки, установленные для направления отчета об использовании социальных выплат по блокированным банковским счетам, но не позднее сроков, указанных в пункте 2.21 настоящего Положения.

Оригиналы свидетельств с отметкой об оплате подлежат хранению в комитете в течение пяти лет.

2.21. Банк направляет свидетельство в комитет:

а) в течение срока действия свидетельства - если в банк поступило сообщение комитета о ликвидации свидетельства (в течение 30 дней с даты поступления сообщения о ликвидации свидетельства);

б) после истечения срока действия свидетельства в соответствии с заключенным с банком соглашением (в течение 30 дней по истечении срока действия свидетельства).

При направлении в комитет свидетельства открытый банковский счет владельца свидетельства банком закрывается.

2.22. Комитет ежеквартально направляет в администрации соответствующих муниципальных образований информацию о гражданах, реализовавших социальную выплату в истекшем периоде, в целях исключения из реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.23. По факту улучшения жилищных условий получателя социальной выплаты администрация муниципального образования снимает гражданина (молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого) с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий и не позднее 5-го числа следующего месяца представляет заверенную копию документа о снятии гражданина (молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого) с учета в комитет.

(п. 2.23 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

2.24. Комитет:

а) обеспечивает целевой характер использования бюджетных средств на приобретение или строительство жилья. Бюджетные средства, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке;

б) контролирует снятие гражданина (молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого) с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации муниципального образования;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

в) представляет ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, в Комитет финансов Ленинградской области отчет о расходовании средств областного бюджета по форме, согласованной с Комитетом финансов Ленинградской области.

2.25. Копии документов по каждому гражданину (молодому педагогу, медицинскому работнику первичного звена и скорой медицинской помощи, молодому ученому),

реализовавшему социальную выплату, в соответствии с перечнем документов, утвержденным нормативным правовым актом комитета, подлежат хранению в комитете в течение одного года с даты оформления распоряжения комитета о безналичном перечислении средств продавцу (застройщику, подрядчику, кредитной организации (лицу), указанной в кредитном договоре). (в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

Копии документов граждан (молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых), не получивших социальную выплату, хранению не подлежат. (в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

Копии документов граждан (молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых), на банковские счета которых были перечислены бюджетные средства и которые не реализовали социальную выплату, не подлежат хранению после возврата средств неиспользованных социальных выплат в областной бюджет. (в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 N 207)

2-1. Предоставление социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей

(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 30.12.2019 N 659)

2-1.1. Право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей имеют семьи с тремя и более детьми, если они соответствуют требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ, если они проживают в Ленинградской области и приобрели жилое помещение или земельный участок в Ленинградской области с использованием ипотечного кредита (займа), оформленного до 1 июля 2023 года, на цели, указанные в [Положении](#) о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года N 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)".

2-1.2. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется однократно после реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ, если имеется остаток основного долга и остаток задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2-1.3. В случае если остаток основного долга и остаток задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) в совокупности составляют менее 150 тыс. рублей, социальная выплата в размере 150 тыс. рублей сокращается до суммы остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) в совокупности.

2-1.4. Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, обращаются с заявлением в комитет и предоставляют документы, подтверждающие право на ее получение. Перечень документов, подтверждающих право граждан на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, а также срок представления заявления и документов в комитет, срок и порядок их рассмотрения, порядок и срок формирования списков граждан - получателей социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей утверждаются

нормативным правовым актом комитета. Граждане несут ответственность за представление в комитет указанных документов в полном объеме и достоверность сведений, содержащихся в заявлении о погашении кредита (займа) и указанных документах.

2-1.5. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей не предоставляется, если гражданину предоставлена социальная выплата в соответствии с [разделом 2](#) настоящего Положения. Если право на получение социальной выплаты и социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей возникло одновременно и гражданин стал претендентом на получение социальной выплаты и социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, гражданину предоставляется социальная выплата только в соответствии с [разделом 2](#) настоящего Положения.

2-1.6. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется в безналичной форме путем перечисления комитетом средств областного бюджета на банковский счет кредитора, указанный в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину ипотечного кредита (займа), в счет погашения задолженности по основному долгу и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

(п. 2-1.6 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 435)

2-1.7. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете.

(п. 2-1.7 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 435)

2-1.8. Порядок и срок перечисления комитетом социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей устанавливаются нормативным правовым актом комитета.

(п. 2-1.8 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 435)

2-1.9. Комитет обеспечивает целевой характер использования бюджетных средств на предоставление социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей. Бюджетные средства, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке.

(п. 2-1.9 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 435)

2-1.10. Комитет ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Комитет финансов Ленинградской области отчет о расходовании средств областного бюджета по форме, согласованной с Комитетом финансов Ленинградской области.

(п. 2-1.10 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 435)

3. Предоставление компенсации

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.08.2021 N 542)

3.1. Компенсация предоставляется гражданам, за исключением:

а) граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1711);

б) молодых семей и работников государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области, проживающих на территории Ленинградской области, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющих право на реализацию дополнительной меры государственной социальной поддержки, предусмотренной [частью 2 статьи 34](#) областного закона от 22 марта 2021 года N 31-оз "О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области" (далее - областной закон N 31-оз).

Компенсация в соответствии с настоящим пунктом предоставляется за расчетный период в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) постоянное проживание на территории Ленинградской области;

2) приобретение (строительство) жилья в качестве получателя социальной выплаты, предоставленной в рамках следующих жилищных программ:

подпрограмма "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" и подпрограмма "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области";

ведомственная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий" подпрограммы "Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы;

подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы;

мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

основные мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" и "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях" подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области";

мероприятие по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

мероприятие по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

мероприятие по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках федерального проекта "Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений" и мероприятий, направленных на достижение цели федерального проекта "Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений" государственной программы Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области".

Гражданам, использовавшим социальную выплату на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, имеющим право на получение компенсации в соответствии с настоящим пунктом, но которым не была предоставлена компенсация за один или несколько отчетных периодов в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) по причине отсутствия зарегистрированного права собственности на жилое помещение (жилой дом) и(или) по причине наличия в документах технических ошибок, допущенных при регистрации права собственности на жилое помещение, компенсация предоставляется за фактически пропущенные отчетные периоды (после регистрации права собственности и(или) устранения технических ошибок в документах);

3) представление в уполномоченный орган заявления и документов согласно перечню документов, утвержденному правовым актом комитета.

Гражданам, указанным в [подпункте "а"](#) настоящего пункта, компенсация предоставляется в порядке, предусмотренном [пунктами 3.1-1 и 3.2-1](#) настоящего Положения.

Гражданам, указанным в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, компенсация предоставляется в порядке, предусмотренном [пунктами 3.1-2 и 3.2-2](#) настоящего Положения.
(п. 3.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

3.1-1. Гражданам, имеющим трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии: условиями и требованиями, установленными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1711, компенсация предоставляется ежегодно за расчетный период в течение срока действия договора ипотечного жилищного кредита (займа) при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) постоянное проживание в Ленинградской области;

2) приобретенное с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) жилое помещение расположено на территории Ленинградской области;

3) третий ребенок и последующие дети родились в период с 1 января 2018 года до 31 декабря 2022 года;

4) предоставление в уполномоченный орган заявления и документов, подтверждающих

предоставление ипотечного жилищного кредита (займа), в соответствии с условиями и требованиями, установленными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1711.

Компенсация в соответствии с настоящим пунктом предоставляется с 2021 года, при этом в 2021 году компенсация предоставляется за два расчетных периода - 2019 и 2020 годов, а начиная с 2022 года - ежегодно за один расчетный период.

3.1.-2. Молодым семьям и работникам государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области, проживающим на территории Ленинградской области, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющим право на реализацию дополнительной меры государственной социальной поддержки, предусмотренной [частью 2 статьи 34](#) областного закона N 31-оз, компенсация предоставляется ежегодно за расчетный период в течение срока действия договора ипотечного жилищного кредита (займа).

Право на получение компенсации в соответствии с настоящим пунктом имеют:

граждане в возрасте, не превышающем 35 лет, имеющие одного и более детей;

работники государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области.

Компенсация в соответствии с настоящим пунктом предоставляется при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) постоянное проживание в Ленинградской области;

2) признание нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, указанные в [абзацах третьем и четвертом](#) настоящего пункта, имеют право на получение компенсации в случае признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий как на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа), процентная ставка по которому компенсируется в соответствии с настоящим пунктом, так и после заключения такого договора ипотечного жилищного кредита (займа);

3) приобретение с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) жилого помещения, расположенного на территории Ленинградской области;

4) представление в уполномоченный орган заявления и документов согласно перечню документов, утвержденному правовым актом комитета;

5) для граждан в возрасте, не превышающем 35 лет, - наличие одного и более детей. При этом под детьми в рамках настоящего Положения понимаются несовершеннолетние дети, не достигшие возраста 18 лет на дату подачи заявления о предоставлении компенсации в соответствии с настоящим пунктом;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

6) для работников государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области - работа по трудовому договору в государственном (муниципальном) казенном, бюджетном или автономном учреждении Ленинградской области (основное место работы) (не менее пяти лет на дату подачи заявления о предоставлении компенсации в рамках мероприятия). В случае расторжения трудового договора с государственным (муниципальным) казенным, бюджетным или автономным учреждением Ленинградской области компенсация в соответствии с настоящим пунктом не предоставляется.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

3.2. Размер предоставляемой компенсации составляет не более двух третей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату утверждения списка претендентов, и рассчитывается по формуле:

$$K = \frac{A \times B \times 2 / 3}{C},$$

где:

К - сумма компенсации, предоставляемая гражданину, руб.;

А - сумма уплаченных процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (включительно);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

В - ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату утверждения списка претендентов;

С - процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), проц. В случае изменения в расчетном периоде процентной ставки по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) используется процентная ставка, действующая на дату подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

В случае если В больше С, размер предоставляемой компенсации рассчитывается по формуле:

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

$$K = A \times 2/3,$$

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

где:

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

К - сумма компенсации, предоставляемая гражданину, руб.;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

А - сумма уплаченных процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию

муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (включительно).

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

Компенсация не предоставляется по расходам, связанным с уплатой процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа), уплаченных посредством социальной выплаты, предоставленной в рамках жилищных программ, указанных в [подпункте 2 пункта 3.1](#) настоящего Положения.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

3.2-1. Размер компенсации, предоставляемой гражданам, указанным в [подпункте "а" пункта 3.1](#) настоящего Положения, рассчитывается по формуле:

$$K = (A - (A \times 4\% / C),$$

где:

К - размер компенсации, предоставляемой гражданину, руб.;

А - сумма уплаченных процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (включительно);

С - процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), проц. В случае изменения в расчетном периоде процентной ставки по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) используется процентная ставка, действующая на дату подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации.

(п. 3.2-1 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

3.2.-2. Размер компенсации, предоставляемой гражданам, указанным в [подпункте "б" пункта 3.1](#) настоящего Положения, составляет не более трех процентных пунктов по отношению к индексу потребительских цен, действующему на дату утверждения списка претендентов, и рассчитывается по формуле:

$$K = A \times KK / C,$$

где:

К - размер компенсации, предоставляемой гражданину, руб.;

А - сумма уплаченных гражданином процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации

(включительно);

С - процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), проц. В случае изменения в расчетном периоде процентной ставки по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) используется процентная ставка, действующая на дату подачи гражданином (в том числе молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации;

КК - компенсационный коэффициент, который рассчитывается по формуле:

$$КК = СУПС - ЦП,$$

где:

СУПС - средний уровень процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) (в рублях) в отчетном периоде по Ленинградской области (средневзвешенная процентная ставка в рублях) - по данным Центробанка;

ЦП - целевой показатель, который рассчитывается по формуле:

$$ЦП = Ип + 3,$$

где Ип - индекс потребительских цен в отчетном периоде (фактически сложившийся индекс потребительских цен).

В случае если ЦП больше или равен СУПС, компенсация гражданину не предоставляется.

3.3. Гражданам может быть предоставлена компенсация за расчетный период только одного вида, предусмотренного настоящим Положением, и только по одному договору ипотечного жилищного кредита (займа).

(п. 3.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.03.2022 N 167)

3.4. Компенсация предоставляется в безналичной форме на банковский счет получателя компенсации.

На основании соглашений о взаимодействии администрации муниципальных образований выполняют следующие функции:

принимают заявления и документы граждан, изъявивших желание получить компенсацию, в соответствии с перечнем, установленным правовым актом комитета;

формируют списки граждан, изъявивших желание получить в планируемом году компенсацию. Списки граждан, изъявивших желание получить в планируемом году компенсацию, списки граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1711, списки молодых граждан и работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить в планируемом году компенсацию, формируются отдельно;

разъясняют гражданам, в том числе с использованием средств массовой информации, условия и порядок получения и использования компенсации;

направляют копии документов граждан и списки граждан, изъявивших желание получить компенсацию, в комитет в соответствии со сроками и порядком, установленными комитетом.

Соглашением о взаимодействии устанавливается ответственность администраций муниципальных образований за неправомерное включение граждан в списки граждан, изъявивших желание получить компенсацию.

3.5. Компенсация предоставляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете.

3.6. Порядок, условия и сроки предоставления гражданам компенсации устанавливаются нормативным правовым актом комитета.

3.7. Комитет обеспечивает целевой характер использования бюджетных средств на предоставление компенсации. Бюджетные средства, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке.

3.8. Комитет ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Комитет финансов Ленинградской области отчет о расходовании средств областного бюджета по форме, согласованной с Комитетом финансов Ленинградской области.

Приложение
к Положению...

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области
от 21.03.2022 N 167)

(Форма)

(наименование уполномоченного органа)

СВИДЕТЕЛЬСТВО N _____
о предоставлении социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты, наименование,

серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с

использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее - мероприятие).

В соответствии с условиями мероприятия ему (ей) предоставляется социальная

выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории Ленинградской области.

Члены семьи:

_____ ;

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____ .

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Свидетельство дает право участнику мероприятия на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до "____" _____ 20__ года (включительно).

Дата оформления свидетельства "____" _____ 20__ года.

Особые отметки _____

_____ (номер, дата оформления свидетельства, выданного в порядке замены)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Место печати

(оборотная сторона свидетельства)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты: _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата:

Сумма по договору _____

Получатель перечислений _____

Сумма перечислений _____

Вид использования социальной выплаты (нужное подчеркнуть):

- а) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- в) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;
- г) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома) или строительство жилого дома;
- д) погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на строительство (приобретение) жилого помещения;
- е) оплата цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

(подпись ответственного работника
кредитной организации)

(фамилия, имя, отчество)

Место печати
