

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 07.03.2023 года № 579

В целях приведения в соответствие действующему законодательству, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 07.03.2023 года № 579.

1.1. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов);

- решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;
- решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Результат предоставления муниципальной услуги предоставляется:

- а) при личной явке в Администрацию или МФЦ;
- б) в электронной форме с использованием ПГУ ЛО или ЕПГУ.».

1.2. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:
не более пяти рабочих дней, за исключением случаев, предусмотренных частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство (далее -заявление о выдаче разрешения на строительство):

-объекта капитального строительства, в том числе разрешения на строительство в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

-объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

-заявления о внесении изменений;

-уведомления Администрации;

не более тридцати календарных дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления Администрацией в случае предоставления услуги в соответствии с частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Выдача разрешения на строительство

Принятие решения о выдаче разрешения на строительство (за исключением случая, указанного в части 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) осуществляется в течение пяти рабочих дней.

Принятие решения о выдаче разрешения на строительство в случае, указанном в части 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в течение тридцати календарных дней. Принятие решения о выдаче разрешения на строительство в случае, указанном в части 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в течение пяти календарных дней. Указанные сроки исчисляются с даты регистрации запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- а) прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство - 1 рабочий день;
- б) рассмотрение документов о выдаче разрешения на строительство - 3 рабочих дня с даты регистрации заявления, за исключением случая, указанного в части 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, а в случае, указанном в части 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 25 календарных дней с даты регистрации заявления;

в) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги - 5 рабочих дней с даты регистрации заявления, за исключением случая, указанного в части 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а в случае, указанном в части 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 30 календарных дней с даты регистрации заявления;

г) информирование о результате предоставления муниципальной услуги - 1 день, но не позднее истечения общего срока предоставления муниципальной услуги, указанного в настоящем пункте.».

1.4. Часть 2 пункта 3.1.2. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) проверка соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным частью 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

1.5. Подпункт 4.1 пункта 4 пункта 3.1.3 раздела 3 изложить в следующей редакции

«4.1. О подготовке и подписании разрешения на строительство - наличие всех документов, предусмотренных пунктами 2.6.1, 2.6.1.1 настоящего Административного регламента, и соответствие проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также соответствию очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, и разрешенному использованию земельного участка и(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

1.6. Часть 2 пункта 3.2.2. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) проверка соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным частью 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе очередности планируемого развития

территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

1.7. Пункт 2.10.1. дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (для случая, предусмотренного частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству Смирнова Е.П.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»

В.Е. Толкачев

Загураева, 48899
8экз., 10.03.2025