

**Предложения и замечания
направлять m.o.kumi@mail.ru для
Чиркуновой Т.А. с 15.04.2024 по
21.04.2024**

Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областным законом от 14.10.2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 №37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года №37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»», администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» (Приложение).

2. Постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 06.05.2020 года №1005 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» признать утратившим силу.

3. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству Соболева С.Г.

Исполняющий обязанности
главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Первый заместитель главы администрации
по управлению имуществом, земельным
отношениям и градостроительству
С.Г.Соболев

Утверждено
постановлением администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»
от _____ № _____
(приложение)

Положение
о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан
земельных участков на территории МО «Кингисеппский
муниципальный район»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областным законом от 14.10.2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон №105-оз), постановлением Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года №37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»».

Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

1. Основные положения

1.1. Земельные участки на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» в соответствии с Областным законом №105-оз бесплатно предоставляются не получавшим на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) гражданам Российской Федерации, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51

Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

2) гражданам Российской Федерации, являющимся молодыми специалистами, впервые устраиваемым на работу в соответствии с полученной квалификацией по трудовому договору на неопределенный срок либо на срок не менее пяти лет на предприятия, в учреждения, организации, к индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории Ленинградской области, и состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) молодым гражданам Российской Федерации в возрасте до 35 лет включительно, обучающимся по основным профессиональным образовательным программам и(или) по программам профессионального обучения, впервые устраиваемым на работу в соответствии с получаемой квалификацией по трудовому договору на неопределенный срок либо на срок не менее пяти лет на предприятия, в учреждения, организации, к индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории Ленинградской области, и состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) гражданам Российской Федерации, являющимся медицинскими работниками медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области, имеющим стаж работы в указанных медицинских организациях не менее пяти лет;

5) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые до момента гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившей(ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родителям погибшего Героя Российской Федерации;

6) гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

7) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей погибших ветеранов боевых действий, которые до момента гибели (смерти) постоянно проживали на территории Ленинградской области;

8) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9) гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, при условии проживания на территории Ленинградской области;

10) гражданам Российской Федерации, заключившим до 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

11) членам семей погибших граждан Российской Федерации, указанных в подпунктах 9 и 10 пункта 1.1. раздела 1 настоящего Положения, в случае гибели таких граждан до реализации ими права на получение земельного участка в соответствии с Областным законом №105-оз. К членам семьи погибшего гражданина относятся его родители, супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, несовершеннолетние дети, дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения. При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего гражданина.

1.2. Гражданам, указанным в подпунктах 4, 6, 7 и 8 пункта 1.1. раздела 1 настоящего Положения, земельные участки предоставляются в соответствии с Областным законом №105-оз в первоочередном порядке.

1.3. Гражданам, указанным в подпунктах 9, 10, 11 пункта 1.1. раздела 1 настоящего Положения земельные участки предоставляются в соответствии с Областным законом №105-оз во внеочередном порядке.

1.4. Гражданам, указанным в подпунктах 1, 2, 3 и 8 пункта 1.1. раздела 1 настоящего Положения, земельные участки предоставляются в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Областным законом №105-оз.

1.5. Гражданам, указанным в подпунктах 4, 5, 6, 7, 9, 10 и 11 пункта 1.1. раздела 1 настоящего Положения, земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов, для ведения садоводства для собственных нужд в границах населенных пунктов либо на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с Областным законом №105-оз.

1.6. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, указанным в разделе 2 пункта 2.1 настоящего Положения, составляют:

- минимальный размер - 0,06 гектара,
- максимальный размер - 0,15 гектара.

1.7. На основании письменного заявления граждан им может быть предоставлен земельный участок меньше предельного минимального размера.

1.8. Гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства собственности, земельные участки в границах населенных пунктов МО «Кингисеппский муниципальный район» предоставляются на период строительства индивидуального жилого дома в аренду на двадцать лет.

1.9. Граждане после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном действующим законодательством порядке имеют право бесплатно приобрести земельный участок в собственность.

1.10. Права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка не могут быть переданы третьим лицам (за исключением случаев передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, членами семьи погибшего ветерана боевых действий, членами семьи, имеющей в своем составе инвалида).

1.11. Договор аренды земельного участка прекращает свое действие по истечении двадцати лет и не может считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в случае, если право собственности гражданина на индивидуальный жилой дом не зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке до истечения указанного срока. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней направляет гражданину уведомление о прекращении действия договора.

При этом гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка, возникшее в соответствии с настоящим областным законом.

1.12. Земельные участки предоставляются в собственность гражданам в соответствии с Областным законом №105-оз однократно.

1.13. Гражданам Российской Федерации, являющимся медицинскими работниками медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области, имеющим стаж работы в указанных медицинских организациях не менее пяти лет, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах

населенных пунктов соответствующего поселения либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав данного муниципального района.

Гражданам земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населённых пунктов поселения, на территории которого расположена медицинская организация государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов указанного поселения либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав муниципального образования, на территории которого расположена указанная медицинская организация.

1.14. При условии наличия в границах поселения, входящего в состав муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с Областным законом №105-оз, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории поселения, либо отказе всех таких граждан от их получения указанные земельные участки предоставляются гражданам, проживающим на территории других поселений соответствующего муниципального района.

1.15. Порядок постановки на учёт граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется в соответствии с Областным законом №105-оз.

1.16. Перечень документов и порядок их предоставления для постановки на учёт в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 №37 «О порядке представления документов для постановки на учёт в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 №452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 №37 «О порядке представления документов для постановки на учёт в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

1.17. Порядок ведения журнала учета граждан, принятых на учёт в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» осуществляется в соответствии с Областным законом №105-оз.

1.18. Форма земельного сертификата и порядок его предоставления устанавливаются постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 №452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка

предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 №37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

2. Порядок формирования и утверждения Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с Областным законом №105-оз.

2.1. Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - орган учета) осуществляет формирование и утверждение Перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с Областным законом №105-оз.

2.2. В целях формирования Перечней земельных участков орган учета запрашивает в администрациях поселений МО «Кингисеппский муниципальный район» информацию о наличии земельных участков с целью предоставления гражданам в соответствии с Областным законом №105-оз.

2.3. Перечень земельных участков должен содержать следующую информацию: наименование городского (сельского) поселения, адрес (местоположение) земельного участка, кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка, категория земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

2.4. Перечень земельных участков по мере поступления информации от администраций городских и сельских поселений, но не реже одного раза в квартал, утверждается постановлением администрации МО «Кингисеппского муниципального района» и размещается на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и(или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

2.5. Перечень земельных участков для предоставления гражданам, указанным в подпунктах 9, 10 и 11 пункта 1.1. раздела 1 настоящего Положения формируется и утверждается отдельно.

3. Порядок принятия решения о бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район»

3.1. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, осуществляется на заседании Комиссии по вопросам предоставления земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» в соответствии с Областным законом №105-оз (далее – Комиссия).

3.2. Полномочия Комиссии, порядок работы и персональный состав Комиссии утверждаются постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

3.3. Перед заседанием Комиссии, секретарь Комиссии в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает документы, подтверждающие право заявителя на получение земельного участка.

3.4. Предоставление земельных участков осуществляется на заседании Комиссии в присутствии гражданина, либо доверенного лица, с оформленной надлежащим образом доверенностью, за исключением письменного отказа гражданина от присутствия на заседании комиссии.

3.5. На заседании Комиссии гражданам предлагаются на выбор земельные участки из утвержденного в соответствии с разделом 2 настоящего Положения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с Областным законом №105-оз.

3.6. Согласие гражданина на выбранный земельный участок из предложенного перечня или отказ гражданина оформляются в письменной форме за подписью гражданина (Приложения №№ 1,2 к Положению) и фиксируются в протоколе заседания комиссии.

3.7. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с Областным законом №105-оз, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение.

Приложение 1
к Положению

Главе администрации _____

_____ (наименование муниципального образования
Ленинградской области)

от _____ (фамилия, имя, отчество)

"__" _____ года рождения,

_____ (документ, удостоверяющий личность)

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

адрес постоянного места жительства: _____

адрес преимущественного пребывания: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять согласие на предложенный мне земельный участок, площадью
_____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:
_____.

"__" _____ 20__ года

(подпись)

Приложение 2
к Положению

Главе администрации _____

_____ (наименование муниципального образования
Ленинградской области)

от _____ (фамилия, имя, отчество)

"__" _____ года рождения,

_____ (документ, удостоверяющий личность)

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

адрес постоянного места жительства: _____

адрес преимущественного пребывания: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять отказ от предложенного(ых) мне в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 N 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» земельного(ых) участка(ов), расположенного(ых):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

"__" _____ 20__ года

(подпись)