

Об утверждении доклада о  
правоприменительной практике при  
осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории МО «Кингисеппское  
городское поселение»

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 30.09.2021 года №156, на основании Устава МО «Кингисеппский муниципальный район»:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение» согласно Приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии Е.П.Смирнова.

Глава администрации МО  
«Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И.Запалатский

**Доклад о правоприменительной практике при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории МО  
«Кингисеппское городское поселение» за 2023 год**

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля является администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее – Контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 30.09.2021 года №156.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьёй 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 30.09.2021 года №156 (далее по тексту – Положение).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих

работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В 2023 году продолжил действие мораторий на осуществление контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введённый Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" и устанавливающий исключительные

основания для организации и проведения внеплановых контрольных мероприятий, а именно:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;
- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2023 году имелась возможность проводить только в отношении объектов контроля, отнесённых к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска. Данные объекты не относятся к объектам муниципального жилищного контроля.

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального контроля являются приоритетным направлением. Допускается проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом – выездных обследований, а также профилактических мероприятий в виде объявления предостережений и проведении профилактических визитов.

За 2023 год было рассмотрено 350 письменных обращений/заявлений граждан. Обеспечено объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений. В рамках проведения профилактических мероприятий специалистами контрольного органа в адрес контролируемых лиц объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Основные нарушения, выявленные в 2023 году: ненадлежащее содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах; ненадлежащее выполнение работ по содержанию придомовой территории в холодный период года, в теплый период года.

Наиболее распространенными причинами перечисленных нарушений являются отсутствие у отдельных контролируемых лиц экологической культуры, стремления к сохранению чистоты, а также пренебрежительное отношение к обязательным требованиям, предусмотренным жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда направленных на создание комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах.

В качестве профилактических мероприятий специалистами контрольного органа проводилось информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», кроме того проводилось консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) в виде устных разъяснений на личном приёме и по телефону.