

Проект  
с 16.06.2023 по 23.06.2023  
адрес электронной почты  
для направления экспертных  
заключений: [zkh-king@mail.ru](mailto:zkh-king@mail.ru)

Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных

программ муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - Положение), согласно приложению 1 к постановлению.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по ЖКХ, транспорту и экологии Смирнова Е.П.

Глава администрации МО  
«Кингисеппский муниципальный  
район»

Ю.И. Запалатский

**ПОРЯДОК  
ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОУСТРОЕННЫХ В РАМКАХ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОБЩУЮ ДОЛЕВУЮ  
СОБСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальных программ муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных домах (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

2. Порядком определяются условия и механизм передачи объектов благоустройства собственникам помещений многоквартирного дома.

3. Понятия, используемые в Порядке:

дворовая территория - это земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, который входит в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежит собственникам помещений данного дома на праве общей долевой собственности, с объектами благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

Объекты благоустройства - это элементы планировки (площадки, дорожки, проезды), освещения, озеленения, малые архитектурные формы и оборудование, закрепленные на фундаментах, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на дворовой территории.

## **II. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. Основанием для начала процедуры передачи объектов благоустройства является протокол общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме на территории, которой предусмотрено благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, и решение собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, с количеством голосов 100%.

2. Объекты благоустройства принимаются уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе в случае выбора непосредственного управления в качестве способа управления многоквартирным домом), уполномоченными представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом, в пределах дворовой территории которого расположены передаваемые объекты благоустройства.

3. Передача объектов благоустройства включает в себя:

а) проведение осмотра объектов благоустройства комиссией в целях установления действительного состояния объектов и определения их количественного состава;

б) составление и подписание акта приемки-передачи объектов благоустройства.

4. В состав комиссии должны включаться:

а) представитель администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

б) представитель МКУ «Служба городского хозяйства»;

в) уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме;

г) уполномоченный представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного

специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом;

5. В течение 5 дней с даты проведения осмотра объектов подписывается акт приема-передачи объектов (приложение к настоящему Порядку).

В случае выявления каких-либо дефектов в передаваемых объектах в течение указанного срока представитель собственников помещений в многоквартирном доме составляет дефектную ведомость.

В случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом дефектная ведомость составляется представителем собственников помещений в многоквартирном доме совместно с представителем управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющих управление многоквартирным домом.

6. Дефектная ведомость является основанием для установления размера средств и сроков, необходимых для устранения передающей стороной выявленных дефектов.

Подписание акта приема-передачи производится после проведения работ по устранению дефектов.

7. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами после подписания сторонами акта приемки-передачи, связанные с оценкой полноты и технического состояния объектов благоустройства, разрешаются в установленном законом порядке при наличии соответствующих оформленных письменно замечаний соответствующей стороны.

Приложение  
к Порядку  
передачи объектов благоустройства дворовых  
территорий, благоустроенных в рамках муниципальных  
программ муниципального образования  
(наименование муниципального образования),  
в общую долевую собственность собственникам  
помещений в многоквартирном доме

Акт приема-передачи объектов благоустройства в общую долевую  
собственность собственникам помещений в многоквартирном  
доме

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_,  
с одной стороны, представитель собственников помещений в многоквартирном  
доме в лице

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_,  
с другой стороны, в присутствии представителя управляющей организации,  
товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного  
специализированного потребительского кооператива (в случае выбора  
соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих  
управление многоквартирным домом по адресу:

\_\_\_\_\_ в лице: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ составили настоящий акт приема-передачи о том, что одна сторона передала, а  
вторая сторона приняла следующие объекты благоустройства:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес месторасположения	Особые характеристики, состояние
1	2	3	4

Объекты благоустройства находятся в \_\_\_\_\_ состоянии,  
(удовлетворительном, неудовлетворительном)

\_\_\_\_\_ (пригодном, непригодном)  
к использованию по назначению.

За содержание и контроль за объектами благоустройства после подписания акта  
приема-передачи несет ответственность принимающая сторона.

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене  
управляющей организации акт приема-передачи объектов благоустройства в  
общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме  
для их последующего содержания переоформлению не подлежит.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_ М.П.

Представитель собственников помещений в  
многоквартирном доме \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации,  
товарищества собственников жилья \_\_\_\_\_

либо жилищного кооператива или иного  
специализированного потребительского кооператива  
(в случае выбора соответствующего способа  
управления многоквартирным домом),  
осуществляющих управление многоквартирным  
домом

М.П. \_\_\_\_\_