

ПРОЕКТ
Предложения и замечания просьба направлять
на электронный адрес: otdel_orekiklo@mail.ru
с 29.05.2023 по 02.06.2023

О внесении изменений в приложение
к постановлению администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» от 25.09.2013 года № 2484
«Об утверждении Порядка обеспечения
Благоустроенными жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда
по договорам найма специализированных жилых
помещений детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 15.05.2023 года № 304 «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», администрация

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в приложение к постановлению администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 25.09.2013 № 2484 «Об утверждении Порядка обеспечения благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15.05.2023 года.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам Свиридову С.Г.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»

Ю.И. Запалатский

Утверждено
постановлением администрации
МО "Кингисеппский муниципальный район"
от _____ года № _____
(приложение)

Порядок обеспечения благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

I. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 года N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Ленинградской области от 28.07.2005 года N 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2013 года № 197 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда Ленинградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», постановлением Правительства Ленинградской области от 15.05.2023 года № 304 «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

2. Порядок определяет механизм обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками

жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным и местом жительства которых является Кингисеппский район Ленинградской области, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - договоры найма).

3. Формирование и ведение муниципального списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - муниципальный список) проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 N 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

II. Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Отдел опеки и попечительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»:

1.1. Осуществляет прием заявлений законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных полностью дееспособными (эмансипированными), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с приложением документов, подтверждающих невозможность проживания в жилом помещении, в соответствии с Порядком установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей

нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 15.05.2023 года № 304.

1.2. Передает заявления об установлении фактов невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются в комиссию при администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее Комиссия).

Положение и состав Комиссии утверждается постановлением администрации.

2. Комиссия в течение 15 рабочих дней с даты поступления заявления и всех необходимых документов проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении либо об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении.

3. Отдел опеки и попечительства в течение двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении в уведомление включается информация об основаниях принятия такого решения.

4. Отдел опеки и попечительства на основании решения Комиссии осуществляет подготовку проекта постановления администрации об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях либо об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении, и (при необходимости) о включении (не включении) в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

III. Организация работы по приобретению жилых помещений

1. Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – КУМИ) на основании данных, представляемых отделом опеки и попечительства администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области размещает на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок план-график приобретения жилых помещений специализированного

жилищного фонда в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2019 года № 1279 «О планах-графиках закупок и о признании утратившими силу отдельных решений Правительства Российской Федерации» (вместе с «Положением о порядке формирования, утверждения планов-графиков закупок, внесения изменений в такие планы-графики, размещения планов-графиков закупок в единой информационной системе в сфере закупок, на официальном сайте такой системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", об особенностях включения информации в такие планы-графики и планирования закупок заказчиком, осуществляющим деятельность на территории иностранного государства, а также о требованиях к форме планов-графиков закупок»).

2. КУМИ совместно с отделом опеки и попечительства администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области формирует описание объекта закупки для приобретения жилых помещений.

3. Комитет экономического развития и инвестиционной политики администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» организует работу по размещению муниципального заказа для приобретения жилых помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. КУМИ осуществляет действия по регистрации в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных по результатам аукциона.

5. КУМИ после регистрации приобретенных жилых помещений в собственность Кингисеппского муниципального района и отнесения их к специализированному жилищному фонду, передает копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости в Комиссию.

IV. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда

1. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 2 раздела I настоящего Порядка, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2. По заявлению в письменной форме лицам, указанным в пункте 2 раздела I настоящего Порядка и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Специализированные жилые помещения по договорам найма предоставляются однократно на основании постановления администрации МО "Кингисеппский муниципальный район" по месту жительства лиц, указанных в пункте 2 раздела I настоящего Порядка, в соответствующем населенном пункте в соответствии с муниципальным списком.

В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в муниципальный список, по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Кингисеппского района, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте Кингисеппского района Ленинградской области.

4. Специализированное жилое помещение предоставляется в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

5. Комиссия принимает решение о предоставлении жилых помещений по договору найма в соответствии с муниципальным списком.

6. Договор найма специализированного жилого помещения в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 г. № 548, оформляется КУМИ на основании постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» о предоставлении жилого помещения в течение 15 рабочих дней сроком на пять лет и является основанием для вселения в предоставленные жилые помещения.

При расторжении или прекращении договора найма, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется иным нуждающимся в обеспечении жилыми помещениями лицам, включенным в муниципальный список.

7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, проживающим в специализированных жилых помещениях, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в соответствии с Порядком, установленным постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2013 года № 197, договор найма может быть заключен на новый пятилетний срок по решению Комиссии.

V. Осуществление контроля за использованием и обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений

1. КУМИ за шесть месяцев до окончания срока действия договоров найма направляет в отдел опеки и попечительства список лиц, у которых в

текущем году истекает срок действия договоров найма специализированного жилого помещения.

2. Отдел опеки и попечительства не позднее трех месяцев до окончания срока действия договора найма проводит проверку условий жизни нанимателей из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и по результатам проверки составляет акт о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Акт и необходимые документы передаются в Комиссию.

3. После окончания срока договора найма специализированного жилого помещения при отсутствии оснований для заключения договора на новый срок, КУМИ готовит проект постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» об исключении занимаемого нанимателем жилого помещения из специализированного жилищного фонда и передает указанные документы (копии документов) в отдел опеки и попечительства.

4. КУМИ на основании постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» о предоставлении жилого помещения на условиях договора социального найма лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ранее проживавшим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, готовит проекты договоров социального найма с указанными лицами.