

Об утверждении Порядка подготовки  
и принятия решений об условиях  
приватизации муниципального имущества  
МО «Кингисеппский муниципальный район»,  
МО «Кингисеппское городское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 07.12.2022 года № 412/4-с «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 14.09.2022 года № 246 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству Соболева С.Г.

Глава администрации  
МО «Кингисеппский  
муниципальный район»

Ю.И. Запалатский

Утверждено  
постановлением администрации  
МО «Кингисеппский  
муниципальный район»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок  
подготовки и принятия решений об условиях приватизации  
муниципального имущества МО «Кингисеппский муниципальный район»,  
МО «Кингисеппское городское поселение»**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение» (далее – муниципальное имущество).

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение».

3. Решение о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район» в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» - Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – КУМИ).

5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества содержит:

- 1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);
- 2) способ приватизации муниципального имущества;
- 3) начальную цену;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

6. Решение о приватизации муниципального имущества оформляется в

виде постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

7. После издания постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» о приватизации муниципального имущества, КУМИ готовится распоряжение об утверждении информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества, которое содержит:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

8. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9. В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи без объявления цены, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

10. В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продажи без объявления цены информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Продажа муниципального имущества проводится в электронной форме и является открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

12. Оплаты приватизированного имущества производится в рублях в порядке и сроки, предусмотренными условиями приватизации муниципального имущества,

13. Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район». Подготовка указанных решений осуществляется КУМИ.

14. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.