

ПРОЕКТ
(замечания принимаются на
электронную почту с пометкой
«Замечания на Проект»
8137548899@mail.ru или по
телефону 8(81375) 48899
с 18.05.2022 г. по 24.05.2022 г.)

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 31.05.2017 года № 1353

В целях приведения в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков», Областного закона от 24.12.2021 N 159-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», администрация

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 31.05.2017 года № 1353.

1.1. Добавить пункт 1.2. следующего содержания:

«1.2. Действия данного Административного регламента также распространяется на объекты капитального строительства, указанные в частях 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если проектная документация таких объектов и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки данной проектной документации:

а) подлежат государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;

б) по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, указанных в подпункте «а» данного пункта.

В том числе принятие решений в отношении таких объектов, связанных с внесением изменений, продлением срока действия и прекращении действия разрешений на строительство, выданных до 01 января 2022 года органами исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченными Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.».

1.2. Пункт 2.8 дополнить подпунктом «п» следующего содержания:

«п) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки данной проектной документации, в случаях получения разрешения на строительство в соответствии с пунктом 1.2 Административного регламента.».

1.3. Добавить пункт 2.8.2. следующего содержания:

«2.8.2. К заявлению о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на двух и более смежных земельных участках, прилагаются документы, указанные в подпунктах «г»-«д» пункта 2.8 Административного регламента, а также:

а) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;

б) градостроительный план земельного участка, в который включается информация о границах смежных земельных участков и о кадастровых номерах смежных земельных участков (при их наличии).

Заявитель вправе представить документы, указанные в пунктах «а» и «б» пункта 2.8, по собственной инициативе.».

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству Соболева С.Г.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»

Ю.И. Запалатский