

**Предложения и замечания направлять
m.o.kumi@mail.ru для Бебиевой М.Е. с
30.12.2021 по 14.01.2022**

Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), применяемого
при осуществлении муниципального земельного
контроля

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 22.09.2021 года № 144, Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 13.10.2021 года № 265/4-с, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский

муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 30.04.2021 года № 1054 «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при проведении муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение», на территории сельских поселений, в рамках переданных полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля» с 01.03.2022 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству Соболева С.Г.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»

Ю.И.Запалатский

Утверждено
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от №
Приложение

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
осуществлении муниципального земельного контроля**

(указывается должность руководителя
контролируемого лица)

(указывается полное наименование
контролируемого лица)

(указывается фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя контролируемого
лица)

(указывается адрес места нахождения
контролируемого лица)

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя: _____

2. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного
листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем
земельные участки: _____

3. Реквизиты решения Контрольного органа о проведении контрольного
мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя:

*(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя)*

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера контрольного
мероприятия в едином реестре контрольных мероприятий: _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица проводившего
контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в	Пункт статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			

	правоустанавливающих документах?				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	Выполнена ли контролируемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			

	исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?				
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации			
10	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
11	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель:	статьи 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"			
11.1	агротехнические?				
11.2	агрохимические?				
11.3	мелиоративные?				
11.4	фитосанитарные?				
11.5	противоэрозионные?				
12	Наличие зарастания земель:	пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
12.1	деревьями?				
12.2	кустарниками?				
12.3	сорными растениями?				
13	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ,	Части 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации			

	осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 N 800			
14	Допускается ли:	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"			
14.1	загрязнение?				
14.2	истощение?				
14.3	деградация?				
14.4	порча?				
14.5	уничтожение земель и почв?				
14.6	иное негативное воздействие на земли и почвы?				
15	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ?	статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"			
16	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?	статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"			
17	Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?	статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"			
18	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"			

« » _____ г.

(указывается дата
заполнения проверочного
листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)