

**Предложения и замечания направлять
m.o.kumi@mail.ru для Бебиевой М.Е. с
19.04.2021 по 23.04.2021**

Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при проведении муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение», на территории сельских поселений, в рамках переданных полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение», на территории сельских поселений, в рамках переданных полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля, утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 08.08.2018 года № 1643, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении муниципального земельного контроля по землям населенных пунктов согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении муниципального земельного контроля по землям сельскохозяйственного назначения согласно приложению № 2

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
по управлению имуществом, земельным
отношениям и градостроительству

С.Г.Соболев

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

(указание вида муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при проведении муниципального земельного контроля по землям населенных пунктов

1. _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. _____
(вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя)
3. _____
(ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами)
4. _____
(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)
5. _____

(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки (указать характеристику: кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес земельного участка (при отсутствии - описание местоположения земельного участка), вид разрешенного использования)
6. _____
(реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)
7. _____
(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверки)
8. _____
(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос (да/нет/не распространяется)
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации	
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации	
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации	
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации	
6	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации	
7	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации)	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	

	Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?		
8	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации	

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(подпись должностного лица,
проводящего плановую проверку и
заполняющего проверочный лист)

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

(указание вида муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
проведении муниципального земельного контроля по землям
сельскохозяйственного назначения

1. _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)
2. _____
(вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя)
3. _____
(ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями,
требованиями, установленными муниципальными правовыми актами)
4. _____
(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)
5. _____

(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)
указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем земельные участки (указать характеристику: кадастровый
номер земельного участка (при наличии), адрес земельного участка (при
отсутствии - описание местоположения земельного участка), вид разрешенного
использования)
6. _____
(реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя)
7. _____
(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином
реестре проверки)
8. _____

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос (да/нет/не распространяется)
1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	статья 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации	
2	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель:	статья 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"	
1	агротехнические?		
1	агрохимические?		
1	мелиоративные?		
1	фитосанитарные?		
1	противоэрозионные?		
3	Наличие зарастания земель:	пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации	
1	деревьями?		
3	кустарниками?		
3	сорными растениями?		
4	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	Части 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 N 800	
5	Допускается ли:	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"	
	загрязнение?		
	истощение?		
5	деградация?		

5	порча?		
5	уничтожение земель и почв?		
5	иное негативное воздействие на земли и почвы?		
6	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ?	статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"	
7	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?	статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"	
8	Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?	статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"	
9	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"	

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(подпись должностного лица,
проводящего плановую проверку и
заполняющего проверочный лист)