

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.08.2026

3372

Об установлении публичного сервитута на земли
и земельные участки, расположенные на территории
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области,
в целях, предусмотренных п. 4.1 ст. 39.37
Земельного кодекса Российской Федерации

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с ходатайством открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ОАО «КВК») ОГРН 1084707001565, ИНН 4707028015, адрес юридического лица: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Малая, д.5), администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0833001:64 (кадастровый номер земельного участка единого землепользования 47:20:0000000:104).

Цель установления публичного сервитута в соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса РФ – прокладка и эксплуатация «2-е нитки напорной канализации d=560 мм в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой (далее – автомобильная дорога) с пересечением инженерной коммуникацией Автомобильной дороги в футлярах d=710 мм в районе км 122+918,6 (км 122+915,6 – 2-я нитка), с размещением инженерной коммуникации в придорожной полосе Автомобильной дороги на участках в районе: 1-я нитка – км 122+918,6 – км 122+930 (справа) и км 122+918,6 – км 123+126,7 (слева), 2-я нитка – км 122+915,6 – км 122+926,97 (справа), км 122+915,6 – км 123+119,1 (слева)» .

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 588 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – на период строительно-монтажных работ.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии Договором о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения от 06.04.2026г №924П/ОДС/26/031711.

5.1. На основании постановления Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 для объекта «2-е нитки напорной канализации d=560 мм в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой (далее – автомобильная дорога) с пересечением инженерной коммуникацией Автомобильной дороги в футлярах d=710 мм в районе км 122+918,6 (км 122+915,6 – 2-я нитка), с размещением инженерной коммуникации в придорожной полосе Автомобильной дороги на участках в районе: 1-я нитка – км 122+918,6 – км 122+930 (справа) и км 122+918,6 – км 123+126,7 (слева), 2-я нитка – км 122+915,6 – км 122+926,97 (справа), км 122+915,6 – км 123+119,1 (слева)», не требуется подготовка документации по планировке территории.

6. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6.1. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7. ОАО «Кингисеппский Водоканал»:

7.1. в соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 47:20:0833001:64 (кадастровый номер земельного участка единого землепользования 47:20:0000000:104) соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

7.2. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

7.3. в срок, не позднее 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута, провести мероприятия, предусмотренные п.9 ст.39.50 Земельного кодекса РФ по сносу объектов, размещенных на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земель.

8. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

8.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г.Соболева.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

В.Е. Толкачев