

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Планируемый к размещению объект входит в состав инфраструктуры производственной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» и размещается на земельных участках, находящихся в аренде ООО «ПГ «Фосфорит», следовательно, образование земельных участков не предусмотрено.

В целях установления сервитута на земельном участке, находящегося в аренде у ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2», предусматривается образование части земельного участка.

Перечень образуемых частей земельных участков представлен в таблице 1.1. Условный номер образуемой части земельного участка приведен на чертеже межевания территории.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.1 – перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, кв. м
1	47:20:0752003:1212/чзу1	9844

Таблица 1.2 – перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь сервитута, кв. м	Адреса или описания местоположения земельных участков	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках
1	47:20:0752003:1212	9844	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, промзона Фосфорит	47:20:0000000:15153 Наименование Трубопроводы речной воды (водоводы) Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона "Фосфорит", Северный проезд, соор. 2
				47:20:0000000:15176 Наименование Кабельная линия связи

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь сервитута, кв. м	Адреса или описания местоположения земельных участков	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках
				Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона "Фосфорит", Северный проезд, соор. 10 47:20:0000000:15166 Наименование Кабельно-воздушная линия КВЛ-6кВ №1 Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона "Фосфорит", Северный проезд, соор. 8 47:20:0000000:15165 Наименование Кабельно-воздушная линия КВЛ-6кВ №2 Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона "Фосфорит", Северный проезд, соор. 9

2. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Таблица 2.1 – перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков с целью установления сервитута. Система координат МСК-47, зона 1

№ точки	X	Y
47:20:0752003:1212/чзу1, площадь 9844 кв. м		
1	377045,73	1280550,38
2	377027,17	1280542,94
3	377008,46	1280589,66
4	377005,69	1280588,56
5	376954,09	1280717,42
6	376913,52	1280701,18
7	376879,48	1280786,22
8	376883,12	1280787,69

№ точки	X	Y
9	376831,26	1280918,94
10	376849,78	1280926,35
11	376908,18	1280778,74
12	376914,50	1280781,27
13	376936,47	1280726,39
14	376967,12	1280738,66
15	377016,82	1280614,56
16	377019,59	1280615,67

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3.1 – перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории. Система координат МСК-47, зона 1

№ точки	X	Y
1	377032,15	1280530,50
2	377008,46	1280589,66
3	377005,69	1280588,56
4	376954,09	1280717,42
5	376913,52	1280701,18
6	376879,48	1280786,21
7	376883,12	1280787,69
8	376826,62	1280930,53
9	376845,19	1280937,96
10	376908,18	1280778,74
11	376914,50	1280781,27
12	376936,47	1280726,39
13	376967,12	1280738,66
14	377016,82	1280614,56
15	377019,59	1280615,67
16	377058,15	1280519,37
17	376911,01	1280460,45
18	376929,95	1280413,18
19	376841,22	1280375,88

№ точки	X	Y
20	376831,93	1280397,97
21	376599,00	1280302,58
22	376600,12	1280299,78
23	376571,69	1280288,39
24	376570,21	1280290,83
25	376552,46	1280288,07
26	376541,69	1280310,22
27	376541,16	1280311,52
28	376531,28	1280307,57
29	376521,57	1280331,84
30	376527,96	1280334,41
31	376502,50	1280396,92
32	376524,04	1280449,54
33	376564,81	1280466,04
34	376557,70	1280483,25
35	376563,48	1280490,96
36	376618,03	1280513,77
37	376610,44	1280531,82
38	376595,46	1280525,26

N точки	X	Y
39	376589,77	1280538,90
40	376615,78	1280550,06
41	376633,76	1280507,34
42	376571,49	1280481,30
43	376580,51	1280459,45
44	376533,23	1280440,31
45	376515,46	1280396,91
46	376516,60	1280394,11
47	376530,91	1280399,89
48	376543,54	1280368,64
49	376571,62	1280379,93
50	376572,82	1280376,93

N точки	X	Y
51	376566,22	1280373,93
52	376564,18	1280366,30
53	376581,51	1280322,88
54	376810,82	1280416,12
55	376812,58	1280411,67
56	376842,70	1280423,97
57	376850,28	1280405,94
58	376900,89	1280426,92
59	376898,81	1280432,11
60	376900,50	1280432,79
61	376884,99	1280471,57

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образование земельных участков проектом не предусмотрено, в связи с этим вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не прописывается.

Таблица 4.1. – вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего
1	47:20:0752003:1212	
2	47:20:0752003:1216	
3	47:20:0752003:1217	
4	47:20:0752003:827	Объекты инженерно-технического обеспечения
5	47:20:0752003:931	
6	47:20:0752003:917	