

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.06.2026 2650

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в связи с ходатайством государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал») ОГРН 1167847156300 ИНН 4703144282 КПП 470401001, адрес юридического лица: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13 (адрес для корреспонденции: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д.6, литера А), администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для капитального ремонта части сооружения с кадастровым номером 47:20:0000000:15585 (Водовод «Белая речка»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 36 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для

обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – от 3 до 12 месяцев.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, на основании контракта от 01.06.2026 № 0145200000426000581, заключенного между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Ленстрой».

6. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6.1. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7. ГУП «Леноблводоканал»:

7.1. в соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1, соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

7.2. привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

7.3. в срок, не позднее 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута, провести мероприятия, предусмотренные п.9 ст.39.50 Земельного

кодекса РФ по сносу объектов, размещенных на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земель.

8. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

8.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г.Соболева.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

Е.П.Толкачев