

Текстовая часть проекта межевания территории
1.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель существующая / планируемая	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	47:20:0223001:299:3У 1	1-5	47:20:0223001:299	850	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
2	47:20:0223001:43:3У 1	1-72	47:20:0223001:43	14214	Образование земельного участка путем раздела с сохранением	Отнесен	Земли населенных пунктов /	Перевод не требуется

				Исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов			
№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера харак- терных точек образу- емого земель- ного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуе- мого земель- ного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования		
					Категория земель существующая / планируемая	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		
4	47:20:0223001:65:3У 1	1-13	7:20:0223001:65	1268	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47.20:0223001:72 выявлена реестровая ошибка, двойной учёт с земельным участком с кадастровым номером 47.20:0223001:342, которая подлежит устранению.

№ п.п.	Условный номер образуемой части земельного участка	47:20:0223001:321/ЧЗУ1	1
Площадь, кв.м			559

Таблица 2. Перечень образуемых частей земельных участков

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом не предполагается резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд, поэтому данный раздел не разрабатывается.

1.4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3. Сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	47:20:0223001:299 47:20:0223001:43 47:20:0223001:65	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д. Вистино	47:20:0000000:15536 Наименование Водовод "Белая речка" Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, от очистных сооружений "Белая речка", вблизи д. Югантово, до насосной 2-го подъема д. Вистино	47:20:0223001:340 Наименование Автомобильная дорога Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	47:20:0000000:15841 Наименование Сети канализации Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, деревня Вистино	47:20:0000000:16093 Наименование Железнодорожный подъездной путь необщего пользования ООО «Ультрамар» с примыканием к станции Лужская Октябрьской железной дороги –	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках	Адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках
---	---	---	--	--	---	---	--	--	--

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках	Адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках
	Филиала ОАО «РЖД» (IV-V этапы)		Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, деревня Вистино
			47:20:0000000:15638
			Наименование Продуктопровод
			47:20:0223001:305
			Наименование Автомобильная дорога необщего пользования (технологический проезд) III-в технической категории
			Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д. Вистино
			47:20:0223001:303
			Наименование Путепровод на ПКЗ+43,70
			Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, деревня Вистино
			47:20:0223001:311
			Наименование Приводная станция ПРС- 03
			Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, деревня Вистино

МСК-47, зона I		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	417388,12	1278031,00
2	417390,86	1278028,31
3	417392,83	1278025,44
4	417394,24	1278022,24
5	417395,00	1278019,05
6	417395,16	1278015,10
7	417396,74	1277999,38
8	417397,61	1277991,84
9	417403,35	1277986,55
10	417410,31	1277985,12
11	417417,43	1277987,85
12	417423,18	1277992,21
13	417429,51	1277998,06
14	417438,40	1278007,31
15	417452,02	1278021,67
16	417466,67	1278031,53
17	417471,79	1278033,81
18	417483,99	1278039,29
19	417489,76	1278041,53
20	417500,12	1278044,37
21	417510,43	1278046,18
22	417524,70	1278047,88
23	417525,37	1278032,78
24	417505,73	1278029,98
25	417492,91	1278025,93
26	417474,43	1278006,79
27	417464,44	1277991,24
28	417456,23	1277978,46
29	417447,81	1277966,42
30	417443,31	1277958,11
31	417439,53	1277954,73
32	417430,92	1277947,91
33	417422,03	1277944,29
34	417412,80	1277940,48
35	417398,31	1277934,31
36	417378,21	1277935,01
37	417362,55	1277937,83
38	417347,32	1277938,84
39	417344,22	1277942,42
40	417341,95	1277972,47
41	417353,14	1277979,63
42	417357,28	1277983,64
43	417354,64	1278017,57
44	417354,56	1278018,37

45	417354,54	1278018,72
46	417354,54	1278019,23
47	417354,55	1278019,50
48	417354,57	1278019,80
49	417354,60	1278020,19
50	417354,48	1278028,70
51	417357,80	1278029,20
52	417361,15	1278029,71
53	417367,84	1278030,72
54	417366,80	1278065,41
55	417364,67	1278136,34
56	417359,10	1278135,99
57	417356,58	1278135,83
58	417356,07	1278138,76
59	417355,31	1278143,09
60	417354,75	1278146,30
61	417354,12	1278151,66
62	417351,19	1278180,01
63	417346,81	1278206,27
64	417337,69	1278231,55
65	417320,78	1278258,79
66	417307,19	1278279,43
67	417300,93	1278286,91
68	417293,38	1278294,11
69	417273,91	1278316,32
70	417256,10	1278339,50
71	417253,50	1278344,49
72	417246,67	1278359,24
73	417236,98	1278384,24
74	417229,37	1278395,39
75	417257,06	1278433,53
76	417256,07	1278427,61
77	417261,79	1278386,60
78	417265,43	1278379,01
79	417270,18	1278369,11
80	417275,49	1278359,48
81	417286,66	1278341,89
82	417300,27	1278323,46
83	417321,36	1278296,94
84	417334,95	1278278,84
85	417342,17	1278268,04
86	417350,49	1278253,63
87	417357,31	1278239,33
88	417366,51	1278225,46
89	417374,91	1278198,16
90	417382,58	1278153,92
91	417382,75	1278145,24

92	417381,44	1278133,09
93	417376,41	1278124,22
94	417379,28	1278032,99
95	417384,46	1278033,29

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МСК-47, зона I		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:20:0223001:299:3V I		
1	417257,06	1278433,53
2	417256,07	1278427,61
3	417261,79	1278386,6
4	417236,98	1278384,24
5	417229,37	1278395,39
47:20:0223001:43:3V I		
1	417379,28	1278032,99
2	417384,46	1278033,29
3	417388,12	1278031
4	417390,86	1278028,31
5	417392,83	1278025,44
6	417394,24	1278022,24
7	417395	1278019,05
8	417395,16	1278015,1
9	417396,74	1277999,38
10	417397,61	1277991,84
11	417403,35	1277986,55
12	417410,31	1277985,12
13	417417,43	1277987,85
14	417423,18	1277992,21
15	417429,51	1277998,06
16	417438,4	1278007,31
17	417452,02	1278021,67
18	417463,9	1278029,66
19	417464,44	1277991,24
20	417456,23	1277978,46
21	417347,32	1277938,84
22	417344,22	1277942,42
23	417341,95	1277972,47
24	417353,14	1277979,63
25	417357,28	1277983,64
26	417354,64	1278017,57

МСК-47, зона I		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
27	417354,56	1278018,37
28	417354,54	1278018,72
29	417354,54	1278019,23
30	417354,55	1278019,5
31	417354,57	1278019,8
32	417354,6	1278020,19
33	417354,48	1278028,7
34	417357,8	1278029,2
35	417361,15	1278029,71
36	417367,84	1278030,72
37	417364,67	1278136,33
38	417356,58	1278135,83
39	417356,07	1278138,76
40	417355,31	1278143,09
41	417354,75	1278146,3
42	417354,12	1278151,66
43	417351,19	1278180,01
44	417346,81	1278206,27
45	417337,69	1278231,55
46	417320,78	1278258,79
47	417307,19	1278279,43
48	417300,93	1278286,91
49	417293,38	1278294,11
50	417273,91	1278316,32
51	417256,1	1278339,5
52	417253,5	1278344,49
53	417246,67	1278359,24
54	417236,98	1278384,24
55	417261,79	1278386,6
56	417265,43	1278379,01
57	417270,18	1278369,11
58	417275,49	1278359,48
59	417286,66	1278341,89
60	417300,27	1278323,46
61	417321,36	1278296,94
62	417334,95	1278278,84
63	417342,17	1278268,04
64	417350,49	1278253,63
65	417357,31	1278239,33
66	417366,51	1278225,46
67	417374,91	1278198,16
68	417382,58	1278153,92
69	417382,75	1278145,24
70	417381,44	1278133,09

МСК-47, зона I		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
71	417376,41	1278124,22
47:20:0223001:65:3V I		
1	417464,44	1277991,24
2	417474,43	1278006,79
3	417492,91	1278025,93
4	417505,73	1278029,98
5	417525,37	1278032,78
6	417524,69	1278047,88
7	417510,43	1278046,18
8	417500,12	1278044,37
9	417489,76	1278041,53
10	417483,99	1278039,29
11	417471,79	1278033,81
12	417466,67	1278031,53
13	417463,9	1278029,66

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории. Система координат МСК-47, зона I

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	417456,23	1277978,46
2	417464,44	1277991,24
3	417474,43	1278006,79
4	417492,91	1278025,93
5	417505,73	1278029,98
6	417525,37	1278032,78
7	417524,70	1278047,88
8	417510,43	1278046,18
9	417500,12	1278044,37
10	417489,76	1278041,53
11	417483,99	1278039,29
12	417471,79	1278033,81
13	417466,67	1278031,53
14	417452,02	1278021,67
15	417438,40	1278007,31
16	417429,51	1277998,06

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
17	417423,18	1277992,21
18	417417,43	1277987,85
19	417410,31	1277985,12
20	417403,35	1277986,55
21	417397,61	1277991,84
22	417396,74	1277999,38
23	417395,16	1278015,10
24	417395,00	1278019,05
25	417394,24	1278022,24
26	417392,83	1278025,44
27	417390,86	1278028,31
28	417388,12	1278031,00
29	417384,46	1278033,29
30	417379,28	1278032,99
31	417376,41	1278124,22
32	417381,44	1278133,09

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
33	417382,75	1278145,24
34	417382,58	1278153,92
35	417374,91	1278198,16
36	417366,51	1278225,46
37	417357,31	1278239,33
38	417350,49	1278253,63
39	417342,17	1278268,04
40	417334,95	1278278,84
41	417321,36	1278296,94
42	417300,27	1278323,46
43	417286,66	1278341,89
44	417275,49	1278359,48
45	417270,18	1278369,11
46	417265,43	1278379,01
47	417261,79	1278386,60
48	417256,07	1278427,61
49	417257,06	1278433,53
50	417249,94	1278440,17
51	417247,84	1278441,57
52	417222,00	1278406,18
53	417229,37	1278395,39
54	417236,98	1278384,24
55	417246,67	1278359,24
56	417253,50	1278344,49
57	417256,10	1278339,50
58	417273,91	1278316,32
59	417293,38	1278294,11
60	417300,93	1278286,91
61	417307,19	1278279,43
62	417320,78	1278258,79
63	417337,69	1278231,55
64	417346,81	1278206,27

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
65	417351,19	1278180,01
66	417354,12	1278151,66
67	417354,75	1278146,30
68	417355,31	1278143,09
69	417356,07	1278138,76
70	417356,58	1278135,83
71	417364,67	1278136,33
72	417367,84	1278030,72
73	417361,15	1278029,71
74	417357,80	1278029,20
75	417354,48	1278028,70
76	417354,60	1278020,19
77	417354,57	1278019,80
78	417354,55	1278019,50
79	417354,54	1278019,23
80	417354,54	1278018,72
81	417354,56	1278018,37
82	417354,64	1278017,57
83	417357,28	1277983,64
84	417353,14	1277979,63
85	417341,95	1277972,47
86	417344,22	1277942,42
87	417347,32	1277938,84
88	417362,55	1277937,83
89	417378,21	1277935,01
90	417398,31	1277934,31
91	417412,80	1277940,48
92	417422,03	1277944,29
93	417430,92	1277947,91
94	417439,53	1277954,73
95	417443,31	1277958,11
96	417447,81	1277966,42

4. Вид разрешенного использования образующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 7. Вид разрешенного использования земельных участков

№ п.п.	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
Образуемые земельные участки		
1	47:20:0223001:299:3V 1	Служебные гаражи, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, трубопроводный транспорт, улично-дорожная сеть
2	47:20:0223001:43:3V 1	Служебные гаражи, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, трубопроводный транспорт, улично-дорожная сеть
3	47:20:0223001:65:3V 1	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, трубопроводный транспорт
Существующие земельные участки		
1	47:20:0223001:342	Склады, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, трубопроводный транспорт
2	47:20:0223001:321	Автомобильный транспорт
3	47:20:0223001:72	Склады, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, трубопроводный транспорт