

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2026 № 1908

Об утверждении Положения об отделе жилищной политики и энергосбережения комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»

В соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 03.12.2025 года № 166/5-с «Об утверждении структуры администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», Положением о комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 28.12.2024 № 4562, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение об отделе жилищной политики и энергосбережения комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» (приложение).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Е.П. Смирнова.

Глава администрации

В.Е. Толкачев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 12.05.2026 № 1908
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе жилищной политики и энергосбережения
комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»

1. Общие положения

1.1. Отдел жилищной политики и энергосбережения (далее – Отдел) является структурным подразделением комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - Администрация). Общее руководство деятельностью Отдела осуществляет председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, непосредственное руководство – начальник отдела жилищной политики и энергосбережения, который подчиняется председателю комитета жилищно-коммунального хозяйства и является прямым руководителем всех работников Отдела.

1.2. В своей деятельности Отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами, Уставом и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом МО «Кингисеппский муниципальный район», Уставом МО «Кингисеппское городское поселение», иными муниципальными правовыми актами МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение», настоящим Положением.

1.3. Положение об Отделе утверждается постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

2. Основные задачи Отдела

Основными задачами отдела являются:

2.1. Участие в решении вопросов местного значения на территории МО «Кингисеппское городское поселение» в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части:

- участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- осуществления выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям,

расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности поселения.

2.2. Участие в решении вопросов местного значения на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части:

- участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Кингисеппского муниципального района;

- организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего муниципального района;

- осуществления выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципального района.

2.3. К задачам Отдела также относятся осуществление полномочий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части вопросов, указанных в Разделе 3 настоящего Положения.

3. Функции Отдела

Отдел, в соответствии с возложенными на него задачами, осуществляет следующие функции:

3.1. В части полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

3.1.1. осуществляет разработку и реализацию муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

3.1.2. информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе:

- опубликование в средствах массовой информации муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- организация распространения в средствах массовой информации тематических теле- и радиопередач, информационно-просветительских программ о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности и иной актуальной информации в данной области;

- информирование потребителей об энергетической эффективности бытовых энергопотребляющих устройств и других товаров, в отношении которых федеральным законодательством установлены требования к их обороту

на территории РФ, а также зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с процессами использования энергетических ресурсов;

- распространение информации о потенциале энергосбережения относительно систем коммунальной инфраструктуры и мерах по повышению их энергетической эффективности;

3.1.3. координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями:

- контролирует работу по предоставлению данных в Региональную государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Ленинградской области (РГИС «Энергоэффективность»), Государственную информационную систему «Энергоэффективность» (ГИС «Энергоэффективность») ответственными лицами от администраций городских и сельских поселений, муниципальных учреждений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района;

- осуществляет проверку представленной информации для включения в Региональную государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Ленинградской области и формирует консолидированную отчетность по Кингисеппскому муниципальному району;

- организывает ежегодное представление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на создание и обеспечение функционирования ГИС «Энергоэффективность», деклараций муниципальных учреждений о потреблении энергетических ресурсов.

3.2. В части осуществления полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:

- взаимодействие с управляющими организациями, товариществами собственников жилья (ТСЖ), товариществами собственников недвижимости (ТСН);

- мониторинг качества предоставляемых жилищных услуг (уборка, вывоз ТКО, содержание придомовой территории);

- рассмотрение обращений граждан по вопросам содержания многоквартирных домов;

- участие органов местного самоуправления в вопросах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

- участие в комиссии по приемке выполненных работ;

- принятия решений о проведении капитального ремонта по предложениям регионального оператора, если они не были приняты собственниками помещений;

- участие в формировании краткосрочных (ежегодных) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

- информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

- организация работы по проведению открытых конкурсов по отбору в установленном порядке управляющих компаний как способа управления многоквартирными домами;

- ведение реестра аварийного жилого фонда МО «Кингисеппское городское поселение»;

- контроль за своевременным внесением данных в ГИС «ЖКХ» и РГИС «ЖКХ ЛО».

3.3. В части участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов:

- участие в организации мероприятий, связанных с проведением месячников по благоустройству и санитарному содержанию территории МО «Кингисеппский муниципальный район», и Всероссийских экологических субботников (акций);

- участие в организации мероприятий, направленных на вывоз твердых коммунальных отходов от населения;

- ведение реестров мест сбора твердых коммунальных отходов от населения на территории МО «Кингисеппский муниципальный район», и отдельно на территории МО «Кингисеппское городское поселение»;

- предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов»;

- предоставление муниципальной услуги «Внесение в реестр сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов».

3.4. В части реализации Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду»:

- предоставление муниципальной услуги «По организации общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду, объекта государственной экологической экспертизы или объекта государственной экологической экспертизы, содержащего предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, по проекту технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду»;

- предоставление муниципальной услуги «По регистрации заявления общественных объединений и других негосударственных некоммерческих организаций о проведении общественной экологической экспертизы».

3.5. Прием, рассмотрение, перенаправление и контроль за исполнением обращений от населения по направлению деятельности Отдела.

3.6. Разработка проектов нормативно-правовых актов органов местного самоуправления (проекты решений Совета депутатов, постановления, распоряжения) в пределах своей компетенции.

3.7. Подготовка документов для проведения конкурсов, аукционов, торгов и котировок в пределах своих полномочий и иные функции.

3.8. Взаимодействие с органами надзора и контроля, организациями, осуществляющими предоставление жилищно-коммунальных услуг, управление многоквартирными домами, не зависимо от форм собственности в пределах своей компетенции.

4. Права Отдела

Для осуществления возложенных задач и функций Отдел имеет право:

4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных, областных и муниципальных органов власти, предприятий, учреждений, организаций, граждан и их объединений информацию, материалы и документы, необходимые для разрешения вопросов, находящихся в компетенции Отдела.

4.2. Участвовать в работе комиссий и иных рабочих органов, в том числе межведомственных и межотраслевых, созданных для решения вопросов, относящихся к полномочиям Отдела.

4.3. Привлекать в установленном порядке для подготовки проектов документов, разработки и осуществления мероприятий, проводимых комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» работников других структурных подразделений администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

4.4. Принимать в установленном порядке участие в мероприятиях (совещаниях, конференциях, семинарах), содержание которых соответствует области деятельности и виду деятельности Отдела.

4.5. Проводить заседания Отдела, на которых рассматривать вопросы, входящие в его компетенцию.

4.6. От имени отдела вести переписку по вопросам, находящимся в компетенции Отдела.

4.7. Осуществлять иные полномочия по поручению председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству.

5. Руководство Отделом

5.1. Отдел возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Администрации.

5.2. Начальник Отдела выполняет функциональные обязанности в соответствии с настоящим Положением и должностной инструкцией.

5.3. На должность начальника Отдела назначается лицо, удовлетворяющее установленным квалификационным требованиям.

5.4. В период временного отсутствия начальника Отдела исполнение его должностных обязанностей возлагается на председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

5.5. Начальник Отдела:

5.5.1. осуществляет общее руководство работой Отдела, планирует и анализирует его работу;

5.5.2. распределяет функциональные обязанности между специалистами отдела, установление степени ответственности за выполнение возложенных на них обязанностей;

5.5.3. обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на Отдел, несет персональную ответственность за работу Отдела;

5.5.4. вносит предложения о поощрении специалистов Отдела и применении к ним мер дисциплинарного воздействия;

5.5.5. вносит предложения о повышении квалификации и переподготовке специалистов Отдела.

6. Ответственность Отдела

6.1. Начальник Отдела несет персональную ответственность за надлежащее и своевременное выполнение Отделом функций, предусмотренных настоящим Положением

6.2. Ответственность работников Отдела устанавливается должностными инструкциями и другими муниципальными правовыми актами, определяющими ответственность работников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Начальник и специалисты Отдела могут привлекаться к дисциплинарной ответственности в случае ненадлежащего исполнения ими своих должностных обязанностей согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7. Порядок прекращения деятельности Отдела

7.1. Деятельность отдела прекращается в связи с его упразднением при изменении структуры комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».