

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.05.2026 1867

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ямбург» (далее ООО «УК «Ямбург») (ИНН 4707039105) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении №1 к настоящему постановлению, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ

управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - многоквартирные дома).

2. Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, включая размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить, что ООО «УК «Ямбург» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результату открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, на срок не более одного года.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления необходимо:

5.1. разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

5.2. направить его в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

6. ООО «УК «Ямбург» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в приложении №1 путем опубликования постановления в средствах массовой информации – газетах «Восточный берег» и «Время» и на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирных домов.

7. Разместить постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Смирнова Е.П.

Глава администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»

В. Е. Толкачев

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 07.05.2026 № 1867

№ п/п	Назначение	Адрес
1.	Многоквартирный жилой дом	ул. Граничная д. 27
2.	Многоквартирный жилой дом	ул. Граничная д.41
3.	Многоквартирный жилой дом	ул. Доронина д. 32/13
4.	Многоквартирный жилой дом	ул. Заречная д. 10
5.	Многоквартирный жилой дом	ул. Красногвардейская д. 2 в