

Текстовая часть проекта межевания

1.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуе- мого земельн- ого участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категор- ия земель сущест- вующая / планиру- емая	Сведения о необход- ности перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Образуемые земельные участки								
1	47:20:020200 9:48:3У1	1-4	47:20:0202009:48	79	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населен- ных пунктов / Земли населен- ных пунктов	Перевод не требуется
2	47:20:020200 9:46:3У1	1-4	47:20:0202009:46	84	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населен- ных пунктов / Земли населен	Перевод не требуется

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуе- мого земельн- ого участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категор- ия земель в сущест- вующая / планиру- емая	Сведения о необход- ности перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							ных пунктов	
3	47:20:020200 5:3У1	1-5	—	71	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	— / Земли населен- ных пунктов	Перевод не требуется
4	47:20:020200 9:3У1	1-28	—	8160	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	— / Земли населен- ных пунктов	Перевод не требуется

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 2

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия
1	2	3	4	5	6	7
1	47:20:0202009:48:3У 1	47:20:0202009:48	79	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д. Вистино	47:20:0000000:15187 (Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, дер. Вистино, улица Лесная), 47:20:0000000:15536 (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д. Вистино)	Резервирование
2	47:20:0202009:46:3У 1	47:20:0202009:46	84	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское	Данные отсутствуют	Резервирование

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия
1	2	3	4	5	6	7
				сельское поселение, д.Вистино		
3	47:20:0202005:3У1	—	71	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д.Вистино	—	Резервирование
4	47:20:0202009:3У1	—	8160	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д.Вистино	—	Резервирование

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Ввиду того, что в настоящем проекте отсутствует необходимость установления границ публичного сервитута, в настоящем разделе не указывается Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

1.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую представлены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района – МСК-47 зона 1.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков					
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
47:20:0202009.48:3У1			7	418630.73	1279017.17
1	418614.19	1278985.91	8	418626.63	1279009.42
2	418624.27	1278997.58	9	418614.19	1278985.91
3	418632.34	1279009.73	10	418601.81	1278974.95
4	418626.63	1279009.42	11	418595.25	1278970.08
47:20:0202009.46:3У1			12	418589.90	1278966.68
1	418632.34	1279009.73	13	418582.75	1278962.95
2	418642.45	1279040.26	14	418565.52	1278955.33
3	418630.73	1279017.17	15	418556.79	1278953.78
4	418626.63	1279009.42	16	418542.89	1278953.01
47:20:0202005.3У1			17	418487.15	1278952.04
1	418649.63	1279137.09	18	418487.10	1278956.81
2	418649.56	1279138.30	19	418487.10	1278974.19
3	418645.35	1279170.54	20	418487.11	1278978.80
4	418649.46	1279170.94	21	418543.50	1278985.41
5	418649.76	1279141.23	22	418557.62	1278990.30
47:20:0202009.3У1			23	418572.20	1279000.94
1	418620.44	1279168.14	24	418595.72	1279039.98
2	418625.43	1279168.62	25	418610.94	1279073.47
3	418629.63	1279136.44	26	418618.16	1279099.03
4	418632.77	1279080.84	27	418621.65	1279119.19
5	418636.04	1279060.80	28	418622.20	1279139.48
6	418642.45	1279040.26			

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат – МСК-47 зона 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	418487.15	1278952.04
2	418542.89	1278953.01
3	418556.79	1278953.78
4	418565.52	1278955.33
5	418582.75	1278962.95
6	418589.90	1278966.68
7	418595.25	1278970.08
8	418601.81	1278974.95
9	418614.19	1278985.91
10	418624.27	1278997.58
11	418632.34	1279009.73
12	418642.45	1279040.26
13	418648.28	1279094.75
14	418649.76	1279141.23
15	418649.46	1279170.94
16	418620.44	1279168.14
17	418622.20	1279139.48
18	418621.65	1279119.19
19	418618.16	1279099.03
20	418610.94	1279073.47
21	418595.72	1279039.98
22	418572.20	1279000.94
23	418557.62	1278990.30
24	418543.50	1278985.41
25	418487.11	1278978.80
26	418487.10	1278974.19
27	418487.10	1278956.81

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

**Вид разрешенного использования образуемых
и существующих земельных участков в составе проектируемого линейного
объекта**

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого / существующего земельного участка
Образуемые земельные участки		
1	47:20:0202009:48:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	47:20:0202009:46:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	47:20:0202005:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	47:20:0202009:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)