

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.04.2026

1490

О продаже жилого дома с земельным участком
по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район,
Кингисеппское городское поселение,
г.Кингисепп, ул.Лужская, д.9б

Руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 19.09.2025 № 100 «О разрешении продажи жилого дома с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Лужская, д.9б», Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Кингисеппа, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 18.10.2013года № 679 (с изменениями), учитывая, что продажа посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества: жилого дома КН 47:20:0909018:82 с земельным участком КН 47:20:0909024:39 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, ул. Лужская, д.9б, назначенном на 10.04.2026 года, признана несостоявшейся по причине участия только одного участника (протокол № 90 заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) при приватизации муниципального имущества от 08.04.2026г.), администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить повторно продажу муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области: жилого дома КН 47:20:0909018:82 площадью 43,5 кв.м. с земельным участком КН 47:20:0909024:39 площадью 1143 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, ул. Лужская, д.9б (далее - муниципальное имущество) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества в размере - 3 510 000,00 (три миллиона пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек), в том числе: индивидуального жилого дома – 520 000,00 рублей и земельного участка – 2 990 000,00 рублей, НДС не облагается.

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10% от начальной цены) – 351 000,00 рублей (триста пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

2.3. Минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 1 755 000,00 рубля (один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

2.4. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона» - 50% от «шага понижения») – 175 500,00 рублей (сто семьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

2.5. Задаток для участия в торгах в размере 351 000,00 рублей (триста пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

2.6. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

2.7. Срок оплаты муниципального имущества победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. Возмещение победителем продажи расходов по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 13 400,00 рублей (тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек)

3. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Произвести необходимые действия по организации и проведению продажи муниципального имущества.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г.Соболева.

Главы администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»

В.Е.Толкачев

Стешина, 48916,
4 экз., 10.04.2026