

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2026 48-р

Об утверждении доклада о
правоприменительной практике при
осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
сельских поселений, входящих в состав
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области за 2025 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 № 265/4-с (с изменениями):

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, за 2025 год согласно Приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации МО "Кингисеппский муниципальный район" по экономическому развитию Ю.В. Богомазову.

Глава администрации

В.Е. Толкачев

Утвержден
распоряжением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 27.02.2026 № 48-р
(приложение)

**Доклад о правоприменительной практике при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории сельских
поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области за 2025 год**

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее – Контрольный орган). От имени Контрольного органа муниципальный земельный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

- а) глава администрации;
- б) первый заместитель главы администрации;
- в) заместитель главы администрации, курирующий деятельность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль;
- г) должностные лица Контрольного органа, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 № 265/4-с, (далее – Положение).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

- объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков) и расположенные на них здания и сооружения, линейные объекты, территории, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется

контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

е) обязательных требований по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации;

ж) обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

В соответствии с пунктом 11(3) Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» до 1 января 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска. Положением вышеуказанные категории не предусмотрены, в связи с чем муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры. Без согласования допускается проведение контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом – выездного обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля являются приоритетным направлением.

В 2025 году Контрольным органом проведено **87** выездных обследований земельных участков, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" – **39**. Проконтролированная площадь земельных участков составила **1625,2 га**, из них площадь земель сельскохозяйственного назначения – **1614,6 га**. Также Контрольным органом проведено **24** наблюдения за соблюдением обязательных требований.

В результате выездных обследований выявлено **72** нарушений обязательных требований земельного законодательства, из них на землях сельскохозяйственного назначения – **34**.

По результатам выездных обследований контролируемым лицам объявлено **41** предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, из них на землях сельскохозяйственного назначения – **19**, и выдано **28** предписания об устранении выявленных нарушений, из них на землях сельскохозяйственного назначения – **5**, а именно:

- **7** предписаний и **13** предостережений в связи с использованием земельных участков не по целевому назначению;

- **16** предписаний и **13** предостережений в связи с самовольным занятием земель государственной неразграниченной собственности или земель общего пользования;

- **5** предписаний **15** предостережений в связи с невыполнением мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания древесно-кустарниковой и сорной растительностью. Площадь земель сельскохозяйственного назначения, на которой установлены нарушения требований земельного законодательства составила **1159,3 га**.

В 2025 году прокуратурой Ленинградской области было согласовано 5 внеплановых выездных проверок, в том числе 1 внеплановая выездная проверки в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения. По результатам внеплановых проверок выявлено 4 нарушения требований земельного законодательства и выдано 4 предписания.

В целях проведения разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства Контрольным органом проведено 10 консультаций контролируемых лиц.

В ходе обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод, что наиболее распространенными нарушениями требований земельного законодательства в 2025 году являются:

- несоблюдение требований статьи 42 Земельного кодекса РФ, в части использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- несоблюдение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, в части самовольного занятия земельного участка или части земельного

участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на используемый земельный участок;

- несоблюдение требований пунктов 1 и 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса РФ, в части невыполнения мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства РФ, выражающегося в использовании земельных участков не по целевому назначению, землепользователям необходимо использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства, выражающегося в самовольном занятии части земельного участка, землепользователям рекомендуется использовать земельный участок в границах, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ и указанных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Информацию об установленных границах земельного участка можно получить из межевого плана земельного участка или из выписки из ЕГРН.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства, выражающегося в невыполнении мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания древесно-кустарниковой и сорной растительностью, землепользователям рекомендуется проводить мероприятия, направленные на воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения и защиту сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной травянистой растительностью, в том числе агротехнические мероприятия, предусматривающие расчистку земель от сорной травянистой растительности, первичную обработку почв.

В качестве профилактических мероприятий уполномоченными должностными лицами Контрольного органа проводится информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район в сети «Интернет».

Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.