

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2026 175

О внесении изменений в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 28.12.2024 № 4562 «Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»

В соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 03.12.2025 года № 166/5-с «Об утверждении структуры администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 28.12.2024 № 4562 «Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»:

1.1. Абзац первый приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,

Областным законом Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», Областным законом Ленинградской области от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», Областным законом Ленинградской области от 24.06.2025 № 85-оз «О перераспределении отдельного полномочия в сфере теплоснабжения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и исполнительными органами Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, Положением об администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 30.06.2017 г. № 429/3-с.».

1.2. Пункт 1 приложения к постановлению дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

- «1.6. В составе Комитета находятся два структурных подразделения:
- отдел жилищной политики и энергосбережения;
 - отдел коммунальной инфраструктуры.

Каждое структурное подразделение имеет положение о подразделении.».

1.3. Подпункты 4.1. - 4.3. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1. К полномочиям Комитета относятся следующие вопросы местного значения Кингисеппского городского поселения статьи **14 «Вопросы местного значения городского поселения»:**

а) организация в границах Кингисеппского городского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

б) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

в) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности поселения.

4.2. К полномочиям Комитета относятся следующие вопросы местного значения Кингисеппского муниципального района **статьи 15 «Вопросы местного значения муниципального района»:**

а) организация в границах Кингисеппского муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

б) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Кингисеппского муниципального района;

в) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего муниципального района»;

г) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципального района.

4.3. К полномочиям Комитета также относятся:

а) внесение в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательных и иных нормативных правовых актов Ленинградской области и органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунальной инфраструктуры района;

б) участие в реализации федеральных и областных государственных программ по направлениям своей деятельности;

в) разработка проектов решений Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район», Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение», а также подготовка проектов постановлений, распоряжений Администрации по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

г) участие в рассмотрении и согласовании схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, разделов муниципальных программ, планов социального-экономического развития Кингисеппского городского поселения, Кингисеппского муниципального района в части вопросов, касающихся полномочий Комитета;

д) разработка и обеспечение реализации адресных инвестиционных программ, муниципальных программ по направлениям деятельности Комитета;

е) участие в разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Кингисеппского городского поселения;

ж) организация, координация и контроль деятельности подведомственных Комитету учреждений на территории Кингисеппского муниципального района, обеспечивающих управление жилым фондом, ресурсоснабжение;

з) рассмотрение обращений граждан и организаций в части вопросов, касающихся полномочий Комитета;

и) осуществление полномочий при организации теплоснабжения на территории Кингисеппского городского поселения согласно ст.6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

-организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

-рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

-реализация предусмотренных частями 5 - 7 статьи 7 Федерального закона полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

-обеспечение готовности к отопительному периоду муниципальных образований, в том числе выполнение обязательных требований, установленных [статьей 20](#) Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и [правилами](#) обеспечения готовности к отопительному периоду, и проведение оценки обеспечения лицами, перечисленными в [пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», готовности к отопительному периоду в соответствии с [порядком](#) проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

-в случаях, установленных Федеральным законом, согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

-разработка и актуализация схем теплоснабжения поселений, с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

-согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

-осуществление в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения;

-рассмотрение разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного

досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения;

-осуществление иных полномочий, установленных Федеральным законом;

к) осуществление полномочий при организации водоснабжения и водоотведения согласно ст.6 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

-утверждение схем водоснабжения и водоотведения поселений.

л) организация работы по проведению открытых конкурсов по отбору в установленном порядке управляющих компаний как способа управления многоквартирными домами;

м) участие в подготовке документации для проведения закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

н) согласование технических заданий на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт, содержание, в рамках своих полномочий;

о) участие в разработке предложений к проекту бюджетов города и района на очередной финансовый год и плановые периоды;

п) участие в подготовке ежегодного доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления Кингисеппского городского поселения и Кингисеппского муниципального района;

р) подготовка и представление в уполномоченные органы исполнительной власти Ленинградской области запрашиваемой информации по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;

с) участие в приемке выполненных работ подрядными организациями по направлениям деятельности Комитета;

т) осуществление ведения информационных систем в сферах деятельности Комитета;

у) согласование создания места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов;

ф) внесение в реестр сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

х) осуществление предоставления, продления и закрытия разрешения (ордера) на осуществление земляных работ на территории МО «Кингисеппское городское поселение»;

ц) обеспечение взаимодействия с Общественной палатой МО «Кингисеппский муниципальный район» в рамках полномочий Комитета;

ч) осуществление полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесённые Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- представление информации для включения в Государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (далее – ГИС «Энергоэффективность»), Региональную государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Ленинградской области (далее - РГИС "Энергоэффективность"),

- координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и осуществление контроля за их проведением муниципальными учреждениями.

ш) организация уличного освещения на территории МО «Кингисеппское городское поселение», контроль за его работоспособностью;

щ) осуществление полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

ы) участие в организации мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществлять подготовку документов и материалов, справок и форм отчетности по охране окружающей среды в соответствующие органы;

- участвовать в осуществлении контроля за деятельностью юридических и физических лиц и исполнением ими требований природоохранного законодательства;

- осуществлять регистрацию заявлений о проведении общественной экологической экспертизы;

- осуществлять организацию общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду;

- осуществлять разработку Плана мероприятий по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий.».

1.4. Подпункт 6.3. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.3. Во время отсутствия председателя Комитета (командировка, отпуск, болезнь) его обязанности возлагаются на начальника отдела Комитета. Временное исполнение обязанностей осуществляется на основании распоряжения администрации. Данное лицо приобретает соответствующие права и несет ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на него обязанностей.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Е.П. Смирнова.

Исполняющий обязанности
главы администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»
Первый заместитель главы администрации

С.Г. Соболев