

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.01.2026

173

О продаже жилого дома с земельным участком
по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район,
Кингисеппское городское поселение,
г.Кингисепп, ул.Лужская, д.9б

Руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 19.09.2025 № 100 «О разрешении продажи жилого дома с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Лужская, д.9б», Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Кингисеппа, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 18.10.2013года № 679 (с изменениями), учитывая, что продажа муниципального имущества жилого дома КН 47:20:0909018:82 с земельным участком КН 47:20:0909024:39 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, ул. Лужская, д.9б, на электронном аукционе, назначенном на 21.01.2026 года, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок (протокол № 89 заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) при приватизации муниципального имущества от 19.01.2026г.) администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить продажу муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области: жилого дома КН 47:20:0909018:82 площадью 43,5 кв.м. с земельным участком КН 47:20:0909024:39, площадью 1143 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, ул. Лужская, д.9б (далее - муниципальное имущество) путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества на аукционе в размере 3 510 000,00 (три миллиона пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек), в том числе: индивидуального жилого дома – 520 000,00 рублей и земельного участка – 2 990 000,00 рублей, НДС не облагается.

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10% от начальной цены) – 351 000,00 рублей (триста пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

2.3. Минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 1 755 000,00 рубля (один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

2.4. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона» - 50% от «шага понижения») – 175 500,00 рублей (сто семьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

2.5. Задаток для участия в аукционе в размере 351 000,00 рублей (триста пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

2.6. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

2.7. Срок оплаты муниципального имущества победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. Возмещение победителем продажи расходов по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 13 400,00 (тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек)

3. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г.Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Первый заместитель главы администрации

С.Г.Соболев

Стешина, 48916,
4 экз., 22.01.2026