

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проект планировки территории подготовлен для размещения линейного объекта: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» (далее - Объект).

Проектом предусматривается строительство аммиакопровода от узла приема средств очистки и диагностики (далее - СОД) до границ участка ООО «ЕТУ», находящегося рядом с терминалом морского порта Усть-Луга, с входящими в его состав объектами, являющимися неотъемлемыми частями аммиакопровода: линия системы обнаружения утечек (далее — СОУ), волоконно-оптические линии связи (далее — ВОЛС), площадка узла учета аммиака, а также проезды к указанным объектам.

Начальной точкой трассы является узел приема СОД, конечной точкой – существующая технологическая эстакада прокладки инженерных сетей.

Основные характеристики линейного объекта, планируемого для размещения, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатель	Количество
1	Протяжённость трассы аммиакопровода всего	км	2,357
2	Количество ниток	-	1 Резервная нитка не предусмотрена.
3	Диаметр труб	мм	273х9
4	Объем транспортируемого аммиака	млн т/год	1,68
5	Давление начальное	МПа	не более 6,3
6	Давление конечное	МПа	не ниже 1,5
7	Уровень ответственности объекта	-	нормальный
8	Режим работы	ч в году	8760 (круглосуточный, непрерывный)

9	Общая протяжённость трасс ВОЛС, всего	км	2,980
10	Общая протяженность КЛ 0,4 кВ, всего	км	0,15
11	Площадь площадок для неотъемлемых частей Объекта, входящих в его состав, и проездов	кв. м	72 (площадка узла учета)

Назначение линейного объекта - транспортировка аммиака до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»).

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого Объекта устанавливается на территории Вистинского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
н1	412668,74	1277599,14
н2	412668,74	1277602,64
н3	412639,67	1277602,65
н4	412639,68	1277603,51
н5	412639,94	1277663,60
н6	412675,94	1277663,44
н7	412676,01	1277678,94
н8	412702,51	1277678,83
н9	412702,57	1277691,33
н10	412781,07	1277690,98
н11	412781,12	1277703,48
н12	412821,23	1277703,30
н13	412821,26	1277709,98
н14	412842,50	1277709,89
н15	412842,57	1277724,59
н16	412814,57	1277724,71
н17	412814,50	1277710,02
н18	412817,76	1277710,00

н19	412817,74	1277706,53
н20	412777,64	1277706,99
н21	412777,58	1277694,49
н22	412699,08	1277694,84
н23	412699,03	1277682,34
н24	412672,53	1277682,46
н25	412672,46	1277666,96
н26	412636,46	1277667,12
н27	412636,36	1277644,22
н28	412631,03	1277644,22
н29	412631,04	1277649,21
н30	412602,47	1277649,21
н31	412602,47	1277684,38
н32	412599,84	1277694,23
н33	412589,78	1277731,87
н34	412583,84	1277754,08
н35	412559,77	1277747,24
н36	412576,94	1277682,87
н37	412577,47	1277680,90
н38	412577,47	1277624,21
н39	412592,72	1277624,21
н40	412605,99	1277624,21
н41	412605,98	1277619,21
н42	412614,41	1277619,21
н43	412636,25	1277619,22
н44	412636,17	1277601,98
н45	412636,16	1277599,15
н1	412668,74	1277599,14
Контур 2		
н46	412572,25	1277797,42
н47	412565,59	1277820,63
н48	412560,06	1277839,90
н49	412530,86	1277832,74
н50	412280,09	1277759,29
н51	412168,72	1277733,88
н52	412166,55	1277733,39
н53	412126,22	1277774,26
н54	411861,85	1277746,71
н55	411855,76	1277806,47
н56	411859,41	1277815,79
н57	411870,47	1277843,99
н58	411998,15	1278169,66
н59	412005,26	1278111,68
н60	412162,24	1278130,94
н61	412149,72	1278232,96
н62	412135,71	1278231,24
н63	412131,99	1278261,51
н64	412123,93	1278260,52
н65	412040,55	1278250,32

н66	412025,76	1278248,49
н67	412006,96	1278401,82
н68	411992,57	1278400,48
н69	411992,27	1278389,79
н70	411799,63	1278372,01
н71	411785,12	1278374,11
н72	411598,25	1278359,74
н73	411591,12	1278439,32
н74	411601,00	1278440,18
н75	411596,36	1278493,14
н76	411590,44	1278560,60
н77	411582,33	1278559,84
н78	411582,79	1278554,86
н79	411580,93	1278554,69
н80	411578,15	1278586,20
н81	411575,27	1278618,94
н82	411567,60	1278618,27
н83	411538,30	1278615,70
н84	411540,49	1278590,79
н85	411552,55	1278591,85
н86	411553,27	1278583,70
н87	411554,49	1278569,95
н88	411556,05	1278552,37
н89	411541,08	1278550,97
н90	411546,13	1278493,44
н91	411551,19	1278435,85
н92	411566,28	1278437,17
н93	411575,78	1278333,29
н94	411638,80	1278338,90
н95	411980,70	1278369,31
н96	411989,96	1278293,67
н97	411989,29	1278265,84
н98	411988,54	1278234,66
н99	411990,24	1278234,13
н100	411991,85	1278221,00
н101	411988,00	1278210,50
н102	411898,52	1277984,02
н103	411842,46	1277841,19
н104	411835,38	1277823,16
н105	411832,73	1277813,22
н106	411832,77	1277812,87
н107	411842,59	1277719,59
н108	412117,25	1277747,76
н109	412150,60	1277712,77
н110	412157,74	1277705,28
н111	412162,73	1277706,53
н112	412249,81	1277730,07
н113	412282,72	1277739,24
н114	412351,91	1277758,45

н115	412536,44	1277813,53
н116	412541,27	1277814,71
н117	412548,22	1277790,53
н46	412572,25	1277797,42

Перечень координат характерных точек границ зон складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
н1	412614,37	1277607,89
н2	412614,41	1277619,21
н3	412605,98	1277619,21
н4	412605,99	1277624,21
н5	412592,72	1277624,21
н6	412592,66	1277607,98
н1	412614,37	1277607,89
<i>Контур 2</i>		
н7	412610,49	1277737,80
н8	412654,69	1277751,15
н9	412683,13	1277762,26
н10	412604,12	1277760,03
н11	412583,84	1277754,08
н12	412589,78	1277731,87
н7	412610,49	1277737,80
<i>Контур 3</i>		
н13	412131,98	1278261,60
н14	412111,52	1278447,20
н15	412107,49	1278483,84
н16	412099,55	1278483,01
н17	412103,56	1278446,44
н18	412123,92	1278260,61
н13	412131,98	1278261,60

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве планируемого к размещению линейного объекта «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» не требуется реконструкция других линейных объектов.

Тем самым, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

Исходя из этого перечень координат характерных точек не приводится.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов устанавливается проектными решениями.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Согласно п. 4 и 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

для земель лесного фонда;

земель, покрытых поверхностными водами.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего

в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов определяется как соотношение площади земельных участков, испрашиваемых для эксплуатации объекта к площади зоны планируемого размещения линейного объекта и умноженное на 100%.

Процент застройки зоны планируемого размещения ОКС и зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений составляет 0%, так как застройка на период эксплуатации на данной территории не предусмотрена.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляют 0 метров от установленной границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения

В соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» в зоне планируемого размещения объекта «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ», отсутствуют исторические поселения федерального или регионального значения. Требования к архитектурным решениям ОКС не устанавливаются.

Основные несущие и ограждающие конструкции сооружений приняты из условия обеспечения прочности и устойчивости сооружений, широкого использования легких и эффективных изделий и материалов с высокой степенью заводской готовности, ведущих к снижению веса и материалоемкости объектов.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения сооружений приняты, исходя из требований технологического процесса, размещения инженерного и технологического оборудования с учетом его нормальной эксплуатации, обслуживания и ремонта при соблюдении действующей на территории Российской Федерации нормативной документации по строительному и технологическому проектированию.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

От балансодержателей существующих инженерных сетей, попадающих в границы проектирования, получены технические условия, содержащие принципиальное согласие на пересечение, сближение, параллельное следование и примыкание с указанными объектами.



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ОКтябрьская
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл. Островского, 2, лит. А г. Санкт-Петербург, 191023,
тел.: 8 (800) 755-50-05, факс: (812) 457-66-99,
e-mail: orw@orw.rzd.ru, www.ozd.rzd.ru

Директору
ОП ООО «ИПИГАЗ»-Переработка
в г.Саратове

А.Н.Нечукину

19.03.2025 г. № ИСХ-8992/ОКТ
На № 29616-СРП/2024 от 25 декабря 2024 г.
О технических условиях
на пересечения ж.д. полотна
проектируемыми коммуникациями

Уважаемый Александр Николаевич!

В соответствии с Вашим обращением от 25 декабря 2024 г. № 29616-СРП/2024 Октябрьская железная дорога на основании акта комиссии от 17 февраля 2023 г., направляет технические условия на проектирование пересечения железнодорожного полотна проектируемыми коммуникациями по объекту «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ») Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» на 26 км + 650 метров перегона «Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная».

1. Места переходов железнодорожного полотна определить в соответствии с актом выбора створа.

2. Проект переходов разработать в соответствии с требованиями ПТЭ, ПУЭ, СТО «РЖД» 19.001-2005, СТО «РЖД» 19.002-2011, СП 119.13330.2024 «Железные дороги колеи 1520 мм», СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 г. 1198р «Об утверждении и о вводе в действие Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями», постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, от 18 августа 2015 г. № 2080р, от 29 марта 2016 г. № 541р, от 29 июля 2019 г. № 1610р и других действующих нормативных документов, в том числе Федеральных органов исполнительной власти и ОАО «РЖД», предусмотрев:

а) бестраншейный способ производства работ методом горизонтально-направленного бурения по технологии, обеспечивающей стабильность железнодорожного полотна, безопасный пропуск поездов с установкой страховочных рельсовых пакетов;

б) расстояние по вертикали от верха защитных футляров до подошвы рельса железнодорожного пути не менее 3 м, кроме того, на 1,5 м ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи;

в) пересечение железнодорожного полотна и полосы отвода железнодорожной линии под прямым углом или близким к нему;

г) создание запаса щебеночного балласта в зоне производства работ;

д) размещение рабочего и приемного котлованов, других обустройств, а также углов поворота трассы вне полосы отвода железной дороги;

е) устройство защитных футляров по всей ширине полосы отвода железнодорожной линии;

ж) сохранность, защиту или вынос железнодорожных коммуникаций. Нанести на планах и профилях переходов все действующие железнодорожные коммуникации, согласовать с причастными предприятиями Октябрьской железной дороги;

з) обязательное выполнение мероприятий по оповещению и сигнализации в случае возникновения аварийной ситуации при утечке аммиака, в соответствии с требованиями п.1.10 нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами».

и) затраты на технический надзор за производством работ в течение всего периода и установку страховочных рельсовых пакетов. Договор технического надзора заключить с Санкт-Петербург-Витебским отделом Октябрьской дирекции инфраструктуры, Октябрьской дирекцией по энергообеспечению.

3. В проекте переходов, в соответствии с пунктом 5.3 распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 г. № 1198р, должны быть представлены следующие необходимые материалы:

а) планы участков переходов в масштабе 1:500 по обе стороны от перехода не менее 50 метров с привязкой створов к железнодорожному пикетажу, соответствующей актам комиссионного выбора, и схематичным обозначением страховочных рельсовых пакетов с учетом их длины, обозначением расстояния от стрелочных переводов до места перехода и границ полосы отвода.

б) профили по осям переходов, выполненные в одном горизонтальном и вертикальном масштабе $M_{гор.} = M_{верт.}$ 1:100 или 1:200, совмещенные с инженерно-геологическими разрезами, со схематичным изображением железнодорожных путей, с указанием расстояния от верха футляра до подошвы рельса и дна водоотводного сооружения, с указанием мощности каждого

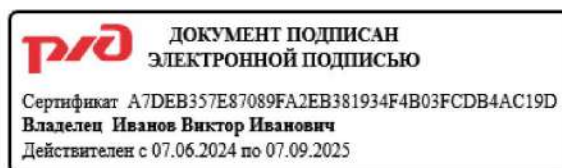
прекращения движения поездов, а также снятия напряжения с контактной сети). Обращение на предоставление стоимости «окон» в графике движения поездов для реализации объекта направлять на имя первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги (обращение должно содержать: конкретное указание местоположения участка предоставления «окна» (километр, пикет перегона или станции железной дороги), номера железнодорожных путей, требующих закрытия, а также снятия напряжения с контактной сети на время производства работ по объекту, продолжительность и количество «окон», требуемых для выполнения технологии производства работ по объекту).

10. Исключить участок наложения из зарегистрированного 13 сентября 2024 года договора аренды лесного участка № 2 025/ДС-2024-08 ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3», с последующим заключением договора субаренды с ДКРС СПб ОАО «РЖД» на земельный участок 47:20:0000000:14802.»

Срок действия настоящих технических условий – три года.

Главный инженер

В.И.Иванов



Исп. Копылова Юлия Владимировна, НИЦ
(812) 457-82-96



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ОКтябрьская
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл. Островского, 2, лит. А
г. Санкт-Петербург, 191023,
тел.: 8 (800) 755-50-05, факс: (812) 457-66-99,
e-mail: orw@orw.rzd.ru, www.ozd.rzd.ru

22.01.2025 г. № ИСХ-1770/ОКТ

На № 27007-СПП/2024 от 21 ноября 2024 г.

Директору ОП ООО
«ИПИГАЗ» - Переработка
в г. Саратове
А.Н.Нечукину

О технических условиях

Уважаемый Александр Николаевич!

В ответ на обращение ООО «ИПИГАЗ» от 21 ноября 2024 г. № 27007-СПП/2024 и на основании акта выбора места от 12 декабря 2024 г. Октябрьская железная дорога направляет технические условия на проектирование перехода железнодорожного пути и коммуникаций ОАО «РЖД» аммиакопроводом на 33 км ПК 7+50 м железнодорожной станции Лужская-Генеральная.

1. Аммиакопровод проходит через земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0223002:2758, 47:20:0223002:2780.

При размещении аммиакопровода в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2758, заключить с Октябрьской железной дорогой договор субаренды/соглашение об установлении сервитута на соответствующую часть земельного участка полосы отвода на периоды изысканий и проектирования с даты выдачи технических условий, а затем на периоды строительства и эксплуатации объекта, при отсутствии установленной охранной зоны. При наличии установленной охранной зоны представить подтверждающие документы. Для заключения договора субаренды в течение пяти рабочих дней со дня выдачи технических условий обратиться с заявлением по адресу: 191011, г. Санкт-Петербург, Подъездной пер., д.1, на имя заместителя начальника Октябрьской железной дороги по территориальному управлению Горина Романа Валерьевича. Ответственный исполнитель: Трофимова Оксана Геннадьевна, тел: 8(812) 457-32-87.

При размещении аммиакопровода в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2780 необходимо обратиться в адрес Группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе с целью оформления права пользования земельным участком.

2. По хозяйству Октябрьской дирекции инфраструктуры.

2.1. Служба пути.

2.1.1. Проект разработать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2024 «Железные дороги колеи 1520мм», СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 г. № 1198р «Об утверждении и о вводе в действие Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями», и других действующих на территории Российской Федерации строительных норм и правил, предусмотрев:

2.1.1.1. стабильность и прочность железнодорожного полотна, безопасный пропуск поездов;

2.1.1.2. пересечение железнодорожного полотна и полосы отвода железнодорожной линии под прямым углом или близким к нему;

2.1.1.3. создание запаса щебеночного балласта в зоне производства работ;

2.1.1.4. устройство защитных футляров;

2.1.1.5. обеспечение возможности периодических осмотров, текущего ремонта и аварийного отключения;

2.1.1.6. сохранность, защиту или вынос железнодорожных коммуникаций. Нанести на плане и профиле перехода все действующие железнодорожные коммуникации, согласовать с причастными предприятиями железной дороги;

2.1.1.7. затраты на технический надзор за производством работ в течение всего периода. Договор технического надзора заключить с Санкт-Петербург-Витебским отделом Октябрьской дирекции инфраструктуры;

2.1.1.8. обязательное выполнение мероприятий по оповещению и сигнализации в случае возникновения аварийной ситуации при утечке аммиака, в соответствии с требованиями п.1.10 нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами».

2.1.2. В проекте перехода над железнодорожным полотном, в соответствии с п.5.3 распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 г. № 1198р, должны быть представлены следующие материалы:

2.1.2.1. план участка перехода в масштабе 1:500 по обе стороны от перехода не менее 50 метров с привязкой створа к железнодорожному пикетажу, соответствующей акту комиссионного выбора;

2.1.2.2. профиль по оси перехода, выполненный в одном горизонтальном и вертикальном масштабе $M_{гор.} = M_{верт.}$ 1:100 или 1:200, со схематичным изображением железнодорожных путей, с указанием расстояния, и разрезом скважины перехода с размерами: труб, футляров.

2.2. Опоры разместить на подготовленное основание, вне выемок, лотков, водоотводных канав и откосов насыпей во избежание потери их устойчивости. При необходимости предусмотреть отсыпку площадок из дренирующих грунтов.

2.3. При установке оборудования, прокладке инженерных сетей обеспечить нормативные расстояния от оси пути и уровня головки рельса до строящихся объектов и строительной техники, обеспечить выполнение требований ГОСТ 9238-2022 по габаритам приближения строений.

2.4. Работы выполнять с учетом обеспечения сохранности водоотводов от и вдоль железнодорожных путей.

2.5. При прокладке коммуникаций обеспечить отсутствие деформации сооружений в полосе отвода. Просадки земляного полотна, обрыв кабелей вследствие производства работ должны устраняться за счет подрядчика или заказчика объекта.

2.6. При необходимости выноса коммуникаций обеспечить крепление вертикальных стенок траншей, обратную засыпку траншей грунтом, однородным с прилегающим, в день прокладки при обязательном тщательном послойном уплотнении. Прокладка кабелей по откосам насыпей, выемок и водоотводных канав, во избежание потери их устойчивости, категорически запрещается.

2.7. По окончании строительства произвести благоустройство зоны производства работ, восстановление водоотводных устройств и сооружений (канавы, лотки и др.) в прилегающей полосе отвода, установить опознавательные знаки.

2.8. Служба автоматики и телемеханики.

2.8.1. Предусмотреть охранные и защитные мероприятия по обеспечению сохранности кабельных коммуникаций сигнализации, централизации и блокировки при выполнении строительно-монтажных работ, включая технический надзор согласно распоряжению от 7 ноября 2018 г. № 2364/р, учетом изменений согласно распоряжению от 28 декабря 2020 г. № 2926р, при необходимости вынос кабельных коммуникаций сигнализации, централизации и блокировки.

2.8.2. При необходимости выноса кабельных коммуникаций предусмотреть применение кабелей сигнализации, централизации и блокировки с водоблокирующими материалами, цифровой нумерацией жил, соединительные кабельные муфты подземные типа СЦБС-RWD, разветвительные муфты подземные типа ПРМз, напольное оборудование в антивандальном исполнении из композитных материалов. Места установки напольного оборудования и трасс укладки кабелей определить комиссионно с участием проектной организации, причастных служб и дирекций с оформлением акта установленным порядком.

2.8.3. Проектом предусмотреть трассировку и шурфовку кабельной трассы для определения точного расположения и глубины прокладки кабелей сигнализации, централизации и блокировки, находящихся в зоне производства работ.

2.8.4. При установке площадки обеспечить видимость сигнальных показаний железнодорожных светофоров в соответствии ПТЭ РФ.

2.8.5. В охранных зонах кабельных коммуникаций сигнализации, централизации и блокировки работы производить только вручную с вызовом представителей Санкт-Петербург-Витебской дистанции сигнализации, централизации и блокировки.

3. По хозяйству Октябрьской дирекции связи.

3.1. Обеспечить сохранность и защиту (при необходимости вынос силами подрядной организации) магистрального кабеля связи марки ТЗПАБпШп 7х4х1,2, проложенного в грунте справа по счёту километров, волоконно-оптического кабеля связи марки ОКМС-А-4/2 (2,4)Сп-16(2), подвешенного на опорах контактной сети.

3.2. Заключить с Центральным региональным центром связи договор на организацию технического сопровождения за производством работ, рассчитать планируемое количество часов работы и предоставить расчет к моменту заключения договора.

3.3. За трое суток до начала производства работ в охранной зоне кабелей связи вызвать представителя Центрального регионального центра связи, направив обращение в адрес регионального центра по тел: 8(812) 457-59-95 (диспетчер связи Центральным региональным центром связи) или по электронной почте rcs2_sekretar@orw.ru.

3.4. Перед началом работ произвести трассировку, шурфовку кабелей связи Центрального регионального центра связи для определения точного расположения и глубины прокладки, составить акт инструментальной проверки. Трассировку, шурфовку выполнять в присутствии представителей Центрального регионального центра связи.

3.5. Все работы, производимые в охранных зонах линий и сооружений связи, производить согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г., и руководящим документам ОАО «РЖД».

4. По хозяйству Октябрьской дирекции по энергообеспечению.

4.1. При проектировании перехода аммиакопроводом железнодорожного пути и коммуникацией ОАО «РЖД» подземным способом предусмотреть:

4.1.1. Сохранность объектов железнодорожной инфраструктуры и электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» на период проведения работ, при необходимости предусмотреть защитные мероприятия, резервирование или вынос из зоны производства работ устройств электроснабжения. При необходимости запросить уточняющие технические условия. В случае повреждения объектов железнодорожной инфраструктуры и электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» при производстве работ, нанесенные убытки возмещаются за счет средств заказчика.

4.1.2. Перед началом работ произвести инструментальную проверку наличия кабельных коммуникаций в зоне производства работ (произвести шурфовку).

4.1.3. Не производить расположение рабочих и приемных котлованов, в непосредственной близости, менее 5 м от фундаментов опор контактной сети и ВЛ Санкт-Петербург-Балтийской дистанции электроснабжения.

4.1.4. В местах пересечения с железнодорожными путями установить указатели на железобетонных столбиках (в габарите $C \approx 5 \div 10$ м от оси крайнего пути) с указанием телефонов организации владельца подземных коммуникаций.

4.1.5. В проекте разработать комплекс организационных и технических мероприятий по производству работ в охранных зонах воздушных линий и устройств контактной сети.

4.1.6. На время производства работ заключить договор на технический надзор с Санкт-Петербург-Балтийской дистанцией электроснабжения.

5. Проектная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Состав раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» определить согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

6. Разработанную проектную документацию, до направления в Октябрьскую железную дорогу, согласовать установленным

порядком с подразделениями Октябрьской железной дороги, ДКРС и АО «Ленгипротранс» (на перспективу развития участка перехода).

7. Срок действия настоящих технических условий три года.

Главный инженер

В.И.Иванов



Исп. Иванов Игорь Алексеевич, НИЦ
(812) 436-92-51



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл. Островского, 2, лит. А
г. Санкт-Петербург, 191023,
тел.: 8 (800) 755-50-05, факс: (812) 457-66-99,
e-mail: orw@orw.rzd.ru, www.ozd.rzd.ru

29.01.2025 г. № ИСХ-2542/ОКТ

На № 1498-СРП/2025 от 27 января 2025 г.

Директору ОП ООО
«ИПИГАЗ» - Переработка
в г. Саратове
А.Н.Нечукину

О корректировке технических условиях

Уважаемый Александр Николаевич!

В соответствии с обращением ООО «ИПИГАЗ» от 27 января 2025 г. Октябрьская железная дорога направляет корректировку технических условий на проектирование перехода железнодорожного пути и коммуникаций ОАО «РЖД» аммиакопроводом на 33 км ПК 7+50 м железнодорожной станции Лужская-Генеральная от 22 января 2025 г. № ИСХ-1770/ОКТ со следующими изменениями:

в пункте 4.1. заменить «При проектировании перехода аммиакопроводом железнодорожного пути и коммуникацией ОАО «РЖД» подземным способом предусмотреть» на «При проектировании перехода аммиакопроводом железнодорожного пути и коммуникацией ОАО «РЖД» надземным способом предусмотреть».

Главный инженер

В.И.Иванов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат A7DEB357E87089FA2EB381934F4B03FCDB4AC19D
Владелец Иванов Виктор Иванович
Действителен с 07.06.2024 по 07.09.2025

Исп. Иванов Игорь Алексеевич, НИЦ
(812) 436-92-51

**О ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕНОСЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ, ДЕМОНТАЖЕ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ
ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Санкт-Петербург

« 15 » июня 2023 г.

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад», далее именуемое – «Владелец дороги») в лице главного инженера **Борисова Валерия Евгеньевича**, действующего на основании доверенности от 30.12.2022 г. № 325, и Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад-3» (ООО «ЕХСЗ-3», далее именуемое – «Владелец коммуникаций») в лице исполнительного директора **Долгова Игоря Владимировича**, действующего на основании доверенности от 08.04.2022 г. № ЕХСЗ-3-22/12, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основания для заключения Договора.

1.1. Настоящий Договор заключается в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.).

1.2. Настоящий Договор заключается в соответствии с требованиями Приказа Министерства транспорта РФ от 18.08.2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

2. Предмет договора.

2.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в связи с возникшей у Владельца коммуникаций необходимостью прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и (или) эксплуатации аммиакопровода Р= 5 МПа d= 273 мм, кабеля СОУ, двух ВОЛС, КЛ-0,4 кВ и кабеля автоматизации (далее - инженерные коммуникации), принадлежащих Владельцу коммуникаций, устраиваемых в рамках объекта: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака», в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой. Подъезд к МТП «Усть-Луга» (далее - Автомобильная дорога), принадлежащей Владельцу дороги на праве оперативного управления, с пересечением Автомобильной дороги:

- аммиакопроводом и кабелем СОУ в футляре d= 500 мм в районе км 24+148, км 24+921 старое направление, км 45+035 старое направление, км 47+177;
- двумя ВОЛС в футляре d= 300 мм в районе км 24+137, км 24+910 старое направление, км 45+046 старое направление, км 47+168;
- КЛ-0,4 кВ и кабелем автоматизации в районе км 47+168.

Предполагаемая площадь земельных участков, требуемых для размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги, соответствует охранной зоне инженерных коммуникаций.

2.2. Предметом настоящего договора являются условия, при соблюдении которых Владелец дороги согласовывает, а Владелец коммуникаций обязуется осуществить в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерных коммуникаций.

3. Обязанности Владельца коммуникаций при прокладке, переносе, переустройстве и (или) демонтаже инженерных коммуникаций.

3.1. Разработать в соответствии с выданными Владельцем дороги техническими требованиями и условиями (Приложение № 1 к настоящему Договору) проектную (рабочую) документацию.

3.2. До направления проектной документации инженерных коммуникаций на экспертизу (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется прохождение экспертизы) и до начала работ предоставить на согласование Владельцу дороги проектную (рабочую) документацию.

3.3. Внести необходимые корректировки в проектную (рабочую) документацию в соответствии с замечаниями Владельца дороги.

3.4. До начала работ согласовать с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и выполнить программу мониторинга и регламент проведения геодезического мониторинга за состоянием конструктивных элементов Автомобильной дороги. В случае прокладки инженерных коммуникаций диаметром 500 мм и более, мониторинг проводить в течение трех лет с даты окончания работ. Отчеты о проделанной работе представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

3.5. До начала строительства инженерных коммуникаций получить положительное заключение о прохождении проектной документации экспертизы (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется прохождение экспертизы) в целях предоставления в составе комплекта приложений к заявлению на получение разрешения на строительство в границах полосы отвода Автомобильной дороги (в случае если в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. и Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение разрешения на строительство).

3.6. Владелец коммуникаций обязан оформить право ограниченного пользования (публичный сервитут) на части земельных участков полосы отвода Автомобильной дороги на условиях публичного сервитута в соответствии с п. 4.2. ст. 25 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. и предоставить Владельцу дороги документ, подтверждающий внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

3.7. Владелец коммуникаций, использующий при производстве соответствующих работ земельный участок на основании публичного сервитута, до начала работ на таком земельном участке обязан заключить с Владельцем дороги, которому земельные участки в границах полосы отвода Автомобильной дороги предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренном ст. 39.47 Земельного кодекса РФ, в том числе предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

3.8. После прекращения действия публичного сервитута обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, согласно п. 9 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

3.9. В установленном порядке получить разрешение на строительство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги (в случае если в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. и Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение разрешения на строительство), а также согласовать с Владельцем дороги сроки производства работ по прокладке, переносу, переустройству или демонтажу инженерных коммуникаций. В случае если разрешение на строительство не требуется получить до начала работ у Владельца дороги согласование производства работ в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

3.10. До начала работ письменно уведомить эксплуатирующую организацию данного участка Автомобильной дороги о сроках начала и завершения строительства инженерных коммуникаций. Представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» письменное подтверждение эксплуатирующей организации о получении указанного уведомления.

3.11. Осуществить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерных коммуникаций строго в соответствии с согласованной Владелец дороги проектной (рабочей) документацией. В случае необходимости внесения изменений в проектную (рабочую) документацию Владелец коммуникаций обязуется согласовать их в соответствии с п. 3.2. и п. 3.3. настоящего Договора.

3.12. Владелец коммуникаций в сроки, установленные Владелец дороги, и в полном объеме исполняет выданные Владелец дороги предписания и требования об устранении выявленных нарушений в ходе работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерных коммуникаций.

3.13. В случае если прокладка, перенос, переустройство и (или) демонтаж инженерных коммуникаций в пределах полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги влечет за собой его реконструкцию, ремонт или капитальный ремонт, такие реконструкция, ремонт или капитальный ремонт осуществляются Владелец коммуникаций или за его счёт привлекаемыми сторонними организациями. Проектная (рабочая) документация разрабатывается и согласовывается со всеми заинтересованными организациями, после чего представляется на окончательное согласование Владелец дороги в соответствии с п. 3.2. и п. 3.3. настоящего Договора.

3.14. Владелец коммуникаций при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерных коммуникаций должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникаций несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникаций.

3.15. Владелец коммуникаций обязан выполнять требования Приказа Министерства транспорта РФ от 18.08.2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения» при осуществлении деятельности в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения.

3.16. По окончании работ провести приемочную комиссию в соответствии с ГОСТ 32755-2014. Представить Владелец дороги оригинал акта рабочей комиссии и акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссии. Для осуществления приемки законченных работ по их завершению направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» письменное уведомление о назначении рабочей и о назначении приемочной комиссии с приложением списка членов комиссии. В состав рабочей и приемочной комиссии включить представителей ФКУ Упрдор «Северо-Запад». Извещение о проведении комиссий должно быть направлено по факсу и заказным письмом с уведомлением, на дату получения не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала приемки.

3.17. В установленном порядке получить разрешение на ввод в эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги (в случае если в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. и Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение разрешения на ввод в эксплуатацию). В случае если получение разрешения на ввод в эксплуатацию не требуется получить у Владельца дороги согласование ввода в эксплуатацию по завершению работ в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

3.18. До проведения приемочной комиссии передать Владелец дороги экземпляр исполнительной документации по прокладке инженерных коммуникаций, отчет по геодезическому мониторингу за состоянием конструктивных элементов Автомобильной дороги в электронном и бумажном виде.

В составе исполнительной документации представить, в том числе, контрольно-исполнительную съемку по прокладке инженерных коммуникаций с указанием границ землеотвода, координат инженерных коммуникаций, границ и координат охранной зоны (зоны действия сервитута) с отметкой о приемке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего контроль в сфере архитектуры и градостроительства.

3.19. Владелец коммуникаций обязан компенсировать затраты, понесенные Владелцем дороги или третьими лицами, привлеченными Владелцем дороги, в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по Договору.

4. Обязанности Владельца коммуникаций в период эксплуатации инженерных коммуникаций.

4.1. Осуществлять эксплуатацию инженерных коммуникаций в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 г., действующими требованиями стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, строительства и эксплуатации автомобильных дорог (в том числе согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»). При возникновении аварийной ситуации на инженерных коммуникациях в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги Владелец коммуникаций должен незамедлительно сообщить об этом Владельцу дороги.

4.2. Дефекты дорожного полотна и других конструктивных элементов участка Автомобильной дороги, причиненные вследствие прокладки, переноса, переустройства или демонтажа инженерных коммуникаций, а также вследствие её эксплуатации, устраняются Владелцем коммуникаций за его счёт в сроки, согласованные с Владелцем дороги.

4.3. Обеспечить представителям Владельца дороги свободный доступ на место расположения инженерных коммуникаций для осуществления мониторинга за ходом работ и исполнением Владелцем коммуникаций обязательств, предусмотренных настоящим Договором и техническими требованиями и условиями, являющимися Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.4. В случае прекращения эксплуатации инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожной полосе участка Автомобильной дороги или передачи инженерных коммуникаций другому владельцу Владелец коммуникаций обязан известить Владельца дороги в письменной форме не позднее, чем за один месяц до момента прекращения эксплуатации или передачи инженерных коммуникаций другому владельцу.

4.5. При передаче инженерных коммуникаций другому владельцу Владелец коммуникаций обязан проинформировать нового владельца о необходимости заключения договора с Владелцем дороги об условиях использования полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги при эксплуатации инженерных коммуникаций. До момента заключения другим владельцем инженерных коммуникаций договора с Владелцем дороги Владелец коммуникаций исполняет обязательства по настоящему Договору. Переход прав обладателя публичного сервитута осуществляется согласно п. 10 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

4.6. Прокладка, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатация инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги без оформления надлежащим образом настоящего Договора не допускаются.

4.7. По окончании эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций обязан освободить занимаемый ею земельный участок полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги от оборудования и другого имущества, восстановить конструктивные элементы участка Автомобильной дороги за свой счет и сдать участок по акту представителю Владельца дороги. Момент прекращения эксплуатации инженерных коммуникаций фиксируется актом, подписанным представителями Владельца дороги и Владельца коммуникаций. Все работы

по переносу, переустройству и демонтажу инженерных коммуникаций и (или) другого имущества Владельца коммуникаций должны производиться в соответствии с п. 3. настоящего Договора.

4.8. Владелец коммуникаций при эксплуатации инженерных коммуникаций должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникаций несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникаций.

4.9. По завершении строительства Владелец коммуникаций обязан обозначить соответствующим образом охранную зону инженерных коммуникаций, расположенной в полосе отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги, а также обеспечить своими силами либо за свой счёт, содержание охранной зоны инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в надлежащем состоянии согласно действующим нормативным требованиям.

4.10. В случае размещения капитальных и некапитальных строений, сооружений или иных объектов (в том числе носящих вспомогательный характер по отношению к инженерным коммуникациям) в полосе отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги Владелец коммуникаций обязуется получить соответствующие технические требования и условия у Владельца дороги.

4.11. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации инженерных коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги получить соответствующие технические требования и условия у Владельца дороги.

4.12. Владелец коммуникаций в сроки, установленные Владельцем дороги, и в полном объеме исполняет выданные Владельцем дороги предписания и требования об устранении выявленных нарушений в ходе работ эксплуатации инженерных коммуникаций.

5. Обязанности Владельца коммуникаций при переносе, переустройстве и демонтаже инженерных коммуникаций по требованию Владельца дороги.

5.1. В случае если инженерные коммуникации будут создавать препятствие для осуществления Владельцем дороги дорожной деятельности Владелец коммуникаций обязан за свой счёт и своими силами выполнить полный комплекс работ по переносу, переустройству или демонтажу инженерных коммуникаций, а именно:

5.1.1. В течение 4-х месяцев со дня получения предписания от Владельца дороги о необходимости переноса, переустройства и (или) демонтажа инженерных коммуникаций осуществить разработку проектной (рабочей) документации по их переносу, переустройству и (или) демонтажу. Проектная (рабочая) документация разрабатывается в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги и согласовывается с ним в обязательном порядке.

5.1.2. Осуществить строительно-монтажные работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерных коммуникаций в соответствии с п. 3. настоящего Договора и в установленные Владельцем дороги сроки, а также получить все необходимые для производства работ разрешения и согласования, в том числе получить согласование ввода в эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги согласно п. 3.17. настоящего Договора.

5.1.3. При выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерных коммуникаций обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства. Владелец коммуникаций несёт ответственность за соблюдение своим персоналом и персоналом привлекаемых подрядных организаций указанных требований перед надзорно-контрольными органами, Владельцем дороги и другими заинтересованными лицами.

5.1.4. При переустройстве инженерных коммуникаций в процессе возможной реконструкции автодороги Владелец коммуникаций не вправе требовать от ФКУ Упрдор «Северо-Запад» компенсации нарушенных прав и по первому требованию Владельца дороги обязан за свой счет и своими силами переустроить инженерные коммуникации. Сроки переустройства инженерных коммуникаций должны быть увязаны со сроками строительно-монтажных работ по реконструкции Автомобильной дороги, переустройство должно быть завершено не позднее даты начала работ по реконструкции.

5.2. В случае незаработки проектной (рабочей) документации и (или) невыполнения переноса, переустройства и (или) демонтажа инженерных коммуникаций в соответствии с п. 5.1. Владелец дороги имеет право выполнить перенос или переустройство инженерных коммуникаций своими силами с последующей компенсацией расходов Владельцем коммуникаций.

5.3. Для проведения Владельцем дороги вышеупомянутых работ Владелец коммуникаций обязуется предоставить технические требования и условия для разработки проектной (рабочей) документации и последующей организации строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерных коммуникаций.

5.4. Владелец коммуникаций несёт все расходы и затраты, возникающие в связи с выполнением условий настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь, уплатой налогов, сборов, пошлин и иных платежей.

5.5. В случае если работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерных коммуникаций выполняются с нарушением технических требований и условий (указанных в п. 4.11. настоящего Договора) Владелец коммуникаций по требованию Владельца дороги обязан прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, её эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести Автомобильную дорогу и полосу отвода в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец дороги выполняет работы по ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в нарушении технических требований и условий и незаконной прокладке, переносе, переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Владелец коммуникаций при выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерных коммуникаций должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникаций несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникаций.

5.7. Владелец коммуникаций не вправе требовать от Владельца дороги компенсации любых, в том числе косвенных расходов, убытков, ущерба, упущенной выгоды, вызванных исполнением технических требований и условий Владельца дороги при проектировании, реконструкции и (или) ликвидации инженерных коммуникаций по требованию Владельца дороги, в связи с реконструкцией Владельцем дороги Автомобильной дороги, строительством пересечений или примыканий к Автомобильной дороге, иных объектов, выполнением работ, связанных с оперативным управлением Автомобильной дорогой, влекущих за собой необходимость выполнения проектирования, реконструкции и (или) ликвидации инженерных коммуникаций.

6. Обязанности Владельца дороги.

6.1. Владелец дороги обязуется извещать Владельца коммуникаций о своих намерениях проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию участка Автомобильной дороги в месте расположения инженерных коммуникаций, требующих её переноса, переустройства и (или) демонтажа.

6.2. Владелец дороги обязуется в установленные сроки рассматривать предоставленные Владелцем коммуникаций материалы проектной (рабочей) документации.

7. Владелец дороги вправе:

7.1. Устанавливать к прокладке, переустройству, демонтажу и (или) эксплуатации инженерных коммуникаций технические требования и условия, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

7.2. Осуществлять мониторинг соблюдения Владелцем коммуникаций технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций и её эксплуатации в границах полосы отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги, контролировать соответствие проектной (рабочей) документации, а также хода строительных-монтажных работ и эксплуатации инженерных коммуникаций техническим требованиям и условиям, требованиям нормативных документов, в том числе требованиям норм правил безопасности дорожного движения, правил пользования и охраны автомобильных дорог, правил использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги.

7.3. Требовать от Владельца коммуникаций возмещения ущерба, нанесенного Автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, при проведении работ по прокладке, переносу, переустройству, демонтажу инженерных коммуникаций и (или) её эксплуатацией.

7.4. Давать предписания Владелцу коммуникаций, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с прокладкой, переносом, переустройством, демонтажем и (или) эксплуатацией инженерных коммуникаций.

7.5. Вносить по согласованию с Владелцем коммуникаций в Договор необходимые изменения и уточнения, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

7.6. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, в случае выявления ранее не учтенных обстоятельств в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий Договор и технические требования и условия, при этом Владелец дороги обязан уведомить Владельца коммуникаций о произведенных изменениях.

7.7. В одностороннем и бесспорном порядке требовать от Владельца коммуникаций переноса, переустройства и (или) демонтажа за свой счёт инженерных коммуникаций в случае капитального ремонта, ремонта или реконструкции Автомобильной дороги и искусственных сооружений на ней.

7.8. Функции мониторинга за эксплуатацией инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги могут быть переданы по договору организации, действующей от имени Владельца дороги.

7.9. Владелец дороги по настоящему договору и в будущем не несёт и не принимает на себя каких-либо расходов и затрат, связанных с выполнением работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерных коммуникаций из полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, необходимость в которых возникла по причине предстоящего капитального ремонта, ремонта, содержания или реконструкции Автомобильной дороги. Оплата работ, связанных с переносом, переустройством и (или) демонтажем инженерных коммуникаций производится Владелцем коммуникаций.

7.10. Владелец дороги не несёт ответственности за повреждение при ведении дорожной деятельности инженерных коммуникаций и иных сооружений, введенных в эксплуатацию без разрешения на ввод в эксплуатацию в границах полосы отвода Автомобильной дороги или без получения согласования ввода в эксплуатацию по завершению работ, предусмотренного п. 3.17 Договора.

7.11. Если в согласованный Сторонами срок работы по переносу, переустройству или демонтажу инженерных коммуникаций не будут выполнены, то Владелец дороги вправе приступить к выполнению дорожных работ в рамках дорожной деятельности, при этом он полностью

освобождается и не несёт никакой имущественной ответственности за вред, причиненный Владелцу коммуникаций и другим заинтересованным сторонам в результате производства данных дорожных работ, в том числе, если эти работы были сопряжены с переносом, переустройством и (или) демонтажем указанных инженерных коммуникаций.

7.12. Требовать от Владелца коммуникаций прекращения публичного сервитута в судебном порядке в случаях, предусмотренных п. 6 ст. 48 Земельного кодекса РФ.

8. Владелец коммуникаций вправе:

8.1. Проводить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в соответствии с утвержденной согласно п. 3.2. проектной (рабочей) документацией.

8.2. Получать информацию о планах ремонта и реконструкции Автомобильной дороги и искусственных сооружений Автомобильной дороги на участке размещения инженерных коммуникаций.

8.3. Поручать выполнение работ по разработке проектной (рабочей) документации, а также выполнение строительно-монтажных работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерных коммуникаций профильным подрядным организациям, при условии соблюдения ими п. 3. настоящего Договора. В этом случае, ответственность за исполнение подрядной организацией требований п. 3. настоящего Договора возлагается на Владелца коммуникаций в полном объеме согласно положениям настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и скрепления печатями Сторонами и действует до исполнения Владелцем коммуникаций своих обязательств в соответствии с настоящим Договором, за исключением п. 9.2.

9.2. В случае если Владелец коммуникаций не получит разрешение на строительство инженерных коммуникаций или согласования производства работ в границах полосы отвода федеральной Автомобильной дороги у Владелца дороги в течение одного года с даты вступления настоящего Договора в законную силу или не получит разрешение на ввод инженерных коммуникаций в эксплуатацию или согласование ввода в эксплуатацию по завершению работ у Владелца дороги в течение одного года с даты окончания срока действия выданного разрешения на строительство (согласования производства работ), Владелец дороги вправе расторгнуть Договор в одностороннем не судебном порядке.

10. Ответственность сторон.

10.1. В случае невыполнения технических требований и условий, выданных Владелцем дороги (Приложение № 1 к Договору), или условий настоящего Договора Владелец дороги имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента отправки письменного уведомления Владелцу коммуникаций. При этом ликвидация последствия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги, а также конструктивных элементов и сооружений самих инженерных коммуникаций производится силами и за счёт средств Владелца коммуникаций и в соответствии с п. 3. настоящего Договора. В случае невыполнения данного требования ликвидация осуществляется силами Владелца дороги либо привлеченными организациями с последующим возмещением расходов за счёт средств Владелца коммуникаций.

10.2. Владелец коммуникаций несет ответственность в размере причиненных Владелцу дороги убытков вследствие неисполнения, либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения своих обязательств.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное причинами, которые нельзя предвидеть или предугадать. При этом Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в пятидневный срок. В противном случае такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

10.5. В случае неисполнения Владелцем коммуникаций требования Владельца дороги по исполнению настоящего Договора с приложениями при строительстве или эксплуатации инженерных коммуникаций, требования по устранению дефектов построенных в границах полосы отвода Автомобильной дороги конструктивов или дефектов конструктивов Автомобильной дороги, требования по надлежащему содержанию и ремонту инженерных коммуникаций, требования по демонтажу возведенных сооружений, иных объектов и приведению Автомобильной дороги и благоустройства в границах полосы отвода Автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае невыполнения выданного Владелцем дороги предписания, Владелец дороги вправе выполнить соответствующие работы, в том числе по демонтажу инженерных коммуникаций своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующим возмещением понесенных расходов за счет Владельца коммуникаций.

11. Прочие условия.

11.1. Технические требования и условия к прокладке, переносу, переустройству и (или) эксплуатации инженерных коммуникаций на участке Автомобильной дороги, выдаваемые Владелцем дороги, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).

11.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто согласие, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.3. С момента начала строительства инженерных коммуникаций проведение работ Владелцем дороги или подрядной организацией по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, строительству Автомобильной дороги или примыканий к Автомобильной дороге, а также работы, выполняемые третьими лицами по согласованию с Владелцем дороги (в том числе работы, связанные с размещением рекламных конструкций, пересечений и примыканий к Автомобильной дороге, объектов дорожного сервиса, инженерных коммуникаций), в пределах охранной зоны инженерных коммуникаций считаются согласованными Владелцем коммуникаций.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Приложения:

Приложение № 1 - Технические требования и условия на 6 (шесть) л.

Приложение № 2 - Схемы размещения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги с обозначением охранной зоны инженерных коммуникаций на 4 (четыре) л.

Приложение № 3 - Копия доверенности ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 30.12.2022 г. № 325 на 4 (четыре) л.

Приложение № 4 - Копия доверенности ООО «ЕХСЗ-3» от 08.04.2022 г. № ЕХСЗ-3-22/12 на 11 (одиннадцати) л.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Владелец дороги	Владелец коммуникаций
Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») Юридический и фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 9, лит. А ИНН 7826062821 КПП 780101001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») л/сч 03721160690 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург р/с 40102810945370000005 к/с 032116430000000017200 БИК 014030106 ОГРН 1027810321758 ОКТМО 40307000	Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад-3» (ООО «ЕХСЗ-3») ИНН 4707042852 КПП 470701001 ОГРН 1204700007225 Адрес регистрации 188452, Ленинградская область, Кингисеппский район, промышленная зона Фосфорит, Восточный проезд, строение 2, кабинет 30 Фактический адрес 188452, Ленинградская область, Кингисеппский район, промышленная зона Фосфорит, Восточный проезд, строение 2, кабинет 30 Телефон +7-813-759-51-32 Адрес электронной почты Methanol@eurochem.ru Почтовый адрес 188480, г. Кингисепп, а/я 46 Акционерное общество «ЮниКредит Банк» Расчётный счет 40702810720010008266 Корреспондентский счет 301018103000000000545 БИК 044525545

Главный инженер
ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

Исполнительный директор
ООО «ЕХСЗ-3»



В.Е. Борисов



И.В. Долгов

ФКУ Упр. Бор. и С. (с. Зв. 40)			
п/п	Дата	Подпись (с.г.ч. и.с.ч.и.с.ч.)	Ф.И.О.
			Мирнов М. Г.
			Ахмедов Ф. Ю.
			Левина А. А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

ФКУ Упрдор «Северо-Запад» сообщает, что для размещения аммиакопровода Р= 5 МПа d= 273 мм, кабеля СОУ, двух ВОЛС, КЛ-0,4 кВ и кабеля автоматизации (далее - инженерные коммуникации), устраиваемых в рамках объекта: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака», в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой. Подъезд к МТП «Усть-Луга» (далее - Автомобильная дорога), с пересечением Автомобильной дороги:

- аммиакопроводом и кабелем СОУ в футляре d= 500 мм в районе км 24+148, км 24+921 старое направление, км 45+035 старое направление, км 47+177;
 - двумя ВОЛС в футляре d= 300 мм в районе км 24+137, км 24+910 старое направление, км 45+046 старое направление, км 47+168;
 - КЛ-0,4 кВ и кабелем автоматизации в районе км 47+168,
- необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. Проектные решения по строительству инженерных коммуникаций должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию инженерных коммуникаций. Размещение инженерных коммуникаций не должно противоречить режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.

2. Предусмотреть размещение инженерных коммуникаций и установить её охранную зону таким образом, чтобы не нарушать требований безопасности дорожного движения и других требований, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а также считать согласованным с Владелец коммуникаций проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции Автомобильной дороги в охранной зоне инженерных коммуникаций.

3. Место размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги (в формате «км+м») необходимо уточнить натурным обследованием, привязав к дорожному знаку 6.13 «Километровый знак».

4. Пересечение Автомобильной дороги инженерными коммуникациями запроектировать под прямым углом закрытым способом в защитных неразрезных футлярах. Предусмотреть длину футляров не менее ширины полосы отвода Автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом концы футляров должны располагаться на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва).

5. Футляры должны быть из неметаллической или стальной трубы и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. Концы металлических защитных футляров должны иметь уплотнения из диэлектрического материала.

6. При выборе материалов для футляров следует учитывать уровень грунтовых вод и их агрессивность, а также наличие блуждающих токов, предусмотреть мероприятия по нейтрализации их вредного воздействия.

7. Глубина проколов должна быть не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,5 метра от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляров. При прохождении проколов в слабых, просадочных, обводненных грунтах проколы производить ниже уровня залегания этих грунтов. Если инженерные коммуникации невозможно заглубить ниже уровня таких грунтов следует изменить место пересечения с Автомобильной дорогой, согласовав его с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

8. При параллельном следовании Автомобильной дороги предусмотреть размещение инженерных коммуникаций и их охранной зоны таким образом, чтобы исключить пересечение границы полосы отвода Автомобильной дороги.

9. В случае необходимости использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги при проведении строительных работ необходимо исполнять требования ст. 25 и ст. 26 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ».

10. На время строительства инженерных коммуникаций следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода Автомобильной дороги.

11. Предусмотреть в проектной (рабочей) документации мойку колес для предотвращения загрязнения автодорог транспортными средствами, задействованными при строительстве инженерных коммуникаций, в том числе при выезде на Автомобильную дорогу через существующие примыкания.

12. Проектные решения по размещению инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги разработать согласно утвержденным уполномоченными организациями специальными техническими условиями. Специальные технические условия и согласования проектных решений включить в комплект проектной документации.

13. До направления проектной документации на государственную экспертизу в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и до начала работ представить на согласование в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» проектную (рабочую) документацию с отраженным способом производства работ с выполненными техническими требованиями и условиями. В графической части проектной (рабочей) документации, документации по планировке территории отразить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (с учетом п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ).

14. Разработку проектной (рабочей) документации осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 г. № 184-ФЗ (в действующей редакции), в случае необходимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87. Учесть требования Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011.

15. Графическое исполнение чертежей тома должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации...».

16. Строительство инженерных коммуникаций запроектировать с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «ССБТ. Пожарная безопасность», ГОСТ 12.1.051 «ССБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «ССБТ. Вредные вещества», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», а также действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

17. Представить схему планировочной организации земельного участка. На схеме планировочной организации земельного участка необходимо нанести конструктив Автомобильной дороги и инженерных коммуникаций, границу полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, границы земельных участков, границы охранной зоны инженерных коммуникаций и границу зоны действия сервитута, соответствующую охранной зоне инженерных коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги, привязки к километражу Автомобильной дороги. Указать площадь сервитута, указать координаты поворотных точек зоны сервитута, координаты оси инженерных коммуникаций, координаты полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, указать кадастровые номера земельных участков.

18. При пересечении инженерными коммуникациями существующих инженерных коммуникаций, линий трубопроводов, канализации, дренажа и т.п. соблюсти требования в части обеспечения нормативных расстояний до них как по горизонтали, так и по вертикали.

19. Размещение инженерных коммуникаций согласовать со всеми заинтересованными организациями.

20. Согласовать в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» проект планировки и проект межевания (ПП и ПМ) объекта или ПП и ПМ территории, включающие место производства работ в части размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода Автомобильной дороги (в случае разработки в соответствии с действующим законодательством).

21. Работы должны производиться без нарушения целостности земляного полотна, всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы насыпи), обстановки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелиоративных канав.

22. Исключить вырубку лесных насаждений и кустарников в полосе отвода Автомобильной дороги.

23. Предоставить на утверждение в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разработанные схемы организации дорожного движения на период производства работ согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016. Оформление схем необходимо выполнить в соответствии с «Регламентом утверждения и мониторинга схем организации движения и ограждения мест производства дорожных работ» утвержденным приказом ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 17.11.2022 г. № 354.

24. Для обеспечения безопасности дорожного движения к производству работ приступать только после расстановки дорожных знаков и ограждений. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004. При производстве работ обеспечить непрерывность движения автотранспортных средств по Автомобильной дороге.

25. После окончания строительных работ при необходимости провести рекультивацию в пределах полосы отвода Автомобильной дороги. Участок сдать по акту эксплуатирующей организации. Копию акта направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

26. По окончании работ обозначить охранную зону инженерных коммуникаций по оси опознавательными знаками согласно требованиям нормативных документов.

27. При возникновении в ходе работ или в течение трех лет после окончания работ деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части и укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна Автомобильной дороги (вспучивание или проседание а/б покрытия над коммуникацией) Владелец коммуникаций обязан в кратчайшие сроки за свой счет силами независимой экспертной организации при участии специализированной организации, занимающейся содержанием данного участка Автомобильной дороги, по требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» провести обследование образовавшейся деформации и предоставить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» отчет независимой экспертной организации, содержащий сведения о причинах деформации и объемах восстановительных работ. По требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» выполнить работы по устранению деформаций за свой счет с привлечением специализированной организации, в сроки и в порядке установленном ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

28. При невыполнении настоящих Технических требований и условий ФКУ Упрдор «Северо-Запад» имеет право отозвать выданные ТТиУ до устранения заявителем выявленных нарушений. При этом Владелец коммуникаций обязан исполнить все законные требования и предписания, выданные ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и (или) контролирующими службами, устранить выявленные недостатки в установленный срок с подписанием двустороннего акта, фиксирующего устранение недостатков.

29. В установленном порядке получить разрешение на строительство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги (в случае если в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. и Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение

разрешения на строительство), а также согласовать с Владелец дороги сроки производства работ по прокладке, переносу, переустройству или демонтажу инженерных коммуникаций. В случае если разрешение на строительство не требуется получить до начала работ у Владельца дороги согласование производства работ в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

30. Представить проект организации строительства, календарный план производства работ, положительное заключение государственной экспертизы, содержащее заключение о соответствии проектной документации требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011.

31. В соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при необходимости переустройства инженерных коммуникаций в процессе возможной реконструкции, капитального ремонта Автомобильной дороги, Владелец коммуникаций не вправе требовать от ФКУ Упрдор «Северо-Запад» компенсации нарушенного права собственности и по первому требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» обязан за свой счет и своими силами переустроить инженерные коммуникации.

32. В соответствии со ст. 274, ст. 277 Гражданского Кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ, п. 4.2 ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. №257-ФЗ, п. 3 ст. 5 Федерального закона РФ от 11.07.2011 г. № 193-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах...» при прокладке, переустройстве и эксплуатации инженерных коммуникаций в пределах земельных участков полос отвода дорог требуется оформление публичного сервитута (права ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества) с обязательным внесением сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Ходатайство об установлении публичного сервитута направляется в уполномоченный орган согласно требованиям ст. 39.38 Земельного кодекса РФ. Порядок рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута предусмотрен статьями 39.42, 39.43 Земельного кодекса РФ. Требования к соглашению об осуществлении публичного сервитута предусмотрены ст. 39.47 Земельного кодекса РФ. Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги должен быть приведен в обосновании необходимости установления публичного сервитута к ходатайству об установлении публичного сервитута. Размер платы по соглашению об осуществлении публичного сервитута определяется в соответствии с действующими нормами законодательства. Соглашение об осуществлении публичного сервитута заключается до начала осуществления публичного сервитута и до получения разрешения на строительство (согласования на производство работ) инженерных коммуникаций в полосе отвода Автомобильной дороги.

33. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации построенных инженерных коммуникаций в границах полосы отвода или придорожной полосы Автомобильной дороги, запросить соответствующие технические требования и условия в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

34. Зарегистрировать право собственности на инженерные коммуникации и представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» документы, подтверждающие регистрацию права собственности (копию свидетельства о регистрации права или выписку из ЕГРН).

35. Срок действия настоящих Технических требований и условий устанавливается сроком действия Договора № 682П/ОДС/23/031462 от _____, Технические требования и условия теряют силу в случае его расторжения.





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»)**

*В.О., 4-я линия, д. 9, литер А, Санкт-Петербург, 199004
телефон: +7 (812) 405-08-52, факс: +7 (812) 405-08-57,
E-mail: office@nwroads.spb.ru;
<https://sz.rosavtodor.gov.ru>*

Руководителю проекта
ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3»

Потапову А.Г.

ECNW-pipelines@eurochem.ru

23.01.2025 № 444/031462
E240-ECNW3-
NWROADS-LET-
на № ENG-01022 от 24.12.2024

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Геннадьевич!

В ответ на Ваше обращение ФКУ Упрдор «Северо-Запад» (далее – Управление) сообщает следующее.

В соответствии с требованиями ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах...» прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги (далее - Договор). В Договоре должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации (далее - ТТнУ).

Между Управлением и ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3» заключен Договор № 682П/ОДС/23/031462 от 15.06.2023 г., предусматривающий ТТнУ на прокладку и эксплуатацию аммиакопровода Р= 5 МПа d= 273 мм, кабеля СОУ, 2-х ВОЛС, КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ и кабеля автоматизации (далее – инженерные коммуникации) в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой. Подъезд к МТП «Усть-Луга» (далее – ФАД) с пересечением ФАД в районе км 24+148, км 24+921 (старое направление), км 45+035 (старое направление), км 47+177.

Управление не видит необходимости внесения изменений в указанный Договор в связи планируемой реализацией размещения инженерных коммуникаций с пересечением ФАД в районе км 47+177 в рамках иного титула объекта.

В случае необходимости внесения изменений в Договор владельцу инженерных коммуникаций необходимо обратиться в адрес Управления с соответствующим заявлением, приложив следующий комплект материалов.

1. Ситуационный план размещения инженерных коммуникаций с указанием точек подключения и участка, планируемого к исключению из условий Договора.

2. Схему размещения инженерных коммуникаций, на которой необходимо отразить и включить в перечень условных обозначений чертежа следующие позиции:

- конструктивные элементы (обочины, откосы, кюветы, примыкания, водопропускные трубы, ИССО, опоры и т.д.) и наименование ФАД;
- границы полосы отвода ФАД;
- границы придорожной полосы ФАД;
- инженерные коммуникации, границы их охранной зоны;
- привязки к километражу ФАД в формате «км+м» мест пересечения инженерными коммуникациями оси ФАД, которые следует определить натурным обследованием, привязавшись к дорожному знаку 6.13 «Километровый знак»;
- привязки к километражу ФАД в формате «км+м» участков размещения инженерных коммуникаций в границах придорожной полосы ФАД;
- прямой угол пересечения оси ФАД инженерными коммуникациями;
- инженерные коммуникации, планируемые к исключению из условий Договора, с указанием привязок к километражу ФАД исключаемых участков в границах полосы отвода и придорожной полосы ФАД;
- границы и кадастровые номера земельных участков;
- существующие коммуникации с указанием информации о собственнике и мощностных параметрах в черно-белом цвете (при наличии);
- условные обозначения указанных позиций.

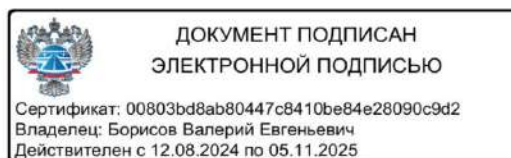
На схеме необходимо исключить применение схожих по цвету условных обозначений, а также условных обозначений без расшифровки.

3. Копию документа (доверенность, устав), подтверждающего право подписи дополнительного соглашения к Договору представителем владельца инженерных коммуникаций.

Указанные материалы необходимо предоставить в Управление в формате pdf.

Дополнительно сообщаем, что проверить подлинность электронной подписи можно с помощью сервиса подтверждения подлинности электронной подписи, размещенного на портале государственных услуг Российской Федерации по адресу <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds/>.

Главный инженер



В.Е. Борисов

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»

А.С. Чиряев
« 25 » 02 2025г.

**Технические условия
на пересечение аммиакопроводом ООО «ЕТУ» объекта
«Автомобильная дорога к Комплексу ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга». Участок 1»**

1. Проектные решения по строительству объекта «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»». Перевалка аммиака. Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» (далее - аммиакопровод), пересекающего объект «Автомобильная дорога к Комплексу ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга». Участок 1» (далее - автомобильная дорога), должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию автомобильной дороги.
2. Проектная документация на строительство аммиакопровода по своему составу и содержанию должна соответствовать Постановлению Правительства аммиакопровода Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
3. Графическое исполнение чертежей должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.
4. При проектировании и строительстве аммиакопровода не должны нарушаться или ухудшаться технические характеристики автомобильной дороги.
5. Проектирование и строительство аммиакопровода должно осуществляться без вмешательства в конструктивные элементы автомобильной дороги.
6. Размещение аммиакопровода при пересечении автомобильной дороги должно обеспечивать безопасность движения транспорта и соответствовать требованиям:
 - СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
 - ГОСТ 32569-2013 Трубопроводы технологические стальные.
7. Переход аммиакопровода через автомобильную дорогу выполнить подземно в защитных кожухах, уплотненных с обеих сторон сальниками. Угол пересечения аммиакопровода с автомобильной дорогой должен быть близок к прямому.
8. Проектную документацию необходимо согласовать с ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» до начала производства работ.
9. Проектирование и строительство должно осуществляться организациями, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и строительства соответственно.
10. В случае размещения аммиакопровода на земельных участках ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» (КН 47:20:0223002:2685, ЗУ 47:20:0223002:2684) обеспечить решение имущественно-правовых вопросов:

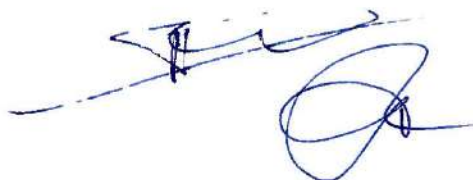
Согласовано в СЭД НОВАТЭК-Усть-Луга
Версия документа 4, ИД 302530417.

- получить согласование ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» на установление сервитута для строительства и эксплуатации аммиакопровода в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0223002:2685 ЗУ 47:20:0223002:2684;
 - в установленном порядке оформить правоустанавливающие документы на часть земельного участка для строительства и эксплуатации аммиакопровода в течение 60 календарных дней с даты получения согласования установления сервитута от ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга».
11. До начала работ письменно уведомить ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» о сроках начала и завершения строительства.
 12. Производство строительно-монтажных работ не должно ограничивать движение по автомобильной дороге.
 13. Информация об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель) должна быть отражена на информационном щите.
 14. В случае необходимости использования полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги при проведении строительных работ необходимо исполнять требования ст.25 и ст.26 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 15. При необходимости по окончании строительства в пределах полосы отвода провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи автомобильной дороги с восстановлением растительного слоя. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте.
 16. В случае повреждения автомобильной дороги во время строительства ООО «ЕТУ» собственными силами за свой счет производит восстановление автомобильной дороги при техническом надзоре специалистов ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга».
 17. По окончании работ предоставить в ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» копии исполнительной документации (в том числе, в электронном виде).
 18. Технические условия не являются разрешением на производство работ.
 19. В случае неисполнения ООО «ЕТУ» обязательств, указанных в п. 10, настоящие технические условия теряют силу.
 20. Срок действия технических условий – 3 года. В случае изменения заказчика строительства линейного объекта ТУ теряют свою силу.
 21. Работы по строительству аммиакопровода завершить в срок действия технических условий.

Приложение: обзорная схема.

Начальник УПР

Начальник ОКСиТП



С.А. Пищида

А.В. Батаев

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-Усть-Луга
Версия документа 4, ИД 302530417.



**Технические условия
на пересечение аммиакопроводом и вдольтрассовым кабелем связи
объекта «Внешний водовод ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»**

1. Проектные решения по строительству объекта «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»». Перевалка аммиака. Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» (далее - Аммиакопровод) и вдольтрассовым кабелем связи (далее – кабель связи), пересекающего объект «Внешний водовод ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» (далее - водовод), должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию внешнего водовода.
2. Проектная документация на строительство аммиакопровода по своему составу и содержанию должна соответствовать Постановлению Правительства аммиакопровода Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
3. Графическое исполнение чертежей должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.
4. Проектирование пересечения Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» Аммиакопроводом выполнить в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр и введенным в действие с 28.01.2022.
5. В проектной документации предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение почв и грунтовых вод в пределах санитарно-защитной полосы Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга».
6. Проектную документацию в границах охранной зоны Внешнего водовода до начала практических работ согласовать с ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга».
7. При производстве работ осуществить комплекс необходимых мероприятий, позволяющих исключить повреждение или разрушение Внешнего водовода в соответствии со схемой пересечения, которую необходимо согласовать письменно.
8. В месте пересечения Внешнего водовода с Аммиакопроводом и кабелем связи требуется определить конкретное местоположение существующего трубопровода ручным способом методом шурфования совместно с представителями ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга».
9. До начала строительства Аммиакопровода обеспечить решение имущественно-правовых вопросов:
 - заключить соглашение об установлении сервитута на период строительства с правообладателем земельного участка;
 - получить согласие ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» на установление сервитута.
10. При производстве работ в охранной зоне Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» исключить возможность загрязнения почвы и грунтовых вод, а также складирование мусора и строительных отходов, грунтов, обеспечивать охрану и сохранение исходных геологических и биологических свойств земельного участка,

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-Усть-Луга
Версия документа 2, ИД 302538510.

проведение соответствующих технических мероприятий, включая производственный санитарно-эпидемиологический и экологический контроль и, при необходимости, экологический мониторинг, предусмотренные проектной документацией и действующим законодательством РФ.

11. После окончания строительно-монтажных работ в охранной зоне Внешнего водовода выполнить в полном объеме работы по рекультивации земель в местах выполнения работ с целью приведения их в состояние, соответствующее проектной и рабочей документации и исходному состоянию на период, предшествовавший началу работ, и предъявление их ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» по акту приема-передачи рекультивированных земель.

12. Места пересечений обозначить информационными знаками.

13. После проведения работ предоставить в ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» заверенные уполномоченными лицами исполнительные схемы Аммиакопровода и кабеля связи, проложенного в охранной зоне Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»

14. В случае повреждения Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» или расположенного на нем оборудования, во время строительства и эксплуатации Аммиакопровода и кабеля связи, заказчик строительства возмещает все затраты по восстановлению, а также компенсирует возможные расходы ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» возникшие вследствие отсутствия водоснабжения.

15. Заказчик строительства письменно сообщает ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» контактные данные лица, уполномоченного вести переговоры при организации и производстве данных работ.

16. Информация об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель) должна быть отражена на информационном щите.

17. Проектирование и строительство должно осуществляться организациями, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и строительства соответственно.

18. По окончании работ предоставить в ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» копии исполнительной документации (в том числе, в электронном виде).

19. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

20. Технические условия вступают в силу с даты выдачи. Срок действия технических условий – 3 года.

21. Работы по строительству Аммиакопровода и кабеля связи в охранной зоне Внешнего водовода

ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» закончить в срок действия настоящих Технических условий.

Приложение: схема пересечения аммиакопровода с водоводом.

Начальник УПР

Начальник ОКСиТП




С.А. Пицида

А.В. Батаев

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-Усть-Луга
Версия документа 2, ИД 302533510.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительные Энергетические Технологии»
ООО «СЭТ»**

Юр. адрес: 196191, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. Муниципальный округ Новоизмайловское,
пл. Конституции, д. 7, литера А, помещ. 13-Н
Почт. адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции,
д. 7, литера А, пом. 13-Н
тел./факс 777-57-67
e-mail: info@sepgroup.ru, www.sepgroup.ru

ИНН 7811490221 КПП 781001001 ОКПО 90842949

**Директору ОП ООО «ИПИГАЗ»
Переработка в г. Саратове
Нечукину А.Н.**

№ 40-1-215 от 10 МАР 2025

На № _____ от _____

Ответ на запрос №2233-СПП/2025 от 04.02.2025г.

Уважаемый Александр Николаевич!

В ответ на ваше обращение № 2233-СПП/2025 от 04.02.2025 года о выдаче технических условий на пересечение проектируемого аммиакопровода по проекту «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»)). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» с проектируемой ООО «СЭТ» КЛ-10 кВ в составе проекта «Строительство КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 21 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Еврохим Терминал Усть-Луга» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 47:20:0223002:8 (Морской торговый порт Усть-Луга) (22-078129)», сообщаем следующее:

1. Кабельная линия КЛ-10 кВ уже проложена в месте пересечения с проектируемым аммиакопроводом, методом ГНБ с учетом сложившегося рельефа местности.
2. Пересечение с существующей КЛ-10 кВ выполнить открытым или закрытым способом, с учетом общих проектных решений по аммиакопроводу, на расстоянии не менее 1 метра в свету выше или ниже существующей КЛ.
3. При пересечении открытым способом КЛ-10 кВ предварительно защитить сборным футляром из двух половин швеллера или композитного материала. Концы футляра вывести за границы траншеи на расстояние не менее 1 метра. Провис КЛ-10 кВ не допустим.
4. Проектные решения согласовать с представителем ООО «Строительные энергетические технологии», для чего предоставить план и профиль взаимного пересечения объектов с указанием на них точного места пересечения, принятого способа прокладки и необходимости вызова представителя эксплуатирующей организации на участок проведения работ.

Приложение:

1. Продольный профиль пересечения № (КЛ-10 кВ через овраг) – на 1 л.;
2. Ось кабельной линии 10 кВ в формате dwg.

Директор по проектированию



Федоров С.В.

Исп. Клепалова А.А.
т. +7 (921) 332 75 24
a.klepalova@setenergi.ru

Сергей Федоров
+7 (921) 368 48 20
s.fedorov@setenergi.ru



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Директору
ОП ООО «ИПИГАЗ» -
Переработка в г.Саратове

А.Н. Нечукину

наб. Реки Киньки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р.н.
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегиная, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702187715, ИНН 4700000103, КПП 472501001

12.02.2025 № -61/1980

на № _____ от _____

Ответ на обращение

Уважаемый Александр Николаевич!

В ответ на Ваше обращение от 04.02.2025г. № 2234-СРП/2025 сообщая следующее.

При разработке проекта «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»))» предусмотреть параллельную прокладку проектируемого аммиакопровода с проектируемыми газопроводами без наложения охранных зон проектируемых коммуникаций, при пересечении аммиакопровода и газопроводов выдерживать нормативные расстояния по вертикали.

После разработки плана трассы аммиакопровода необходимо выслать его в адрес управления проектирования АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» для рассмотрения и увязки с проектируемыми газопроводами.

Дополнительно сообщая, что в районе проектирования аммиакопровода также разрабатывается проект для ООО «Ультрамар» «Наружный газопровод до границы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, кадастровый номер 47:20:0223002:2289)». Прошу учесть данную информацию при выполнении проектно-изыскательских работ по проекту «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»))».

Приложение:

1. Схема прокладки проектируемых газопроводов в формате pdf. на 1 л.

**Начальник управления
проектирования**



Ю.В.Барановская

С.В. Иванов
(812) 405-40-56
+7-911-213-77-79
ivanovsv@gazprom-lenobl.ru



Общество с ограниченной ответственностью
«Новотранс Актив»

125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Хорошевский, Ленинградский пр-кт, д. 37, к. 3
123308, г. Москва, пр-д 2-й Силикатный, д. 22
+7 495 925 54 50 / факс +7 495 925 54 51
estate@novotrans.com
www.novotrans.com

Директору
ОП ООО «ИПИГАЗ»-
переработка в г. Саратове

А.Н. Нечукину

e-mail: info@ipigaz.ru

копия: Victor.Budyanu@ipigaz.ru

«22» апреля 2025 г. исх. № 250422-7-ОП/НА

О выдаче ТУ на пересечение водовода

Уважаемый Александр Николаевич!

В ответ на письмо ООО «ИПИГАЗ» от 06.02.2025 №2436-СРП/2025 ООО «Новотранс Актив» направляет технические условия на пересечение существующего линейного объекта «Водовод Север 2» проектируемыми аммиакопроводом и вдольтрассовым кабелем в составе объекта «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака».

Приложение: Технические условия на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Генеральный директор

Экрот К.Ж.

Исп.: Давидич Е.В.
Тел.: 8 (812) 449-47-17 (доб. 2127)

**Технические условия на пересечение существующего объекта «Водовод Север 2»
проектируемыми в составе объекта «Аммиакопровод до терминала
морского порта «Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»)). Перевалка аммиака аммиакопроводом
и вдольтрассовым кабелем связи**

1. До начала производства работ разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.
2. Пересечение существующего объекта «Водовод Север 2» проектируемыми аммиакопроводом и вдольтрассовым кабелем связи проводить в соответствии с нормативными требованиями
СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*",
СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», а также требованиями законодательства в области проектирования, строительства и эксплуатации опасных производственных объектов и кабельных линий связи.
3. Проектную (рабочую) документацию в части пересечения существующего и проектируемых объектов согласовать с ООО «Новотранс Актив» до начала производства работ в электронном виде (в формате dwg и pdf) и на бумажном носителе.
4. Шурфовку в местах пересечения с существующим объектом «Водовод Север 2» производить ручным способом.
5. В случае повреждения существующего объекта «Водовод Север 2» или его частей при производстве работ по пересечению, устранить за свой счёт допущенные повреждения.
6. Все работы по пересечению существующего объекта «Водовод Север 2» производить при техническом надзоре специалистов ООО «Новотранс Актив», предварительно согласовав их объем и время проведения. Вызов специалистов осуществляется официальным письмом за 5 дней до начала работ.
7. После проведения работ представить в ООО «Новотранс Актив» исполнительные схемы по устройству проектируемых аммиакопровода и вдольтрассового кабеля связи в местах пересечений с существующим объектом «Водовод Север 2».
8. Настоящие технические условия не являются разрешением на производство работ.
9. Настоящие технические условия не являются разрешением на проведение работ на земельном участке и разрешением на пользование земельным участком.
10. Настоящие технические условия действуют два года с момента выдачи.

Главный инженер ООО «Новотранс Актив»



Р. И. Ильинов

«28» апреля 2025 г. Исх. № 250428-1-ОП/КУЛ

Директору
ОП ООО «ИПИГАЗ»-
переработка в г. Саратове

Нечукину А.Н.

e-mail: info@ipigaz.ru
копия: Victor.Budyanu@ipigaz.ru

О выдаче ТУ на пересечение водовода

Уважаемый Александр Николаевич!

В ответ на письмо ООО «ИПИГАЗ» от 22.04.2025 № 8231-СРП/2025 АО «Компания Усть-Луга» направляет технические условия на пересечение существующего линейного объекта «Линейный объект «Водовод Север» для подключения терминалов северного района морского порта Усть-Луга к Единой системе хозяйственно-питьевого водоснабжения (ЕСХПВ)» проектируемыми аммиакопроводом и вдольтрассовым кабелем в составе объекта «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака».

Приложение: Технические условия на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Главный инженер



Е.А. Захаров

Исп.: Захаров Е.А.
Тел.: 8 (812) 449-47-17 (доб. 433701)

Технические условия на пересечение Объекта «Линейный объект «Водовод Север» для подключения терминалов северного района морского порта Усть-Луга к Единой системе хозяйственно-питьевого водоснабжения (ЕСХПВ) проектируемыми в составе объекта «Аммиакопровод до терминала морского порта «Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака» аммиакопроводом и вдольтрассовым кабелем связи

1. До начала производства работ разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.
2. Пересечение существующего объекта «Линейный объект «Водовод Север» для подключения терминалов северного района морского порта Усть-Луга к Единой системе хозяйственно-питьевого водоснабжения (ЕСХПВ) проектируемыми аммиакопроводом и вдольтрассовым кабелем связи проводить в соответствии с нормативными требованиями «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», а также требованиями законодательства в области проектирования, строительства и эксплуатации опасных производственных объектов и кабельных линий связи.
3. Проектную (рабочую) документацию в части пересечения существующего и проектируемых объектов согласовать с АО «Компания Усть-Луга» до начала производства работ в электронном виде (в формате dwg и pdf) и на бумажном носителе.
4. Шурфовку в местах пересечения с существующим объектом «Линейный объект «Водовод Север» для подключения терминалов северного района морского порта Усть-Луга к Единой системе хозяйственно-питьевого водоснабжения (ЕСХПВ)» производить ручным способом.
5. В случае повреждения существующего объекта «Линейный объект «Водовод Север» для подключения терминалов северного района морского порта Усть-Луга к Единой системе хозяйственно-питьевого водоснабжения (ЕСХПВ)» или его частей при производстве работ по пересечению, устранить за свой счёт допущенные повреждения.
6. Все работы по пересечению существующего объекта «Линейный объект «Водовод Север» для подключения терминалов северного района морского порта Усть-Луга к Единой системе хозяйственно-питьевого водоснабжения (ЕСХПВ)» производить при техническом надзоре специалистов АО «Компания Усть-Луга», предварительно согласовав их объем и время проведения. Вызов специалистов осуществляется официальным письмом за 5 дней до начала работ.
7. После проведения работ представить в АО «Компания Усть-Луга» исполнительные схемы по устройству проектируемых аммиакопровода и вдольтрассового кабеля связи в местах пересечений с существующим объектом «Линейный объект «Водовод Север» для подключения терминалов северного района морского порта Усть-Луга к Единой системе хозяйственно-питьевого водоснабжения (ЕСХПВ)».
8. Настоящие технические условия не являются разрешением на производство работ.
9. Настоящие технические условия не являются разрешением на проведение работ на земельном участке и разрешением на пользование земельным участком.
10. Настоящие технические условия действуют два года с момента выдачи.

Главный инженер
АО «Компания Усть-Луга»

2 

Е.А. Захаров

УТВЕРЖДАЮ
И.о. руководителя направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Л.В. Турлаева

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/10404/25

на сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования и строительства объекта: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»)). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «ИПИГАЗ»
2. Основание для выдачи ТУ	Запрос на выдачу технических условий от 22.05.2025 исх. № 10172-СП/2025 (вх. № 02/03/14316/25 от 23.05.2025)
3. Место производства работ	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга
4. Сооружения связи, попадающие в границы проектируемого объекта	Кабель связи в грунте: ДПС-016 Точный объем ЛКСС определить на стадии проектирования.
5. Перечень необходимых работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) при проектировании	1. Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи при пересечении и параллельном следовании с объектом: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»)). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ». 2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи. 3. Перенос или переустройство линий и сооружений связи, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с ФЗ «О связи» ст. 6, п. 4. 4. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны содержать поперечные разрезы в местах пересечений с линиями связи. 5. Проектные решения должны быть предварительно согласованы с Сервисным центром (СЦ) г. Кингисепп

ПАО «Ростелеком»

	Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д.16, тел.: 8(813-75) 253-21, +7 (921)788-20-73 (ведущий инженер Самуйлов Андрей Николаевич). 6. Проектную документацию предоставить на согласование ПАО «Ростелеком» по адресу: office@nw.rt.ru. 7. На всех чертежах графической части проектной/рабочей документации линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей записью, обязывающую «Подрядчика» перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: ЛО, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д.16/15, тел.: 8- 800-200-09-33, (813-75) 444-04, +7 (921)788-2073. О начале работ сообщить в ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трие суток телефонограммой. 8. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи. 9. После получения согласования <i>один экземпляр</i> (копии) проекта по объекту в части, касающейся защиты действующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» передается в СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» для осуществления технического надзора за выполнением требований данных технических условий. 10. В случае невозможности обеспечения мероприятий по сохранности и защите линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» в границах работ направить соответствующий запрос в адрес ПАО «Ростелеком» на выдачу технических условий (ТУ) на вынос сооружений связи и выполнить их в полном объеме до начала реализации данных ТУ.
6. Перечень необходимых мероприятий, направленных на защиту и сохранность сооружений связи при строительстве	1. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи. 2. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи. 3. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов. 4. При пересечении проектируемые сооружения проложить выше/ниже существующих сооружений связи ПАО «Ростелеком» в соответствии с <i>РД 45.120-2000 НТП 112-2000 Нормы технологического проектирования.</i> 5. При параллельном следовании (сближении) с существующими линиями и сооружениями связи ПАО «Ростелеком» проектируемые коммуникации в соответствии с

	<i>РД 45.120-2000 НТП 112-2000 Нормы технологического проектирования.</i> 6. При пересечении кабеля связи открытым способом, необходимо защитить кабель связи стальной конструкцией из швеллера сложенного друг на друга длиной 4 метра или зачехлить в стальную трубу или полиэтиленовую трубу диаметром не менее 50 мм длиной 4 метра через продольный разрез в трубе с последующей ее герметизацией, в том числе и торцов. На месте пересечения установить указательный знак. К стальной трубе через каждые 1,5 м приварить пластины с отверстиями для болтового соединения двух частей труб. П/э труба соединяется проволокой или хомутами. Швеллер/труба должны быть такой длины, чтобы их концы выступали за края траншеи не менее чем на 2м. с каждой стороны. При входе в швеллер/трубу и выходе из них на другом конце пересечения на длине 5-7 см кабель следует плотно обмотать кабельной лентой или пряжей во избежание крутых изгибов у краев трубы вследствие возможной осадки грунта. В местах входа кабеля в швеллер/трубу и выхода из них, грунт должен быть плотно подбит под кабель. 7. Засыпку траншеи в месте пересечения произвести песком слоями по 0,2 м с тромбованием каждого слоя до уровня на 0,3м выше действующий линий и сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепления стенок траншеи для исключения обвала грунта. 8. При выполнении пересечения методом ГНБ, место забуривания и выхода буровой головки должно располагаться не ближе 5 метров до линейно-кабельных сооружений связи. Расстояние по вертикали между трубкой ПЭТ (скважины) и кабелем связи должно быть не менее 2-х метров. 9. Все работы в охранной зоне линии связи выполняются с соблюдением действующих строительных норм. 10. Кабель связи полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. 11. Объем работ по сохранности сооружений связи предварительно уточнить в СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (ЛЮ, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д.16/15, тел.:8(81375) 444-04, 8(81375) 253-21, +7 (921) 788-2073). 12. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком». 13. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по объекту должны соответствовать требованиям нормативных актов Ростехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80. 14. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в СЦ
--	--

	г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (тел.: 8-800-200-09-33; 8(81375) 444-04, 8(81375) 253-21, +7 (921)788-2073).
7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектно-сметной документации по сохранности и защите линий и сооружений связи, согласованной с ПАО «Ростелеком». 2. Допуска на производство работ, оформленного в установленном порядке в ПАО «Ростелеком». 3. Представителя СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора. Оплата услуг по осуществлению технического надзора и контроля производится в соответствии с действующим прейскурантом (СПб, Синопская наб., д. 14, тел. (812) 604-07-22). 4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	В случае повреждения линий и сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (тел.: 8-800-200-09-33; 8(81375) 444-04, 8(81375) 253-21, +7 (921)788-2073) и выполнить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.
9. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО). 2. Производство всех работ, связанных со вскрытием грунта вблизи охранной зоны и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, а также иными нормативными правовыми актами в отношении зон линий и сооружений связи, только в присутствии и под надзором представителей ПАО «Ростелеком». 3. Совместно с представителями СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно: - перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ; - обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками; - составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ; - по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему

	места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту 4. Без представителя ПАО «Ростелеком» работы запрещаются, для вызова представителя ПАО «Ростелеком» обратиться в СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (тел.: 8-800-200-09-33; 8(81375) 444-04, 8(81375) 253-21, +7 (921)788-2073). 5. После определения Подрядчиков работ уведомить о них СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» для проведения с ними охранно-предупредительной работы. 6. О начале работ сообщить в СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трое суток телефонограммой. 7. После производства работ по утрамбовке грунта перед укладкой асфальтобетонного покрытия проверить целостность каналов кабельной канализации и устранить провалы в случае их наличия. 8. Составить акт на скрытые работы. 9. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» и предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 10. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»: ЛО, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д.16/15, тел. (813-75) 444-04 (Директор Сервисного центра Полугодин Виктор Анатольевич).
10. Особые условия	В охранной зоне линий и сооружений связи (2 м. от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи. 5. Данные технические условия не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком».
11. Срок действия настоящих технических условий	1. Срок действия ТУ – 2 года. 2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.
12. Примечание	Выписка из Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года:

	п. 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. п. 53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.
--	--

Спрингис Галина Андреевна
(812) 604-09-02
Galina.Springis@nw.rt.ru

ТУ № 01/17/10404/25
ПАО «Ростелеком»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 739CF00029B2FEA041295779D406B673
Владелец Турлаева Людмила Вячеславовна
Действителен с 15.11.2024 по 19.06.2039



от 24. 09.2025
на 15545-СПП/2025

№ КнЭС/034/ 4762
от 18.08.2025

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Ленэнерго»
«Кингисеппские электрические сети»
188480, ЛО, г. Кингисепп,
пр. Карла Маркса, д. 64
тел. 8 (81375) 2-26-42, факс 8 (81375) 2-42-92
e-mail: knes@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru

Заместителю директора
Проектного офиса ОП
переработка по производству
ООО «ИПИГАЗ»
Е.М. Гамаюнову

109428, Проспект Рязанский,
дом 22, корпус 2, этаж 7, пом.
XIII, ком. 19, Москва
E-mail: Dmitry.Pitin@ipigaz.ru

О Выдаче ТУ

Уважаемый Евгений Михайлович!

Проектируемый объект: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»)). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ», пересекает и параллельно следует существующим сооружениям филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети»:

КЛ-10кВ Л.6-2/РП-6 ООО"ЕТУ"

КЛ-10кВ Л.6-2/РП-6 ООО"ЕТУ"

КЛ-10кВ Л 292-13/РП-1

КЛ-10кВ Л 292-12/РП-1

Направляю Вам технические условия на пересечение и параллельное следование проектируемого объекта с действующими сооружениями филиала Общества.

Приложение:

1. Технические условия на пересечение и параллельное следование проектируемого объекта: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»)). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ».

Директор филиала

Мальшова Мария Анатольевна
Инженер ПТО
8 (81375) 2-46-71
Malysheva.MA@lenenergo.ru

С.А. Виноградов

УТВЕРЖДАЮ

И. о. первого заместителя директора –
главного инженера филиала
ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кингисеппские электрические сети»

Д.С. Николаев

«24» сентября 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и параллельное следование проектируемого газопровода по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»)). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» с сооружениями филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» (далее- сооружения филиала Общества)

1. На участках параллельного следования выполнить размещение проектируемых сооружений за пределами охранных зон сооружений филиала Общества. Границы охранных зон сооружений филиала Общества определены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (действующая редакция).

В случае наложения охранных зон сооружений включить в состав проектной (рабочей) документации проект соглашения об эксплуатации сооружений в общем техническом коридоре.

2. Пересечения проектируемых сооружений с существующими сооружениями филиала Общества выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (ПУЭ, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (действующая редакция)) и др.). Минимизировать количество пересечений.

3. В местах пересечения сооружений обустроить переезды для беспрепятственного проезда автомобильной и тракторной техники, включая механизмы на гусеничном ходу, по краю охранной зоны. Обеспечить сохранность существующих технологических проездов к сооружениям филиала Общества. Обеспечить круглосуточный доступ персонала и техники филиала Общества к сооружениям филиала Общества.

4. Выполнить согласование с филиалом Общества основных технических решений, проектной (рабочей) документации в части требований настоящих технических условий.

5. В случае, если в ходе проектирования по объекту строительства (реконструкции) выявлена необходимость переустройства сооружений филиала Общества, Заявитель или законный представитель, выполняющий проектирование объекта Заявителя, направляет обращение о выдаче оферты соглашения о компенсации в адрес ПАО «Россети Ленэнерго».

Направление обращения осуществляется одним из следующих способов:

- через личный кабинет на сайте Общества <https://rosseti-lenenergo.ru>;
- через центр обслуживания клиентов.

6. Перед началом производства работ обеспечить разработку и согласование проекта производства работ по монтажу (строительству) сооружений в охранных зонах сооружений филиала Общества. Запросить разрешение на допуск к работам в охранных зонах сооружений филиала Общества. Запросить проведение допуска при выполнении работ в охранных зонах сооружений филиала Общества и надзора за проведением работ для персонала СМО.

7. Производство работ в охранных зонах сооружений филиала Общества проводить в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года №903н (в ред. Приказа Минтруда России от 29.04.2022 № 279н) и Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (действующая редакция).

8. После завершения работ на объекте строительства (реконструкции) предоставить в адрес филиала Общества исполнительную документацию для проведения проверки выполнения требований настоящих технических условий.

9. После завершения работ на объекте строительства (реконструкции) запросить проведение проверки выполнения технических условий с привлечением всех заинтересованных сторон.

10. Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

СОГЛАСОВАНО

Начальник ПТО

И.о. начальника КРЭС

В.В. Ковтун

Р.В. Новиков

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.06.2025 № 01-17-4933/2025-0-1 в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый Объект в процессе эксплуатации не оказывает негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, территорию, земельные ресурсы и недра. Для эксплуатации Объекта водоснабжение и водоотведение не требуется.

Основное воздействие на окружающую среду будет оказано в период проведения строительно-монтажных работ.

Ответственность за безопасность действий на местах производства работ для окружающей среды и населения в ходе строительства Объекта в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- глушение двигателей автомобилей и строительной техники на время простоев;
- запрещение мойки и заправки строительных машин и механизмов на территории строительства;
- запрет регулировки двигателей в пределах участка строительства;
- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами сгораемых отходов, отслуживших свой срок;
- запрещение слива ГСМ вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- исключение выбросов (сбросов) загрязняющих веществ;
- поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии;
- проведение работ, связанных с пожарной опасностью, специалистами соответствующей квалификации;

- проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах отведенной территории;
- рациональное использование земель во время строительства;
- рациональная организация строительства, предотвращение скопления техники на площадке;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве;
- строгое соблюдение регламента строительных работ;
- после окончания строительства территория должна быть освобождена от строительного мусора.

При строительстве объектов должен осуществляться постоянно сбор отходов, и он должен быть отдельным в зависимости от вида отхода и способа его удаления с площадки временного хранения. Складирование отходов необходимо осуществлять на площадке с твердым покрытием в контейнерах или специальных емкостях (таре), исключающих загрязнение окружающей среды. По истечению срока накопления (временного хранения отходов) собственник отходов обязан передать эти отходы специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению (либо утилизации) данного вида отходов. Для этого должны быть заключены договора со специализированными предприятиями, принимающими отходы.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду, а также конкретизация, дополнение и уточнение перечня мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации Объекта должны быть осуществлены на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория земельного участка, расположенного в Кингисеппском районе Ленинградской области к группе по гражданской обороне не

отнесена.

Территория земельного участка попадает в зоны возможного радиоактивного и химического заражения.

Определить зону возможного химического заражения при авариях на транспорте в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Обосновать решения по зонированию территории в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

Учесть требования пунктов 5.16-5.18 СП 165.1325800.2014.

Требования к системам водоснабжения, газоснабжения, автомобильным дорогам согласно СП 165.1325800.2014.

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипание мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

На участках строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

ООО «ЕТУ» является химически опасным объектом, эксплуатирующим опасные производственные объекты I, II класса опасности.

Вблизи территории земельного участка находятся опасные производственные объекты ОАО «Усть-Луга Ойл», ООО «Спецморнефтепорт Усть-Луга», ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга», ООО «Невская трубопроводная компания», эксплуатирующие объекты I, II класса опасности.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 (редакция от 12.04.2023) на опасных производственных объектах классов опасности I и II, особо радиационно-опасных объектах, ядерно-опасных производственных объектах, гидротехнических сооружениях чрезвычайно высокой и высокой опасности, в случае, если последствия потенциальных аварий на указанных объектах могут выходить за пределы их территории и причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в районах размещения этих объектов, предусмотреть локальные системы оповещения, создаваемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Обеспечить техническое и программное сопряжение локальной системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Ленинградской области.

Рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с учетом положений части 2 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Необходимо спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В случае обнаружения пожара необходимо:

- немедленно сообщить о нем в пожарную охрану;
- немедленно отключить подачу аммиака в трубопровод;
- организовать эвакуацию из опасной зоны всех людей, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- организовать проведение спасательных работ и аварийно-восстановительных работ.

Проектируемый Объект является линейным, планируется к размещению на территории Вистинского, сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам.

Одной из ближайших к месту расположения Объекта является 76-ая пожарноспасательная часть ФКУ 2-й отряд Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы (далее - ФПС ГПС) по Ленинградской области.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

осуществляют средства индивидуальной защиты пожарных.

Средства индивидуальной защиты пожарных должны иметь светосигнальные элементы, позволяющие осуществлять визуальное наблюдение и поиск пожарных в условиях пониженной видимости. Применяются средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения пожарных. Специальная защитная одежда обеспечивает защиту пожарных от опасных воздействий факторов пожара.

Перед началом боевого развертывания руководитель тушения пожара обязан:

- избегать установки техники с подветренной стороны;
- установить единые сигналы для быстрого оповещения людей об опасности и известить о них весь личный состав, работающий на пожаре.

Сигнал на эвакуацию должен принципиально отличаться от всех других сигналов на пожаре.

Территория проектирования частично попадает в границы зоны, подверженной риску радиоактивного заражения, вокруг Ленинградской АЭС, расположенной в г. Сосновый Бор.

При аварии на Ленинградской АЭС принятие решений по проведению защитных мероприятий на территории муниципального района основывается на результатах инструментального радиационного контроля и носит конкретный характер для определенной территории. При аварии требуется также проведение дезактивации зданий, сооружений различного назначения, автодорог.

