

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

№	Условный номер земельного участка	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, кв.м	способы образования земельных участков
1	47:20:0216001:3У1	н1-н6	47:20:0216001	435	Образование из земель неразграниченной госсобственности
2	47:20:0000000:14589/чзу1	н7-н17	47:20:0000000:14589	2965	Образование части земельного участка
3	47:20:0000000:14802/чзу1	н18-н21	47:20:0000000:14802	2866	Образование части земельного участка
4	47:20:0223002:2148/чзу1	н22-н29	47:20:0223002:2148	11322	Образование части земельного участка
5	47:20:0223002:2758/чзу1	н30-н33	47:20:0223002:2758	76	Образование части земельного участка
6	47:20:0223002:8/чзу1	н34-н79	47:20:0223002:8	12696	Образование части земельного участка

7	47:20:0223002:8/чзу2	н80-н83	47:20:0223002:8	311	Образование части земельного участка
8	47:20:0223002:2780/чзу1	н84-н85	47:20:0223002:2780	616	Образование части земельного участка
9	47:20:0223002:2685/чзу1	н86-н88	47:20:0223002:2685	1610	Образование части земельного участка
10	47:20:0223002:2685/чзу2	н89-н92	47:20:0223002:2685	1433	Образование части земельного участка
11	47:30:0101001:192/чзу1	н93-н96	47:30:0101001:192	114	Образование части земельного участка

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки образуются с целью строительства и эксплуатации линейного объекта - трубопровода подземного по титулу: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ».

Часть проектируемых объектов, расположены на землях лесного фонда в Кингисеппском лесничестве.

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании данных таксационных описаний и материалов лесоустройства Кингисеппского лесничества.

Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ); особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют

Лесные участки необходимо образовать как части лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером: 47:20:0000000:100.

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков:

По данным государственного лесного реестра квартал № 83 выделы 18, 19 Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества предоставлены в аренду ООО «ЕвроХим Северо-Запад – 3» на основании договора аренды лесного участка №1958/ДС-2023-11 от 07.11.2023 г., вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта, сроком на 49 лет.

По данным государственного лесного реестра квартал № 83 выделы 4, 5, 6, 16, 17 Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества предоставлены в аренду ООО «Новатэк – Усть-Луга» на основании договора аренды 337/дс-2011-12 от 06.12.2011 г., вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, сроком на 49 лет.

По данным государственного лесного реестра квартал № 83 Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества имеет обременения по договору аренды № 1595/ДС-2020-09 от 07.09.2020, регистрационный номер: 47:20:0000000:100-47/167/2020-243 от 12.12.2020 г., арендатор – ОАО «Российские железные дороги», вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, сроком на 49 лет.

По данным государственного лесного реестра квартал № 83 (части выделов 23, 24, 37) Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества имеет обременения по договору аренды № 2013/ДС-2024-06 от 27.06.2024, регистрационный номер: 47:20:0000000:100-47/167/2024-624 от 01.08.2024 г., арендатор – ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга», вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, сроком на 49 лет.

Таблица 2

Наименование участкового лесничества	№ участка	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняк	Среднего возраста	Приростовая	Спелые и старовозрастные
ПДЛУ №134 от 26.02.2024 г.								
Защитные леса (ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов))								
Сойкинское	83	18	7Олч3Б+Е	0,3412/0,178	-	-	-	0,3412/0,178
	83	19	Прочие трассы, ширина 35 м	0,0222/0	-	-	-	-
Всего				0,3634/0,178	-	-	-	0,3412/0,178
ПДЛУ №135 от 26.02.2024 г.								
Защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)								
Сойкинское	83	6	7Олч2Б1Е+Ос+Олс+С	1,3776/0,586	-	-	-	1,3776/0,586
	83	16	4Е1С2Б2Олч1Ос	0,1729/0,046	-	-	-	0,1729/0,046
Защитные леса (ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов))								

объектов))								
Сойкинское	83	4	4Б4Олч1Ос1Е+С	0,2257/0,05 2	-	-	-	0,2257/0,05 2
	83	5	4Е1С2Б2Олч1Ос	0,0280/0,00 4	-	-	-	0,0280/0,00 4
	83	17	7Олч2Б1Е+Ос+Ол с+С	0,2987/0,10 1	-	-	-	0,2987/0,10 1
Всего				2,1029/0,78 9	-	-	-	2,1029/0,78 9
ПДЛУ №159 от 05.06.2025 г.								
Защитные леса (ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов))								
Сойкинское	83	1	Прочие земли	0,0402/-	-	-	-	0,0402/-
	83	2	8Олч2Б+Ос	1,1064/346	-	-	-	1,1064/346
	83	3	7Олч2Б1Ос	0,3308/87	-	-	-	0,3308/87
	83	5	4Е1С2Б2Олч1Ос	0,1639/58	-	-	-	0,1639/58
	83	15	5Е1С2Б1Олч1Ос	0,1312/46	-	-	-	0,1312/46
	83	17	7Олч2Б1Е+Ос+Ол с+С	0,0143/4	-	-	-	0,0143/4
Защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)								
Сойкинское	83	6	7Олч2Б1Е+Ос+Ол с+С	0,0465/12	-	-	-	0,0465/12
	83	16	4Е1С2Б2Олч1Ос	0,1967/69	-	-	-	0,1967/69
Всего				2,0300/622	-	-	-	1,9898/622
ПДЛУ №158 от 05.06.2025 г.								
Защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)								
Сойкинское	83	6	7Олч2Б1Е+Ос+Ол с+С	0,0042/1	-	-	-	0,0042/1
	83	7	7Олч3Б+Е	0,1088/29	-	-	-	0,1088/29
	83	10	Прочие трассы, ширина 35 м	0,0301/-	-	-	-	-
	83	12	6Олч2Б1Кл1Я+Ол ч	0,0369/1	0,0369/1	-	-	-
Всего				0,1800/31	0,0369/1	-	-	0,1130/30

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)

Перечень земельных участков, на которых может быть установлен сервитут в отношении линейного объекта представлен в Таблице 3.

Таблица 3

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Площадь участка в границах, кв.м		Существующие права на ЗУ для строительства аммиакопровода
				ЗПРЛО	ЗПРВЗ иС	
1	47:20:0216001:281	Земли промышленности	сервитут ООО «ЕХСЗ-3»	108	-	Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности, № 03-21/57, выдан 23.09.2024
2	47:20:0216001:ЗУ 1	неразграниченная госсобственность	неразграниченная госсобственность	435	-	
3	47:20:0000000:145 89/чзу1	Земли лесного фонда	ФКУ Упрдор СЗ	2965	-	
4	47:20:0223002:214 8/чзу1	Земли промышленности	Собственность РФ, аренда "Новотранс Актив"	11322	-	Соглашение о сервитуте ЕвроХим-Новотранс Актив № 150/2024-НВТА
6	47:20:0223002:8/чзу1	Земли промышл	Собственность РФ,	12696	-	Соглашение о сервитуте

		енности	аренда "Новотранс Актив"			ЕвроХим- Новотранс Актив № 150/2024-НВТА
7	47:20:0223002:8/ чзу2	Земли промышл енности	Собственность РФ, аренда "Новотранс Актив"	-	311	
8	47:20:0223002:268 5/чзу1	Земли промышл енности	Собственность РФ, аренда "Новотранс Актив"	1610	-	
9	47:20:0223002:268 5/чзу2	Земли промышл енности	Собственность РФ, аренда "Новотранс Актив"	-	1433	
1 0	47:30:0101001:192 /чзу1	Земли промышл енности	Собственность ООО ЕТУ	114	-	

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Таблице 4

Таблица 4

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		435м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	411578,15	1278586,20
н2	411575,27	1278618,94
н3	411567,60	1278618,27
н4	411566,40	1278611,65
н5	411561,70	1278603,98

н6	411562,73	1278584,65
н1	411578,15	1278586,20
Условный номер земельного участка		:14589/чзу1
Площадь земельного участка		2965м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	411596,36	1278493,14
н8	411590,44	1278560,60
н9	411582,33	1278559,84
н10	411582,79	1278554,86
н11	411580,93	1278554,69
н12	411562,55	1278552,98
н13	411556,05	1278552,37
н14	411541,08	1278550,97
н15	411546,13	1278493,44
н16	411588,88	1278497,42
н17	411589,27	1278492,47
н7	411596,36	1278493,14
Условный номер земельного участка		:14802/чзу1
Площадь земельного участка		2866м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	411601,00	1278440,18
н7	411596,36	1278493,14
н17	411589,27	1278492,47
н16	411588,88	1278497,42
н15	411546,13	1278493,44
н19	411551,19	1278435,85
н20	411566,29	1278437,10

н21	411591,13	1278439,26
н18	411601,00	1278440,18
Условный номер земельного участка		:2148/чзу1
Площадь земельного участка		11322м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	411989,96	1278293,67
н23	411992,27	1278389,79
н24	411799,63	1278372,01
н25	411785,12	1278374,11
н26	411598,25	1278359,74
н21	411591,13	1278439,26
н20	411566,29	1278437,10
н27	411575,78	1278333,29
н28	411638,80	1278338,90
н29	411980,70	1278369,31
н22	411989,96	1278293,67
Условный номер земельного участка		:2758/чзу1
Площадь земельного участка		76м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	412162,73	1277706,53
н31	412164,43	1277714,30
н32	412150,60	1277712,77
н33	412157,74	1277705,28
н30	412162,73	1277706,53
Условный номер земельного участка		:8/чзу1
Площадь земельного участка		12696м2
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
:8/чзу1(1)		
н34	412560,06	1277839,90
н35	412530,86	1277832,74
н36	412280,09	1277759,29
н37	412168,72	1277733,89
н31	412164,43	1277714,30
н30	412162,73	1277706,53
н38	412249,81	1277730,07
н39	412282,72	1277739,24
н40	412351,91	1277758,45
н41	412536,44	1277813,53
н42	412541,27	1277814,71
н43	412565,59	1277820,63
н34	412560,06	1277839,90
:8/чзу1(2)		
н44	412842,57	1277724,59
н45	412814,57	1277724,71
н46	412814,50	1277710,02
н47	412817,76	1277710,00
н48	412817,74	1277706,53
н49	412777,64	1277706,99
н50	412777,58	1277694,49
н51	412699,08	1277694,84
н52	412699,03	1277682,34
н53	412672,53	1277682,46
н54	412672,46	1277666,96
н55	412636,46	1277667,12
н56	412636,36	1277644,22
н57	412631,03	1277644,22

н58	412631,04	1277649,21
н59	412602,47	1277649,21
н60	412602,47	1277684,38
н61	412599,84	1277694,23
н62	412576,94	1277682,87
н63	412577,47	1277680,90
н64	412577,47	1277624,21
н65	412605,99	1277624,21
н66	412605,98	1277619,21
н67	412636,25	1277619,22
н68	412636,17	1277601,98
н69	412639,68	1277603,51
н70	412639,94	1277663,60
н71	412675,94	1277663,44
н72	412676,01	1277678,94
н73	412702,51	1277678,83
н74	412702,57	1277691,33
н75	412781,07	1277690,98
н76	412781,12	1277703,48
н77	412821,23	1277703,30
н78	412821,26	1277709,98
н79	412842,50	1277709,89
н44	412842,57	1277724,59
Условный номер земельного участка		:8/чзу2
Площадь земельного участка		311м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н80	412614,37	1277607,89
н81	412614,41	1277619,21
н66	412605,98	1277619,21
н65	412605,99	1277624,21

н82	412592,72	1277624,21
н83	412592,66	1277607,98
н80	412614,37	1277607,89
Условный номер земельного участка		:2780/чзу1
Площадь земельного участка		616м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н84	412572,25	1277797,42
н43	412565,59	1277820,63
н42	412541,27	1277814,71
н85	412548,22	1277790,53
н84	412572,25	1277797,42
Условный номер земельного участка		:2685/чзу1
Площадь земельного участка		1610м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	412599,84	1277694,23
н86	412589,78	1277731,87
н87	412583,84	1277754,08
н88	412559,77	1277747,24
н62	412576,94	1277682,87
н61	412599,84	1277694,23
Условный номер земельного участка		:2685/чзу2
Площадь земельного участка		1433м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	412610,49	1277737,80

н90	412654,69	1277751,15
н91	412683,13	1277762,26
н92	412604,12	1277760,03
н87	412583,84	1277754,08
н86	412589,78	1277731,87
н89	412610,49	1277737,80
Условный номер земельного участка		:192/чзу1
Площадь земельного участка		114м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	412668,74	1277599,14
н94	412668,74	1277602,64
н95	412639,67	1277602,65
н69	412639,68	1277603,51
н68	412636,17	1277601,98
н96	412636,16	1277599,15
н93	412668,74	1277599,14

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
н1	411578,15	1278586,20
н2	411575,27	1278618,94
н3	411567,60	1278618,27
н4	411566,40	1278611,65
н5	411561,70	1278603,98
н6	411562,73	1278584,65
н1	411578,15	1278586,20
Контур 2		
н7	411989,96	1278293,67
н8	411992,27	1278389,79
н9	411799,63	1278372,01
н10	411785,12	1278374,11
н11	411598,25	1278359,74
н12	411591,13	1278439,26
н13	411601,00	1278440,18
н14	411596,36	1278493,14
н15	411590,44	1278560,60
н16	411582,33	1278559,84
н17	411582,79	1278554,86
н18	411541,08	1278550,97
н19	411546,13	1278493,44
н20	411551,19	1278435,85
н21	411566,29	1278437,10
н22	411575,78	1278333,29
н23	411638,80	1278338,90
н24	411980,70	1278369,31
н7	411989,96	1278293,67
Контур 3		

н25	412572,25	1277797,42
н26	412565,59	1277820,63
н27	412560,06	1277839,90
н28	412530,86	1277832,74
н29	412280,09	1277759,29
н30	412168,72	1277733,89
н31	412164,43	1277714,30
н32	412150,60	1277712,77
н33	412157,74	1277705,28
н34	412162,73	1277706,53
н35	412249,81	1277730,07
н36	412282,72	1277739,24
н37	412351,91	1277758,45
н38	412536,44	1277813,53
н39	412541,27	1277814,71
н40	412548,22	1277790,53
н25	412572,25	1277797,42
Контур 4		
н41	412668,74	1277599,14
н42	412668,74	1277602,64
н43	412639,67	1277602,65
н44	412639,68	1277603,51
н45	412639,94	1277663,60
н46	412675,94	1277663,44
н47	412676,01	1277678,94
н48	412702,51	1277678,83
н49	412702,57	1277691,33
н50	412781,07	1277690,98
н51	412781,12	1277703,48
н52	412821,23	1277703,30
н53	412821,26	1277709,98
н54	412842,50	1277709,89
н55	412842,57	1277724,59

н56	412814,57	1277724,71
н57	412814,50	1277710,02
н58	412817,76	1277710,00
н59	412817,74	1277706,53
н60	412777,64	1277706,99
н61	412777,58	1277694,49
н62	412699,08	1277694,84
н63	412699,03	1277682,34
н64	412672,53	1277682,46
н65	412672,46	1277666,96
н66	412636,46	1277667,12
н67	412636,36	1277644,22
н68	412631,03	1277644,22
н69	412631,04	1277649,21
н70	412602,47	1277649,21
н71	412602,47	1277684,38
н72	412599,84	1277694,23
н73	412589,78	1277731,87
н74	412610,49	1277737,80
н75	412654,69	1277751,15
н76	412683,13	1277762,26
н77	412604,12	1277760,03
н78	412583,84	1277754,08
н79	412559,77	1277747,24
н80	412576,94	1277682,87
н81	412577,47	1277680,90
н82	412577,47	1277624,21
н83	412592,72	1277624,21
н84	412592,66	1277607,98
н85	412614,37	1277607,89
н86	412614,41	1277619,21
н87	412636,25	1277619,22

н88	412636,17	1277601,98
н89	412636,16	1277599,15
н41	412668,74	1277599,14

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», намечаемый к установлению вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «7.5 Трубопроводный транспорт».