

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.01.2026

74

Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Малая, д.5

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 11.12.2024 года № 33 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Кингисеппское городское поселение» на 2025 год», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 07.02.2023года № 293, учитывая, что продажа муниципального имущества нежилого здания с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Малая, д. 5, на электронном аукционе, назначенном на 16.01.2026 года, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок (протокол № 88 заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) при приватизации муниципального имущества от 14.01.2026г.) администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области: нежилое здание КН 47:20:0908001:53, площадью 110,9 кв.м., инв.№ 1988а, лит. Б, с земельным участком КН 47:20:0908001:143, площадью 187 кв.м., разрешенное использование: для существующей базы ЖКХ, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Малая, д.5 (далее - муниципальное имущество) путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества на аукционе в размере 2 240 000,00 (два миллиона двести сорок тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС, в т.ч. нежилое здание – 1 600 000,00 рублей, земельный участок – 640 000,00 рублей.

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10% от начальной цены) – 224 000,60 рублей (двести двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

2.3. Минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 1 120 000,00 рубля (один миллион сто двадцать тысяч рублей 00 копеек).

2.4. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона» - 50% от «шага понижения») – 112 000,00 рублей (сто двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

2.5. Задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – 224 000,00 рублей (двести двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

2.6. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

2.7. Срок оплаты муниципального имущества победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. Возмещение победителем продажи расходов по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 19 300,00 рублей (девятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек)

3. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Произвести необходимые действия по организации и проведению продажи посредством публичного предложения муниципального имущества.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г.Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Первый заместитель главы администрации

С.Г.Соболев

Стешина, 48916,
4 экз., 16.01.2026