

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2025

4477

О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Кингисеппское городское поселение»

В целях организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых не выбрали способ управления этими домами, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании Устава МО «Кингисеппский муниципальный район», администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Кингисеппское городское поселение».
2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Кингисеппское городское поселение» (Приложение № 1).
3. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Кингисеппское городское поселение» (Приложение № 2).

4. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Е. П. Смирнова.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

В. Е. Толкачев

Утверждено
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 23.12.2025 № 4477
(приложение № 1)

СОСТАВ
конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами
на территории МО «Кингисеппское городское поселение»

Председатель конкурсной комиссии

Смирнов Евгений Павлович - заместитель главы администрации по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству

Секретарь конкурсной комиссии

Совина Наталья Александровна - специалист по вопросам жилищно-коммунального хозяйства отдела жилищной политики и энергосбережения комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»

Члены конкурсной комиссии:

Хамова Марина Евгеньевна - председатель комитета по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Трефилова Елена Евгеньевна - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»

Кокуева Дарья Юрьевна - начальник отдела жилищной политики и энергосбережения комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»

Гячене Любовь Васильевна - депутат Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение»

Иванов Артур Сергеевич - депутат Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение»

Секретарь комиссии не является членом комиссии и не имеет право голоса при принятии решений.

Примечание: при отсутствии члена комиссии, в работе комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, принимает участие лицо, исполняющее его обязанности

Утвержден
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 23.12.2025 № 4477
(приложение № 2)

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами
на территории МО «Кингисеппское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия (далее - комиссия) по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Кингисеппское городское поселение» (далее- конкурс), создается в целях определения победителя конкурса в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. Деятельность комиссии основывается на принципах гласного и коллегиального обсуждения, принятия решений, направленных на эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», настоящим Положением.

2. Порядок формирования и состав комиссии

2.1. Численность комиссии должна быть не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления МО «Кингисеппское городское поселение» запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

2.2. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том

числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

2.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», с учетом предложений представительного органа местного самоуправления о делегировании депутатов для включения в состав конкурсной комиссии.

2.4. Полномочия членов комиссии возникают (прекращаются) с момента принятия соответствующего решения администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район». Срок полномочий комиссии не может превышать два года.

2.5. Члены комиссии включаются в состав комиссий и исключаются из состава комиссии в порядке, аналогичном утверждению состава комиссий при их первичном формировании.

2.6. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем комиссии.

3. Задачи, функции и полномочия комиссии

3.1. Задачей комиссии является рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса.

3.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

- вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе;
- ведет протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- принимает решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе;
- рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе;
- определяет победителя конкурса;
- ведет протокол конкурса.

3.3. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач вправе запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций оперативные данные и сведения, указанные в пункте 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Члены комиссии вправе:

- знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;
- проверять соответствия претендентов на участие в конкурсе;
- выступать по вопросам повестки дня на заседаниях комиссии;
- проверять правильность содержания протоколов, оформление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в том числе правильность отражения в этих протоколах своего решения, подписывать протоколы;

-письменно излагать свое особое мнение в служебной записке, прикладываемой к протоколам.

4.2. Члены комиссии обязаны:

-знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

-действовать в рамках своих полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

-лично присутствовать на заседаниях комиссии, принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, отсутствие на заседании комиссии допускается только по уважительным причинам;

-не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения процедур при проведении конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Председатель комиссии либо лицо, его замещающее:

-осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

-объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов комиссии;

-открывает и ведет заседания комиссии, объявляет перерывы;

-объявляет состав комиссии;

-объявляет сведения, подлежащие оглашению на вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе;

-определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

-осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.4. Секретарь комиссии:

-осуществляет подготовку заседаний комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов,

-информирует членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям;

-обеспечивает членов комиссии необходимыми материалами.

4.4.1. Секретарь комиссии не является членом комиссии и не имеет право голоса при принятии решений.

5. Организация работы комиссии и порядок принятия решений

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме совместных заседаний ее членов.

5.2. Члены комиссии за 2 дня уведомляются организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

5.3. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

5.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем комиссии;

5.5. Решения комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании.

5.6. На заседаниях комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации- Ленинградской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на

территории субъекта Российской Федерации- Ленинградской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

5.7. На заседаниях комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

6. Ответственность членов комиссии

6.1. Члены комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. По вопросам, не отраженным в указанном Положении, комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.