

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.11.2025

3815

Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, мкр. «Лесобиржа», ул.Клубная, зд.6

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 11.12.2024 года № 33 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Кингисеппское городское поселение» на 2025 год», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 07.02.2023года № 293, учитывая, что продажа муниципального имущества здания мастерской по пошиву меховых изделий КН 47:20:0000000:8605, с земельным участком КН 47:20:0912003:5, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, мкр. «Лесобиржа», ул.Клубная, зд. 6, на электронном аукционе, назначенном на 10.11.2025 года, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок (протокол № 83 заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) при приватизации муниципального имущества от 07.11.2025г.), администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области: здания мастерской по пошиву меховых изделий КН 47:20:0000000:8605 общей площадью 232,7 кв.м., с земельным участком КН 47:20:0912003:5 общей площадью 2258 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственное здание по пошиву меховых изделий по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, мкр. «Лесобиржа», ул.Клубная, зд. 6 (далее - муниципальное имущество) путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества в размере 3 406 306,00 рублей (три миллиона четыреста шесть тысяч триста шесть рублей 00 копеек), с учетом НДС, в т.ч. здание мастерской – 391 876,00 рублей, земельный участок – 3 014 430,00 рублей.

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10% от начальной цены) – 340 630,60 рублей (триста сорок тысяч шестьсот тридцать рублей 60 копеек).

2.3. Минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 1 703 153,00 рубля (один миллион семьсот три тысячи сто пятьдесят три рубля 00 копеек).

2.4. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона» - 50% от «шага понижения») – 170 315,30 рублей (сто семьдесят тысяч триста пятнадцать рублей 30 копеек).

2.5. Задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения - 340 630,60 рублей (триста сорок тысяч шестьсот тридцать рублей 60 копеек).

2.6. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

2.7. Срок оплаты муниципального имущества победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. Возмещение победителем продажи расходов по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 12 000,00 рублей (двенадцать тысяч рублей 00 копеек)

3. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г.Соболева.

Глава администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»

В.Е.Толкачев

Стешина, 48916,
4 экз., 10.11.2025