

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2025 3629

Об организации обеспечения
своевременного проведения
капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории МО
«Кингисеппское городское
поселение» на 2026-2028 годы

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса РФ, частью 4 статьи 10 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» (с изменениями от 30.09.2025), Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.08.2025 г. № 698 «О Краткосрочном плане реализации в 2026, 2027 и 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы», Приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 04.04.2025 № 10 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026-2028 годы», рассмотрев предложения регионального оператора - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на

2026 год, во избежание срыва сроков своевременной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», в соответствии с предложением Регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы, а также их предельную стоимость согласно приложению.

2. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п. 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению Регионального оператора - 2026-2028 год.

4. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении - средства собственников помещений, перечисляемые на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

5. Назначить заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Смирнова Е.П. уполномоченным лицом от имени администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» утверждать сметы согласно предложению Регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

6. Разместить постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Смирнова Е.П.

Глава администрации

МО «Кингисеппский муниципальный район»

В.Е. Толкачев

Утвержден
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 27.10.2025 года № 3629
(приложение)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов, расположенных на территории МО
«Кингисеппское городское поселение», в соответствии с предложением
Регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в
2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы, а также их
предельная стоимость

№	Адрес	Вид работ	Предельная стоимость	Стоимость строительного контроля
1	Г. Кингисепп, ш. Крикковское, д. 18	ПИР лифт	410 317,00	94 735,17
2		лифт	4 426 877,00	
3		ТО лифт	133 261,00	
4	Г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12	ПИР фасад	4 046 672,06	1 194,674,94
5		фасад	55 825 932,00	
6	Г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 13	ПИР лифт	820 634,00	189 470,34
7		лифт	8 853 754,00	
8		ТО лифт	266 522,00	
9	Г. Кингисепп, ул. Граничная, д. 41	ПИР ЭС	262 910,00	289 224,92
10		ЭС	1 091 841,00	
11		ПИР крыша	275 840,00	
12		крыша	3 641 994,00	
13		ПИР фасад	731 838,00	
14		фасад	6 414 069,00	
15		ПИР фундамент	279 288,00	
16		фундамент	2 367 279,00	

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал – капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС – капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт – капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт – техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля