

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.09.2025

2961

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 468,5 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.2

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 11.12.2024 года № 33 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Кингисеппское городское поселение» на 2025 год», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 07.02.2023года № 293, учитывая, что продажа нежилого помещения КН 47:20:0905002:2454, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 2 на электронном аукционе, назначенном на 29.08.2025 года, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок (протокол № 81 заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) при приватизации муниципального имущества от 27.08.2025г.) администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области: нежилого помещения (первого этажа и подвала), площадь 468,5 кв.м. с КН 47:20:0905002:2454 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 2 (далее - муниципальное имущество) путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в размере 9 565 000,00 (девять миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС.

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10% от начальной цены) – 956 500,00 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

2.3. Минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 4 782 500,00 (четыре миллиона семьсот восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

2.4. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона» - 50% от «шага понижения») – 478 250,00 (четыреста семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

2.5. Задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения - 956 500,00 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

2.6. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

2.7. Срок оплаты муниципального имущества победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. Возмещение победителем продажи расходов по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 14 300,00 (четырнадцать тысяч триста рублей 00 копеек)

3. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г.Соболева.

Глава администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»

В.Е.Толкачев

Стешина, 48916,
4 экз., 29.08.2025