

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.04.2025 1476

О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», в соответствии с Соглашением от 14.01.2025 № 4 о передаче администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» части полномочий администрации МО «Большелуцкое сельское поселение» по подготовке проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, и полномочий по принятию решений о подготовке документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию (далее – по принятию решений о подготовке ГП и ПЗЗ (внесении изменений), отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению), в целях урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству о несогласии с проектом изменений в генеральный план муниципального образования «Большелуцкое

сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» от 10.04.2025 № 048-12876/2021-2-1, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) (далее – Согласительная комиссия).

2. Утвердить Положение о деятельности Согласительной комиссии согласно приложению № 1 к постановлению.

3. Установить, что вопросы организации и деятельности Согласительной комиссии, не урегулированные Положением о деятельности Согласительной комиссии согласно приложению №1 к настоящему постановлению, регулируются Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

4. Утвердить состав согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом изменений в генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению №2.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Первый заместитель главы администрации

С.Г. Соболев

ПОЛОЖЕНИЕ
о деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий,
послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с
проектом внесения изменений в генеральный план муниципального
образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского
муниципального района
Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Согласительная комиссия по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом изменений в генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Согласительная комиссия) создается с целью принятия взаимоприемлемых решений и урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом изменений в генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – проект генерального плана).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

1.3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, другими заинтересованными лицами.

1.4. В состав Согласительной комиссии включаются:

1.4.1. Представители федеральных органов исполнительной власти, отраслевых федеральных органов, которые направили заключения о несогласии с проектом генерального плана;

1.4.2. Представители администрации Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

1.4.3. Представители разработчика проекта генерального плана (с правом совещательного голоса).

1.5. При необходимости в состав Согласительной комиссии могут вноситься изменения.

1.6. Срок работы Согласительной комиссии составляет не более двух месяцев с даты её создания.

2. Регламент работы Согласительной комиссии.

2.1. Заседания Согласительной комиссии организует и ведёт её председатель, а в его отсутствие заместитель председателя Согласительной комиссии.

2.2. На заседаниях Согласительной комиссии присутствуют члены комиссии (с правом решающего голоса), и при необходимости могут присутствовать также не входящие в ее состав представители заказчика проекта генерального плана и другие заинтересованные лица (без права голоса).

2.3. Члены Согласительной комиссии, прибывшие для участия в работе (на заседание) Согласительной комиссии, подлежат регистрации.

2.4. Техническое обеспечение деятельности Согласительной комиссии, а также сбор и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов Согласительной комиссии осуществляет секретарь Согласительной комиссии.

2.6. Секретарь Согласительной комиссии ведёт протокол заседания.

Протокол заседания Согласительной комиссии составляется не позднее 3 (трёх) рабочих дней после закрытия заседания.

Протокол заседания Согласительной комиссии подписывается председателем и секретарем Согласительной комиссии.

Члены Согласительной комиссии, голосовавшие против принятого Согласительной комиссией решения, имеют право оформить особое мнение, которое прикладывается к протоколу заседания Согласительной комиссии и является его неотъемлемой частью.

Особое мнение подлежит направлению секретарю Согласительной комиссии в срок не превышающего 1 (одного) рабочего дня с момента закрытия заседания на электронную почту Комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области: 8137526425@mail.ru.

2.7. Решение Согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании её членов.

При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

2.8. По результатам своей работы Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта генерального плана с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

2.9. Согласительная комиссия по итогам своей работы направляет главе администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.8. настоящего Положения, – проект генерального плана с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания Согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 2.8. настоящего Положения, – несогласованный проект генерального плана, заключение о несогласии с проектом генерального плана, протокол заседания Согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.10. Глава администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области по итогам работы Согласительной комиссии направляет в Комитет градостроительной политики Ленинградской области:

а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.8. настоящего Положения, – проект генерального плана с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 2.8. настоящего Положения, – несогласованный проект генерального плана, заключение о несогласии с проектом генерального плана, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3. Заключительные положения

3.1. На заявления и запросы, поступающие в адрес Согласительной комиссии в письменной форме, ответы предоставляются в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

3.2. Решения Согласительной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение № 2
к постановлению администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
№ 1476 от 24.04.2025

Состав
согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших
основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом
внесения изменений в генеральный план муниципального образования
«Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области

Председатель комиссии:	
Соболев Сергей Геннадьевич	- первый заместитель главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
Заместитель председателя комиссии:	
Шевырталова Елена Сергеевна	- председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
Члены комиссии:	
Представитель по согласованию	- администрация Большелуцкого сельского поселения
Представитель по согласованию	- Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу
Представитель по согласованию	- Комитет по молодежной политике Ленинградской области
Представитель по согласованию	- Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
Представитель по согласованию	- Комитет по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области
Представитель по согласованию	- ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»
Представитель проектировщика:	
Представитель по согласованию	- разработчик проекта - ООО «НИИ ПГ»

Секретарь комиссии:		
Подосинникова Мария Юрьевна	- главный хозяйства»	специалист МКУ «Служба городского