

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024 4353

Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
муниципального образования «Кингисеппское
городское поселение» Кингисеппского
муниципального района Ленинградской
области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, Устава муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, решения Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 30.09.2021 года №156 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального

образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2025 год согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г.Соболева.

Глава администрации МО
"Кингисеппский муниципальный район"

В.Е. Толкачев

Шалонин, 4-88-64
4 экз.02.09.2024

Утверждена
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 20.12.2024 № 4353
(приложение)

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования «Кингисеппское городское
поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской
области 2025 год**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год на территории МО «Кингисеппское городское поселение» (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

1.3. Срок реализации Программы - 2025 год.

**II. Анализ текущего состояния
осуществления муниципального жилищного контроля,**

**описание текущего развития профилактической деятельности,
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере

жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, граждане.

2.5. Особое внимание при осуществлении муниципального жилищного контроля уделялось проведению профилактических мероприятий, которые являются приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За 2024 год было рассмотрено 350 письменных обращений/ заявлений граждан.

В ходе исполнения функции по контролю проводилось информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем:

- размещения на сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» соответствующих сведений.

Также, в рамках реализации профилактических мероприятий проводилось консультирование по следующим вопросам:

- доведения до контролируемых лиц обязательных требований по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних и летних условиях, посредством проведения заседаний межведомственных комиссий по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 годов (общее количество проведённых заседаний-4).

- доведения до контролируемых лиц обязательных требований при осуществлении зимней и летней уборки придомовых территорий многоквартирных домов, путем проведения совещаний (общее количество совещаний – 6).

В ходе проведения профилактических мероприятий на территории МО «Кингисеппское городское поселение», специалистами комитета ЖКХ, транспорта и экологии в адрес контролируемых лиц объявлено 11 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

На 2025 год разработан и направлен на согласование в Кингисеппскую городскую прокуратуру план проведения плановых проверок.

В соответствии с введенными ограничениями на проведение проверок, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336, внеплановые проверки не проводились и соответственно не размещались в сети «Интернет» на портале «Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий» (ЕРКНМ).

В ежедневном режиме и процессе взаимодействия с комитетом по местному самоуправлению, межнациональным отношениям и внешним связям, отделом внешнего взаимодействия администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в рамках программы «инцидент менеджмент» в режиме ОНЛАЙН отрабатывались обращения/заявления граждан.

Специалистами комитета ЖКХ, транспорта и экологии принято участие в 4 проверках, инициированных Кингисеппской городской прокуратурой в отношении двух управляющих компаний ООО «УК «Единение» и ООО «УК «Нарова». Материалы дела переданы для принятия мер прокурорского реагирования.

В течение 2024 года проводилось консультирование должностными лицами контрольного органа:

- по телефону,
- посредством видео-конференц-связи, на личном приеме в рамках профилактических мероприятий.

В связи с отсутствием на территории МО «Кингисеппское городское поселение» объектов контроля отнесенным к категориям чрезвычайно высокого, высокого, значительного риска обязательные профилактические визиты не проводились.

Доклад об обобщении правоприменительной практике подготовлен и размещен.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена.

2.6. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществлялась по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, единиц-11;
- количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, единиц – 3.

Эффективность реализации Программы профилактики на 2024 год составила -100%.

Показатели по профилактическим мероприятиям достигнуты.

2.7. Основными проблемами, на решение которых была направлена Программа, являлась недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая

мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Цели реализации Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи реализации Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте:		Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке вступления их в силу	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-

	требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		надзорной деятельности
	утверждённых проверочных листов в формате, допускающим их использование для самообследования	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	руководства по соблюдению обязательных требований, разработанных и утверждённых в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	01.01.2025	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	доклада о муниципальном жилищном контроле	в течение 5 дней с даты утверждения	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
	доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа	30.01.2025	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	Первый заместитель главы администрации; Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
3.	Консультирование в виде устных разъяснений по телефону, посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным	в течение года	Начальник отдела муниципального контроля

	обращениям (более 10 однотипных обращений), посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля, по следующим вопросам:		
	порядка проведения контрольных мероприятий	в течение года	Начальник отдела муниципального контроля
	периодичности проведения контрольных мероприятий	в течение года	Начальник отдела муниципального контроля
	порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий	в течение года	Начальник отдела муниципального контроля
	порядка обжалования решений контрольного органа	в течение года	Начальник отдела муниципального контроля
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля, об их соответствии критериям риска, об основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	Не реже одного раза в год (при наличии оснований)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности
5.	Обобщение правоприменительной практики по итогам которой контрольно-надзорным органом готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики	30.01.2025	Должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольно-надзорной деятельности

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя в 2025 году (%)
Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии № 248-ФЗ	100
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультациями	100