

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.11.2024

3725

Об условиях приватизации нежилых помещений общей площадью 75,5 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Воровского, д.38, пом. 1Н

Руководствуясь статьями 3,4,5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» от 14 августа 2024 года № 410 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 18.04.2024г. № 390 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Кингисеппское городское поселение» на 2024 год», протоколом заседания комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом МО «Кингисеппское городское поселение» при приватизации (отчуждении) субъектам малого и среднего предпринимательства от 07 ноября 2024 года № 2, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию нежилых помещений КН 47:20:0905007:1752, общей площадью 75,5 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Воровского, д.38, пом.1Н, (далее – нежилое помещение), принадлежащих на праве собственности муниципальному

образованию «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в порядке реализации преимущественного права арендатора – Индивидуального предпринимателя Меликова Шахин Гейдар оглы (ИНН 470700091256) в случае его акцепта предложения о заключения договора купли – продажи нежилого помещения.

2. Определить:

2.1. Стоимость нежилого помещения на основании отчета независимого оценщика № 318-24 от 03.10.2024г. об оценке рыночной стоимости нежилого помещения в размере 4 500 000,00 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.

. 2.2. Форму платежа - рассрочка сроком на 5 (пять) лет.

3. Поручить Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Направить индивидуальному предпринимателю Меликову Шахин Гейдар оглы копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли – продажи нежилого помещения, проект договора купли – продажи нежилого помещения.

3.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Меликову Шахин Гейдар оглы на использование преимущественного права, на приобретение нежилого помещения заключить договор купли – продажи нежилого помещения в течение тридцати дней со дня получения предложения о его заключении проекта договора купли – продажи.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» по экономическому развитию и управлению имуществом Ю.В.Богомазову.

Исполняющий обязанности главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район»

В.Е.Толкачев