

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2024 2987

О внесении изменений в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 29.08.2024 № 2792 «Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение» на 2024-2025 годы»

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса РФ, частью 4 статьи 10 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 12.04.2022 № 3 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,

на 2023-2025 годы», рассмотрев предложения регионального оператора - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2024, 2025 годы, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 29.08.2024 № 2792 «Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение» на 2024-2025 годы»:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии Смирнова Е.П.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И. Запалатский

Утвержден
 постановлением администрации
 МО «Кингисеппский муниципальный район»
 от 29.08.2024 № 2792
 (приложение)
 (в редакции постановления администрации
 МО «Кингисеппский муниципальный район»
 от 18.09.2024 № 2987)
 (приложение)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», в соответствии с предложением Регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, а также их предельная стоимость.

№. п/п	Адрес МКД	Вид работ/услуг по капитальному ремонту	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту, руб.	Строительный контроль	Предельная стоимость строительного контроля, руб.
1.	Просп. Карла Маркса дом 23	фундамент	15 754 262,00	СК	337 141,21
2.	Просп. Карла Маркса дом 8/1	ПИР крыша	328 352,00	-	-
3.	Ул. 1-я Линия дом 64	ПИР фасад	2 864 496,00	-	-
4.	Ул. Большая Советская дом 18	ПИР крыша	3 360 648,00	-	-
5.	Ул. Воровского дом 11	ПИР ХВС	4 442 893,00	-	-
		ПИР ГВС	4 394 070,00	-	-
		ПИР ВО	4 442 893,00	-	-
6.	Ул. Железнодорожная дом 9	ПИР крыша	1 705 533,20	-	-
7.	Ул. Жукова дом 8а	ХВС	1 208 309,00	СК	94 136,44
		ГВС	1 939 676,00		
		ВО	1 250 914,00		
8.	Ул. Иванова дом 16	ПИР крыша	339 636,00	-	-
9.	Ул. Октябрьская дом 10	ПИР фасад	4 549 661,60	-	-
10.	Ул. Театральная дом 12	ПИР фасад	3 578 827,20	-	-
11.	Ул. 1-я Линия дом 6	ПИР крыша	2 313 269,60	-	-
12.	Ш. Крикковское дом 14	ПИР ЭС	6 296 940,00	-	-
13.	Ш. Крикковское	ПИР ХВС	3 836 095,90	-	-

	дом 6				
14.	Бульвар Большой дом 11	ПИР ХВС	3 311 854,00	-	-
15.	Ул. 2 линия дом 49	ПИР фасад	2 848 228,00	-	-
16.	Ул. 2 линия дом 51	ПИР крыша	1 571 042,80	-	-
17.	Ул. Большая Советская дом 23	ПИР крыша	6 075 876,00	-	-
18.	Ул. Большая Советская дом 36	ПИР крыша	1 554 092,00	-	-
19.	Ул. Воровского дом 31в	ЭС	6 799 554,00	СК	145 510,46
20.	Ул. Железнодорожная дом 6	крыша	7 456 981,50	СК	201 582,77
		ЭС	1 962 774,00		
21.	Ш. Крикковское дом 12	ПИР ГВС	4 638 960,00	-	-
22.	Ш. Крикковское дом 21	ПИР ТС	698 535,00	-	-
23.	Бульвар Большой дом 17	ПИР ГВС	4 224 420,00	-	-
24.	Ул. Воровского дом 7А	ПИР крыша	1 367 050,40	-	-
25.	Ул. Жукова дом 12а	ПИР крыша	6 820 000,00	-	-
26.	Ш. Крикковское дом 39	ПИР ВО	2 591 316,00	-	-
27.	Ш. Крикковское дом 35	ПИР ВО	3 440 710,00	-	-

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
3. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
4. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
5. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
6. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
7. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
8. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
9. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
10. СК - осуществление строительного контроля