

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.09.2024 2837

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 13,1 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Иванова, д.28, пом.18Н

Руководствуясь статьями 3,4,5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 06.12.2023 года №514-/4-с «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2024 год» (с изменениями), администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения КН 47:20:0907006:563 площадью 13,1 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Иванова, д.28, пом.18Н (далее – нежилое помещение), находящегося в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, с рассрочкой платежа сроком на 5 (пять) лет, в порядке реализации преимущественного права арендатора – Индивидуального предпринимателя Тумашова Бориса Юрьевича (ИНН

470700738906), в случае его акцепта предложения о заключении договора купли – продажи нежилого помещения.

2. Определить стоимость нежилого помещения на основании отчета независимого оценщика № 22.1164/4 от 28.08.2024г. об оценке рыночной стоимости нежилого помещения в размере 767 000,00 руб.

3. Поручить Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Направить индивидуальному предпринимателю Тумашову Борису Юрьевичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли – продажи нежилого помещения, проект договора купли – продажи нежилого помещения.

3.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Тумашова Бориса Юрьевича на использование преимущественного права, на приобретение нежилого помещения заключить договор купли – продажи нежилого помещения в течение тридцати дней со дня получения предложения о его заключении проекта договора купли – продажи.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Глава администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И.Запалатский