

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024 2792

Об организации обеспечения
своевременного проведения
капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории МО
«Кингисеппское городское
поселение» на 2024-2025 годы

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса РФ, частью 4 статьи 10 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 12.04.2022 № 3 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы», рассмотрев предложения регионального оператора - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2024, 2025 годы, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», в соответствии с предложением Регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, а также их предельную стоимость согласно приложению.

2. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п. 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению Регионального оператора - 2024-2025 год.

4. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении - средства собственников помещений, перечисляемые на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

5. Назначить заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии Смирнова Е.П. уполномоченным лицом от имени администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» утверждать сметы, согласно предложению Регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

6. Разместить постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии Смирнова Е.П.

Глава администрации

МО «Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И. Запалатский

Совина Н. А.

48905 6 экз. 21.08.2024