

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.05.2024 1605

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 29,6 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, мкр. Новый Луцк, ул.Слободская, здание 1Г, строение 1, помещение 2Н

Руководствуясь статьями 3,4,5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» от 18 апреля 2024 года № 390 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Кингисеппское городское поселение» на 2024 год», протоколом заседания комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом МО «Кингисеппское городское поселение» при приватизации (отчуждении) субъектам малого и среднего предпринимательства от 16 мая 2024 года № 1, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения КН 47:20:0902002:370 площадью 29,6 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, мкр. Новый Луцк, ул.Слободская, здание 1Г, строение 1, помещение 2Н (далее – нежилое помещение), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Кингисеппское городское

поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в порядке реализации преимущественного права арендатора – Индивидуального предпринимателя Рубина Олега Валерьевича (ИНН 470700049060) в случае его акцепта предложения о заключения договора купли – продажи нежилого помещения.

2. Определить:

2.1. Стоимость нежилого помещения на основании отчета независимого оценщика № 22.1145 от 07.05.2024г. об оценке рыночной стоимости нежилого помещения в размере 408 000,00 (четыреста восемь тысяч) рублей.

. 2.2. Форму платежа - рассрочка сроком на 5 (пять) лет.

3. Поручить Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Направить индивидуальному предпринимателю Рубину Олегу Валерьевичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли – продажи нежилого помещения, проект договора купли – продажи нежилого помещения.

3.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Рубина Олега Валерьевича на использование преимущественного права, на приобретение нежилого помещения заключить договор купли – продажи нежилого помещения в течение тридцати дней со дня получения предложения о его заключении проекта договора купли – продажи.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Глава администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И.Запалатский