

Утвержден
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный
район»
от 26.03.2024 года 926
(Приложение № 2)

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги, подъезд к объекту строительства – полигон твердых бытовых и отдельных видов промышленных отходов с МСК в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, на участках с КН 47:20:0752003:847 и 47:20:0752003:848»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, содержащего проект межевания территории
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Альянс Групп» Юридический адрес: 185011, г. Петрозаводск, ул. Белинского, д. 7В, пом. 3.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от _____ года
6.	Границы и площадь объекта проектирования	Представляется схема границ в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории. Площадь объекта проектирования – 16 Га
7.	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	Цель работы: обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (полигон бытовых отходов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта; Задачи работы: подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.
8.	Нормативно-правовая методическая база	и 8.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации. 8.2. Земельный Кодекс Российской Федерации. 8.3. Водный кодекс Российской Федерации.

	8.4. Лесной кодекс Российской Федерации. 8.5. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 8.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8.7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 8.8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 8.9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 8.10. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». 8.11. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 8.12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.06.2017 № 271 «Об утверждении требований к государственным топографическим картам и государственным топографическим планам, включая требования к составу сведений, отображаемых на них, к условным обозначениям указанных сведений, требования к точности государственных топографических карт и государственных топографических планов, к формату их представления в электронной форме, требований к содержанию топографических карт, в том числе рельефных карт». 8.13. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 8.14. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 8.15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 8.16. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».
--	--

	8.17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 8.18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». 8.19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 8.20. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 8.21. РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». 8.22. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». 8.23. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 705/пр. 8.24. СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования, утвержденный приказом Минстроя России от 25.02.2019 №127/пр. 8.25. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр. 8.26. СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.02.2021 № 53/пр. 8.27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 8.28. СП 104.13330.2016 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденный приказом Министерства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 964/пр. 8.29. Приказ Министерства строительства и жилищно-
--	---

		коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 8.30. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83. 8.31. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525. 8.32. Постановление администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 28.09.2023 №2758 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в части проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа». 8.33. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, иные нормативные документы.
9.	Базовая градостроительная документация	9.1. Схемы территориального планирования Российской Федерации. 9.2. Схема территориального планирования Ленинградской области. 9.3. Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. 9.4. Генеральный план МО «Большелуцкое сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район». 9.5. Правила землепользования и застройки МО «Большелуцкое сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район».
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	10.1. Инженерные изыскания выполненные в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402. 10.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями 42 и 43 статьи Градостроительного кодекса РФ, и положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.
12.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсоснабжающими организациями.
13.	Состав и основные требования	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий,

	к инженерным изысканиям	необходимых для подготовки документации по планировке территории, срок их давности
14.	Публичные слушания	Публичные слушания не проводятся на основании постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»
15.	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом
16.	Иные требования и условия	Не установлены

Согласовано:

Председатель комитета архитектуры и
градостроительства, главный архитектор района

_____ / _____ /

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

_____ / _____ /