

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023 3875

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», которые подлежат капитальному ремонту в 2023, 2024, 2025 годах за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора

В соответствии с поступившим предложением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее - Региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023,2024,2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, на основании Жилищного кодекса РФ, областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», администрация

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», которые подлежат капитальному ремонту за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора, в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023,2024,2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт:

2.1. По многоквартирному дому №19 просп. Карла Маркса, г. Кингисепп, Ленинградской области:

-разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на сумму: 1 276 612,45 руб.

Итого на сумму: 1 276 612.45 руб.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п. 222 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 г., без проведения дополнительного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению Регионального оператора, в 2024, 2025 гг.

4.Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно предложению Регионального оператора, за счет средств собственников помещений в сумме 1 276 612,45 руб.

5. Назначить заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии Смирнова Е.П. уполномоченным лицом от имени администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» утверждать сметы, согласно предложению Регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

6. Разместить постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии Смирнова Е.П.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И. Запалатский