

Подраздел 1.2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов

В части определения перспективных балансов по централизованным системам водоснабжения и водоотведения значимым фактором является определение перспективы численности населения, поскольку для большинства данных систем, действующих на территории Российской Федерации, на долю данной категории абонентов приходится основная часть потребления соответствующих услуг.

С целью определения фактической и перспективной численности постоянного населения МО «Кингисеппское городское поселение» проанализированы и использованы следующие материалы:

- 1) данные о численности постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям за период 2019-2021 гг., опубликованные Федеральной службой государственной статистики;
- 2) генеральный план МО «Кингисеппское городское поселение».

Показатели фактической численности постоянного населения за период 2019-2021 гг. и результаты определения прогнозной численности постоянного населения на период до 2035 года включительно по МО «Кингисеппское городское поселение» приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Показатели фактической численности постоянного населения за период 2019-2021 гг. и результаты определения прогнозной численности постоянного населения на период до 2035 года включительно по МО «Кингисеппское городское поселение»

№ п.п.	Наименование показателя	Фактические показатели			Прогнозные показатели		
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.
1	Численность постоянного населения (на 01 января), чел.	45 858	45 216	44 612	51 866	60 933	70 000

Прогнозные показатели численности постоянного населения МО «Кингисеппское городское поселение» определены в соответствии со вторым («оптимистичным») сценарием развития, рассматриваемым в генеральном плане МО «Кингисеппское городское поселение», в соответствии с которым на расчетный срок действия генерального плана (на 2035 год) численность постоянного населения муниципального образования должна составить 70 000 чел. На рассматриваемом перспективном периоде (на 2022-2035 гг.) расчетный прирост численности населения принят равномерным – в количестве 1 813 чел./год, таким образом, общая численность постоянного населения МО «Кингисеппское городское поселение» к 2035 году по сравнению с 2021 годом увеличится на 25 388 чел. (на 56,9 %).

В рамках настоящей работы развитие централизованного холодного водоснабжения на территориях перспективной и реконструируемой застройки, а также на территориях существующей застройки, необеспеченной в настоящий момент централизованным водоснабжением, предусматривается обеспечить (осуществить) за счет строительства новых поверхностных водозаборных и

водоочистных сооружений (ВОС) в районе дер. Порхово, с последующим выводом из эксплуатации действующих водозаборных и водоочистных сооружений «Сережино», а также отказом от использования локализованных подземных источников водоснабжения и объединением централизованного холодного водоснабжения в единую централизованную систему.

Для реализации данного сценария потребуется: строительство новых поверхностных водозаборных и водоочистных сооружений (ВОС) в районе дер. Порхово, строительство водовода от площадки новых ВОС до камеры переключения, расположенной на площадке существующих ВОС «Сережино», ввод в эксплуатацию новых ВОС, вывод из эксплуатации существующих ВОС «Сережино», строительство новых водопроводных сетей на территориях, ранее не подключенных к ЦС ХВС с последующим подключением к водопроводным сетям ЦС ХВС от новых водозаборных и водоочистных сооружений (ВОС). К таким территориям относятся:

- 1) Правый берег: мкр. Каскаловка, мкр. Новый Луцк, микрорайон 6, микрорайон 7, мкр. Междуречье и мкр. Новый Ямбург, мкр. Лесобиржа,
- 2) Левый берег:
 - территории индивидуальной жилой застройки вдоль Нарвского шоссе,
 - мкр. Центральное левобережье, мкр. Заречье, мкр. Южное левобережье.

Сводные параметры территорий перспективной и реконструируемой застройки, а также территорий существующей застройки, необеспеченной в настоящий момент централизованным водоснабжением, приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 – Сводные параметры территорий перспективной и реконструируемой застройки, а также территорий существующей застройки, необеспеченной в настоящий момент централизованным водоснабжением

№ п.п.	Наименование микрорайона (тип застройки)	Тип застройки	Общее количество населения на расчетный срок (на 2035 год), тыс. чел.	Расчетный максимальный суточный расход воды, тыс. м³/сут
1	Правый берег МО "Кингисеппское городское поселение"			
1.1	мкр. Каскаловка	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома	9,7	4,52
1.2	мкр. Новый Луцк	индивидуальные жилые дома с участками	0,9	0,36
1.3	микрорайон 6	многоэтажные жилые дома	2,5	1,17
1.4	микрорайон 7	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома	3,8	1,76
1.5	мкр. Междуречье, мкр. Новый Ямбург	среднеэтажные жилые дома и индивидуальные жилые дома с участками	7,2	3,33
1.6	мкр. Лесобиржа	индивидуальные жилые дома с участками	0,8	0,32
2	Левый берег МО "Кингисеппское городское поселение"			

2.1	территории индивидуальной жилой застройки вдоль Нарвского шоссе	индивидуальные жилые дома с участками	до 1,0	до 0,4
2.2	мкр. Центральное левобережье, мкр. Заречье, мкр. Южное левобережье	индивидуальные жилые дома с участками	8,4	3,36

Примечание: данные таблицы заполнены в соответствии с генеральным планом МО «Кингисеппское городское поселение»

До 01.01.2022 действовало требование пункта 9 статьи 29 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с которым на территории Российской Федерации в срок до 01.01.2022 предусматривался перевод ЦС ГВС, действующих по открытой системе, на закрытую систему. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» пункт 9 статьи 29 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утратил силу с 01.01.2022, и вопрос перевода абонентов ЦС ГВС, получающих горячую воду по открытой системе, на закрытую систему должен рассматриваться в индивидуальном порядке с обязательной оценкой экономической эффективности (целесообразности) соответствующих мероприятий в рамках Схем теплоснабжения муниципальных образований. С учетом обозначенного, в рамках настоящей актуализации Схемы ВСиВО МО «Кингисеппское городское поселение» вопрос перевода абонентов ЦС ГВС, действующих по открытой системе, на закрытую систему не рассматривается ввиду его неактуальности: комплекс соответствующих мероприятий потребует значительных капитальных вложений на его реализацию, при этом экономический эффект от данных мероприятий далеко неочевиден. Более того, в случае, если ЦС ГВС, работающая по открытой системе, способна обеспечить качество горячей воды в соответствии с действующими нормативами, то перевод такой системы на закрытую схему работы не имеет смысла, так как основной идеей, заложенной в пункте 9 статьи 29 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», было обеспечение надлежащего качества горячей воды.

Сформированные на основании указанных выше положений перспективные балансы и мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения МО «Кингисеппское городское поселение» приведены ниже в разделе 1.3 и в разделе 1.4 соответственно, по централизованным системам водоотведения – в разделе 2.3 и в разделе 2.4 соответственно.