

Утвержден  
постановлением администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный  
район»  
от 30.10.2023 года 3208  
(Приложение №3)

### **Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.1.

**Таблица № 1.1** - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| <b>Перечень и сведения об образуемых земельных участках</b> |                                               |                                                        |                                                                                |                                             |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №п/п                                                        | Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, кв.м | Способы образования земельных участков                                                                 | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 1                                                           | 47:20:0000000:3У1                             | н1-н16                                                 | -                                                                              | 1382                                        | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую                                                                 |
| 2                                                           | 47:20:0614002:3У2                             | н1-н4                                                  | -                                                                              | 125                                         | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую                                                                 |
| <b>Общая площадь образуемых земельных участков:</b>         |                                               |                                                        |                                                                                | <b>1507</b>                                 |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |

**2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.**

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – 7.5 трубопроводный транспорт.

**3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют.

**4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

| <b>47:20:0000000:ЗУ1</b> |                  |            |
|--------------------------|------------------|------------|
| н1                       | 385020,15        | 1257131,48 |
| н2                       | 385001,70        | 1257141,85 |
| н3                       | 384968,30        | 1257203,53 |
| н4                       | 384974,27        | 1257219,43 |
| н5                       | 384962,57        | 1257230,94 |
| н6                       | 384957,85        | 1257218,37 |
| н7                       | 384954,89        | 1257220,68 |
| н8                       | 384948,04        | 1257211,92 |
| н9                       | 384955,55        | 1257206,05 |
| н10                      | 384959,99        | 1257202,08 |
| н11                      | 384958,17        | 1257201,25 |
| н12                      | 384952,02        | 1257197,90 |
| н13                      | 384956,81        | 1257189,12 |
| н14                      | 384962,95        | 1257192,46 |
| н15                      | 384994,85        | 1257134,23 |
| н16                      | 385008,85        | 1257126,36 |
| н1                       | 385020,15        | 1257131,48 |
| <b>Площадь ЗУ:</b>       | <b>1382 кв.м</b> |            |
| <b>47:20:0614002:ЗУ2</b> |                  |            |
| н1                       | 385236,09        | 1257000,91 |
| н2                       | 385240,99        | 1257009,63 |
| н3                       | 385228,58        | 1257016,60 |
| н4                       | 385226,76        | 1257006,16 |
| н1                       | 385236,09        | 1257000,91 |
| <b>Площадь ЗУ:</b>       | <b>125 кв.м</b>  |            |

**5. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в границах земель лесного фонда.



**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территорий, в отношении которых утвержден проект межевания территории

| Обозначение характерных точек границы | X         | Y          |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| н1                                    | 385235,36 | 1256996,73 |
| н2                                    | 385242,35 | 1257010,01 |
| н3                                    | 385069,03 | 1257107,44 |
| н4                                    | 385069,14 | 1257106,23 |
| н5                                    | 385003,46 | 1257143,15 |
| н6                                    | 384969,87 | 1257204,86 |
| н7                                    | 384975,43 | 1257219,68 |
| н8                                    | 384962,17 | 1257232,73 |
| н9                                    | 384957,39 | 1257219,99 |
| н10                                   | 384954,72 | 1257222,08 |
| н11                                   | 384946,64 | 1257211,75 |
| н12                                   | 384954,91 | 1257205,29 |
| н13                                   | 384958,19 | 1257202,35 |
| н14                                   | 384957,72 | 1257202,14 |
| н15                                   | 384950,67 | 1257198,30 |
| н16                                   | 384956,41 | 1257187,76 |
| н17                                   | 384961,68 | 1257190,63 |
| н18                                   | 384993,09 | 1257132,92 |
| н1                                    | 385235,36 | 1256996,73 |