

Утвержден
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный
район»
от 30.10.2023 года 3206
(Приложение №3)

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.1.

Таблица № 1.1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения об образуемых земельных участках						
№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	47:20:0440003:ЗУ1	н1-н14	-	1301	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
2	47:20:0000000:ЗУ2	н15-н28	-	1550	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
3	47:20:0000000:ЗУ3	н1-н10	-	1182	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
4	47:20:0427003:ЗУ4	н11-н14	-	24	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

					муниципальной собственности	другую
Общая площадь образуемых земельных участков:				4057		

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – 7.5 трубопроводный транспорт.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3.1. - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	47:20:0450001:401	Ленинградская область, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение	-

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

47:20:0440003:3У1		
н1	400519,33	1304332,42
н2	400556,95	1304394,36
н3	400558,86	1304397,51
н4	400552,63	1304404,58
н5	400549,26	1304399,04
н6	400511,82	1304337,40
н7	400487,67	1304303,90
н8	400485,68	1304305,33
н9	400487,97	1304308,62
н10	400483,98	1304311,39
н11	400485,66	1304313,98
н12	400482,36	1304316,30
н13	400473,24	1304303,21
н14	400489,70	1304291,33
н1	400519,33	1304332,42
Площадь 3У:	1301 кв.м	
47:20:0000000:3У2		
н15	400560,75	1304400,63
н16	400570,12	1304416,04
н17	400584,04	1304434,22
н18	400602,30	1304478,74
н19	400609,63	1304488,68
н20	400617,68	1304482,74
н21	400629,55	1304498,84
н22	400621,50	1304504,77
н23	400636,50	1304525,11
н24	400628,07	1304528,83
н25	400591,96	1304479,88
н26	400573,84	1304435,69
н27	400562,66	1304421,10
н28	400554,48	1304407,63
н15	400560,75	1304400,63
Площадь 3У:	1550 кв.м	
47:20:0000000:3У3		
н1	401415,85	1305493,49
н2	401430,92	1305519,43
н3	401403,31	1305535,57
н4	401388,18	1305509,62
н5	401396,78	1305504,61
н6	401387,76	1305489,25
н7	401395,54	1305484,71
н8	401399,12	1305490,81
н9	401405,90	1305486,83
н10	401411,37	1305496,10
н1	401415,85	1305493,49
н11	401411,16	1305511,29
н12	401413,17	1305514,74
н13	401407,98	1305517,76
н14	401405,95	1305514,31

н11	401411,16	1305511,29
Площадь ЗУ:	1182 кв.м	
47:20:0427003:ЗУ4		
н11	401411,16	1305511,29
н12	401413,17	1305514,74
н13	401407,98	1305517,76
н14	401405,95	1305514,31
н11	401411,16	1305511,29
Площадь ЗУ:	24 кв.м	

5. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в границах земель лесного фонда.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территорий, в отношении которых утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	X	Y
н1	400490,15	1304288,54
н2	400521,00	1304331,31
н3	400576,58	1304422,84
н4	400584,92	1304433,71
н5	400603,18	1304478,24
н6	400609,84	1304487,28
н7	400617,89	1304481,34
н8	400630,95	1304499,05
н9	400622,90	1304504,98
н10	400876,75	1304849,12
н11	400903,28	1304838,95
н12	400941,07	1304868,16
н13	400958,46	1304910,54
н14	400955,85	1304952,71
н15	401061,45	1305103,12
н16	401168,39	1305252,76
н17	401340,26	1305489,40
н18	401390,37	1305471,97
н19	401400,33	1305488,94
н20	401406,25	1305485,46
н21	401411,73	1305494,74
н22	401416,22	1305492,12
н23	401432,28	1305519,79
н24	401402,95	1305536,93
н25	401386,95	1305509,19
н26	401393,68	1305505,26
н27	401384,64	1305489,85
н28	401332,36	1305508,32
н29	401156,20	1305261,50
н30	400939,84	1304958,77
н31	400942,42	1304910,95
н32	400928,72	1304877,57
н33	400900,78	1304855,97
н34	400871,46	1304867,22
н35	400587,57	1304482,35
н36	400569,32	1304437,85
н37	400509,32	1304339,05

н38	400489,64	1304311,76
н39	400478,57	1304319,60
н40	400468,03	1304304,49
н1	400490,15	1304288,54