

Утвержден
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный
район»
от 30.10.2023 года 3207
(Приложение №3)

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.1.

Таблица № 1.1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения об образуемых земельных участках						
№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	47:20:0000000:3У1	н1-н28	-	9178	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
2	47:20:1011005:3У2	н29-н31	-	3	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
3	47:20:0000000:3У3	н1-н73	-	7830	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
4	47:20:1011005:3У4	н74-н77	-	29	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или	Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в

					муниципальной собственности	другую
5	47:20:0000000:3У5	н1-н5	-	636	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
Общая площадь образуемых земельных участков:				17676		

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – 7.5 трубопроводный транспорт.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3.1. - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	47:20:0000000:3183	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение	47:20:0000000:14149 - Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Алексеевка, д. Ополье, д. Большая Пустомержа, 47:22:0000000:15024 - Ленинградская область, Волосовский район, Беседенское сельское поселение, пос. Беседа, 47:00:0000000:40018 - Ленинградская область, Волосовский район, д. Ястребино
2	47:20:1014001:44	Российская Федерация, Ленинградская область,	47:20:0000000:14658 – Российская Федерация,

		Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, д.Онстопель, пер. Запрудный, 2Д	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, д. Онстопель
--	--	--	---

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

47:20:0000000:3У1		
н1	376035,35	1303189,26
н2	376049,80	1303205,67
н3	376169,42	1303341,48
н4	376350,11	1303574,00
н5	376366,89	1303602,24
н6	376391,96	1303630,81
н7	376405,21	1303660,10
н8	376407,01	1303683,50
н9	376414,37	1303721,99
н10	376432,20	1303832,65
н11	376438,29	1303841,75
н12	376485,36	1303866,71
н13	376549,73	1303917,97
н14	376553,33	1303922,48
н15	376557,86	1303926,37
н16	376542,62	1303925,09
н17	376479,86	1303875,11
н18	376431,38	1303849,40
н19	376422,98	1303836,85
н20	376422,47	1303835,11
н21	376404,52	1303723,72
н22	376397,08	1303684,82
н23	376395,38	1303662,62
н24	376383,46	1303636,29
н25	376358,76	1303608,14
н26	376341,83	1303579,64
н27	376161,71	1303347,86
н28	376040,70	1303210,47
н1	376035,35	1303189,26
Площадь ЗУ:	9178 кв.м	
47:20:1011005:3У2		
н29	376588,30	1303934,11
н30	376574,28	1303940,17
н31	376588,04	1303933,85
н29	376588,30	1303934,11
Площадь ЗУ:	3 кв.м	
47:20:0000000:3У3		
н1	376542,62	1303925,09
н2	376557,86	1303926,37
н3	376559,68	1303927,93
н4	376562,56	1303928,11

н5	376574,28	1303940,17
н6	376588,30	1303934,11
н7	376604,33	1303950,29
н8	376614,40	1303963,95
н9	376603,58	1303971,94
н10	376611,93	1303983,26
н11	376610,13	1303984,18
н12	376624,02	1304004,07
н13	376629,91	1304012,34
н14	376631,20	1304014,41
н15	376645,18	1304042,76
н16	376662,15	1304087,88
н17	376665,91	1304099,40
н18	376664,97	1304099,84
н19	376667,49	1304105,15
н20	376670,33	1304118,41
н21	376673,88	1304126,89
н22	376676,19	1304133,90
н23	376679,33	1304143,26
н24	376683,59	1304155,66
н25	376694,15	1304192,91
н26	376700,82	1304218,66
н27	376730,06	1304253,41
н28	376752,44	1304281,39
н29	376780,61	1304312,32
н30	376838,47	1304357,22
н31	376845,22	1304362,50
н32	376849,86	1304356,48
н33	376917,77	1304408,91
н34	376981,09	1304457,29
н35	376995,26	1304500,69
н36	376989,71	1304515,94
н37	376972,55	1304463,34
н38	376911,68	1304416,84
н39	376851,67	1304370,51
н40	376846,99	1304376,58
н41	376832,32	1304365,11
н42	376773,80	1304319,69
н43	376744,83	1304287,89
н44	376722,33	1304259,76
н45	376713,12	1304248,81
н46	376709,46	1304240,57
н47	376706,42	1304236,75
н48	376702,75	1304232,45
н49	376701,72	1304231,11
н50	376701,79	1304230,82
н51	376694,04	1304222,48
н52	376693,70	1304219,57
н53	376692,69	1304217,48
н54	376690,88	1304213,41
н55	376689,42	1304210,16

н56	376684,21	1304192,54
н57	376676,29	1304160,26
н58	376677,87	1304159,66
н59	376676,44	1304155,89
н60	376672,64	1304145,37
н61	376656,64	1304103,22
н62	376656,87	1304102,98
н63	376655,47	1304099,63
н64	376652,72	1304091,19
н65	376635,98	1304046,70
н66	376621,50	1304016,78
н67	376607,50	1303994,11
н68	376584,60	1303963,06
н69	376570,40	1303948,72
н70	376569,51	1303949,61
н71	376558,08	1303937,85
н72	376555,71	1303937,70
н73	376546,10	1303929,46
н1	376542,62	1303925,09
н74	376586,67	1303945,62
н75	376591,25	1303950,23
н76	376588,06	1303953,41
н77	376583,48	1303948,78
н74	376586,67	1303945,62
Площадь ЗУ:	7830 кв.м	
47:20:1011005:3У4		
н74	376586,67	1303945,62
н75	376591,25	1303950,23
н76	376588,06	1303953,41
н77	376583,48	1303948,78
н74	376586,67	1303945,62
Площадь ЗУ:	29 кв.м	
47:20:0000000:3У5		
н1	376995,26	1304500,69
н2	377018,11	1304570,67
н3	377014,26	1304567,42
н4	377007,27	1304569,77
н5	376989,71	1304515,94
н1	376995,26	1304500,69
Площадь ЗУ:	636 кв.м	

5. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в границах земель лесного фонда.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территорий, в отношении которых утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	X	Y
н1	376004,25	1303074,15
н2	376017,82	1303070,72
н3	376051,09	1303202,58
н4	376187,25	1303357,46
н5	376329,65	1303543,03
н6	376358,88	1303584,99
н7	376391,31	1303624,53
н8	376407,18	1303659,59
н9	376408,99	1303683,23
н10	376416,34	1303721,64
н11	376434,29	1303833,01
н12	376437,73	1303839,74
н13	376440,51	1303841,79
н14	376485,91	1303865,87
н15	376494,64	1303872,82
н16	376506,73	1303880,24
н17	376530,32	1303901,24

h18	376550,44	1303917,26
h19	376554,06	1303921,79
h20	376560,08	1303926,96
h21	376568,79	1303927,50
h22	376578,06	1303937,34
h23	376588,26	1303932,65
h24	376605,09	1303949,64
h25	376615,80	1303964,16
h26	376605,78	1303971,55
h27	376613,68	1303982,24
h28	376625,09	1303999,83
h29	376632,04	1304011,01
h30	376647,02	1304041,97
h31	376664,04	1304087,22
h32	376667,96	1304099,23
h33	376684,13	1304141,81
h34	376702,66	1304217,73
h35	376706,24	1304222,99
h36	376712,55	1304230,82
h37	376727,17	1304246,87
h38	376731,61	1304252,15
h39	376753,96	1304280,09
h40	376781,97	1304310,85
h41	376839,70	1304355,64
h42	376844,86	1304359,68
h43	376849,50	1304353,68
h44	376918,99	1304407,33
h45	376982,80	1304456,07
h46	377033,43	1304611,29
h47	377038,39	1304627,40
h48	377025,35	1304631,66
h49	377002,07	1304559,58
h50	376988,79	1304518,45
h51	376970,84	1304464,56
h52	376910,46	1304418,43
h53	376852,03	1304373,32
h54	376847,34	1304379,39
h55	376831,09	1304366,69
h56	376825,57	1304361,49
h57	376811,83	1304351,54
h58	376772,44	1304321,17
h59	376743,31	1304289,19
h60	376720,78	1304261,03
h61	376689,83	1304224,23
h62	376670,73	1304145,97
h63	376654,76	1304103,89
h64	376650,83	1304091,86
h65	376634,14	1304047,49
h66	376619,75	1304017,75

h67	376605,84	1303995,23
h68	376578,98	1303958,81
h69	376570,39	1303950,14
h70	376569,49	1303951,03
h71	376559,71	1303940,96
h72	376553,47	1303940,57
h73	376498,35	1303891,53
h74	376473,92	1303876,52
h75	376441,61	1303860,02
h76	376426,77	1303849,04
h77	376420,82	1303837,43
h78	376402,55	1303724,07
h79	376395,09	1303685,09
h80	376393,41	1303663,12
h81	376380,34	1303634,25
h82	376357,95	1303608,73
h83	376351,92	1303598,57
h84	376347,71	1303593,44
h85	376336,85	1303577,80
h86	376318,34	1303551,30
h87	376302,91	1303531,19
h88	376162,61	1303350,64
h89	376038,34	1303209,28
h1	376004,25	1303074,15