

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2023

2696

Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории МО «Кингисеппский муниципальный район»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 года №526 «Об утверждении перечня документов и порядка их предоставления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 года №37 «О порядке предоставления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 года №234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области», администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» (Приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»:

от 22.04.2020 года №913 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;

от 24.05.2021 года №1161 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 22.04.2020 года №913 «Об утверждении положения о порядке бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»;

от 19.07.2021 года № 1635 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 22.04.2020 года № 913 «Об утверждении положения о порядке бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области».

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г. Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Первый заместитель главы администрации
по управлению имуществом, земельным
отношениям и градостроительству

С.Г.Соболев

Утверждено
постановлением администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»
от 22.09.2023 № 2696
(приложение)

Положение
о бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,
земельных участков в собственность на территории МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 года №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - Областной закон №75-оз), постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 года №526 «Об утверждении перечня документов и порядка их предоставления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 года №37 «О порядке предоставления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 30.01.2020 года №30 «Об утверждении Порядка ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 года №234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» и распространяет свое действие на граждан, имеющих трех и более детей, для предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту – земельные участки), для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства.

Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

1. Основные положения

1.1. В порядке, установленном настоящим Положением в соответствии с Областным законом, гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предоставляются земельные участки из состава земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в следующих случаях:

- 1) для индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС);
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) (далее — ведения ЛПХ);
- 3) для ведения садоводства для собственных нужд (далее - ведения садоводства).

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для ведения садоводства предоставляются также из состава земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, указанным в пунктах 1.1 раздела 1 настоящего Положения, составляют:

- минимальный размер - 0,06 гектара,
- максимальный размер - 0,15 гектара.

1.3. На основании письменного заявления граждан им может быть предоставлен земельный участок меньше предельного минимального размера.

1.4. Гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в первоочередном порядке, учитывая дату подачи указанными гражданами заявления о предоставлении земельного участка.

1.4.1. Земельные участки в соответствии с Областным законом №75-оз предоставляются в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в равных долях.

В случае если предоставляемый многодетной семье земельный участок находится на приграничной территории, указанный земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов многодетной семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, обладающие правом на получение земельного участка в соответствии с Областным законом №75-оз.

При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи граждане в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения,

включаются в состав многодетной семьи на основании их письменного заявления.

1.4.2. Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка в соответствии с Областным законом №75-оз, за исключением граждан, реализовавших право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе многодетной семьи до достижения ими возраста 18 лет и(или) в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет. Такие граждане приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 или 23 лет соответственно при наличии оснований, предусмотренных Областным законом №75-оз.

1.5. При определении состава многодетной семьи не учитываются дети:

- в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- в отношении которых отменено усыновление;
- отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;
- вступившие в брак.

1.6. Право граждан, имеющих трех и более детей, вставших на учет в соответствии с Областным законом №75-оз в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется за ними до его реализации независимо от достижения детьми 18 летнего возраста, к моменту получения земельного участка в собственность.

1.7. Земельные участки предоставляются в собственность граждан однократно.

1.8. Гражданам, указанным в пунктах 1.1 раздела 1 настоящего Положения, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для ИЖС или ведения ЛПХ предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения.

1.9. Гражданам, указанным в пунктах 1.1 раздела 1 настоящего Положения, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для ведения садоводства предоставляются в границах населенных пунктов поселения, в котором проживает гражданин, либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений.

При условии наличия в границах поселения, входящего в состав муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с Областным законом №75-оз и настоящим Положением, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории данного поселения, либо отказе всех таких граждан от их получения, указанные земельные участки

предоставляются гражданам, проживающим на территории других поселений МО «Кингисеппский муниципальный район».

1.10. Предоставление в соответствии с Областным законом №75-оз и настоящим Положением земельных участков в границах населенных пунктов допускается с учетом обеспечения их объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков параметрами планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимого для развития данной территории.

1.11. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков для ведения садоводства, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, осуществляется до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого в соответствии с настоящим Положением предоставлена гражданам, имеющим трех и более детей.

1.12. Порядок постановки на учёт граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется в соответствии с Областным законом №75-оз.

1.13. Перечень документов и порядок их предоставления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 года №526 «Об утверждении перечня документов и порядка их предоставления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 года №37 «О порядке предоставления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

1.14. Порядок предоставления сертификата «Земельный капитал Ленинградской области» утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 года №234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области».

1.15. Порядок ведения журнала учета граждан, принятых на учёт в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» осуществляется в соответствии с Областным законом №75-оз.

2. Порядок формирования и утверждения Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с Областным законом №75-оз.

2.1. Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - орган учета) осуществляет формирование и утверждение Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам для ИЖС, для ведения ЛПХ, для ведения садоводства (далее – Перечень земельных участков).

2.2. В целях формирования Перечня земельных участков орган учета запрашивает в администрациях поселений МО «Кингисеппский муниципальный район» информацию о наличии земельных участков, планируемых для бесплатного предоставления в собственность граждан в соответствии с Областным законом №75-оз.

При наличии сформированных, поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, администрации поселений МО «Кингисеппский муниципальный район» направляют в орган учета информацию о земельных участках, предназначенных для предоставления гражданам для ИЖС, для ведения ЛПХ, для ведения садоводства, отвечающих требованиям действующего законодательства.

2.3. Перечень земельных участков должен содержать следующую информацию: наименование городского (сельского) поселения, адрес (местоположение) земельного участка, кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка, категория земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

2.4. Перечень земельных участков с внесенными в него изменениями утверждается органом учета не реже двух раз в год и не позднее 1 мая и 1 ноября текущего года.

2.5. Перечень земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и(или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

2.6. Орган учета не реже двух раз в год и не позднее 10 мая и 10 ноября текущего года предоставляет в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом Перечень земельных участков, актуальный на дату предоставления, по форме, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.01.2020 года №30 «Об утверждении Порядка введения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей».

3. Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно.

3.1. Предоставление в собственность земельных участков гражданам, состоящим на учете, осуществляется на заседании Комиссии.

3.2. Перед заседанием Комиссии, секретарь Комиссии дополнительно запрашивает:

- выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и его супруга (супруги);

- справки МКУ «Кингисеппский жилищный центр» МО «Кингисеппский муниципальный район», администраций поселений МО «Кингисеппский муниципальный район» о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса РФ;

3.3. На момент получения земельного участка в целях подтверждения права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с Областным законом №75-оз гражданин обязан представить документы, указанные в пункте 1.13 раздела 1 настоящего Положения, актуальные на дату предоставления земельного участка.

3.4. Предоставление земельных участков осуществляется на заседании Комиссии в присутствии гражданина, либо доверенного лица, с оформленной надлежащим образом доверенностью, за исключением письменного отказа гражданина от присутствия на заседании комиссии. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Положением или неявки гражданина в случае надлежащего извещения о месте и времени заседания комиссии, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение. При этом за гражданином, отказавшимся от получения земельного участка или не явившимся, сохраняется право на получение земельного участка в соответствии с имеющимся местом в очереди на получение земельного участка.

Надлежащим является извещение заявителя одним из следующих способов: письмом, направленным с уведомлением, телефонограммой, публикацией в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

3.5. На заседании Комиссии гражданам предлагаются на выбор земельные участки из сформированного Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан.

3.6. На основании письменного заявления граждан им может быть предоставлен земельный участок меньше предельного минимального размера, установленного Областным законом №75-оз.

3.7. Согласие гражданина на выбранный земельный участок из предложенного перечня или отказ гражданина оформляются в письменной форме за подписью гражданина и фиксируются в протоколе заседания Комиссии (Приложения 1, 2 к Положению).

Отказ гражданина от письменного оформления согласия или отказа в предоставлении земельного участка фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

По результатам заседания Комиссии составляется протокол, в котором указываются принятые решения.

3.8. Отказ в предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не допускается.

3.9. Постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» о бесплатном предоставлении гражданину, имеющему трех и более детей, земельного участка в собственность бесплатно, принимается в срок не более 10 дней с момента принятия соответствующего решения Комиссии и направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручается заявителю в десятидневный срок с момента принятия.

Приложение 1
к Положению

Главе администрации _____
(наименование муниципального образования
Ленинградской области)

от _____
(фамилия, имя, отчество)

" ____ " _____ года рождения,

_____ (документ, удостоверяющий личность)

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

адрес постоянного места жительства: _____

адрес преимущественного пребывания: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять согласие на предложенный мне земельный участок,
площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____,
расположенный _____ по
адресу: _____
в собственность бесплатно.

" ____ " _____ 20__ года

(подпись)

Приложение 2
к Положению

Главе администрации _____

_____ (наименование муниципального образования
Ленинградской области)

от _____ (фамилия, имя, отчество)

"__" _____ года рождения,

_____ (документ, удостоверяющий личность)

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

адрес постоянного места жительства: _____

адрес преимущественного пребывания: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять отказ от предложенного (ых) мне в соответствии с областным законом от 17.07.2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», земельного (ых) участка (ов), расположенного (ых):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

"__" _____ 20__ года

(подпись)